

SALES CONTRACT

SELLER:

RUBITHERM TECHNOLOGIES GmbH
Sperenberger Str. 5a
12277 Berlin

BANK: Hypo-Vereinsbank
Account No: 572 64 17
Bank Code: 700 202 70

IBAN: DE12 700 202 70 00005 72 64 17
SWIFT: HYVEDEMMXXX

Tel +49 30 720 004 62
Fax +49 30 720 004 99

BUYER:

IMMM SAS
Račianska 75
831 02 Bratislava, Slovakia

BANK: Všeobecná úverová banka
Account No: 7000242028/8180

IBAN: SK66 8180 0000 0070 0024 2028
SWIFT: SUBASKBX

Tel +421 2 44253000
Fax +421 2 44253301

The Seller agreed to sell and the Buyer agreed to buy the following commodity with the terms and conditions as follows:

ARTICLE I: COMMODITY – QUANTITY – PRICE – AMOUNT

RUBITHERM RT28 HC	kg 50 8,68	434,00 EUR
RUBITHERM SP25 A8	kg 3 5,95	17,85 EUR
RUBITHERM RT 27	kg 50 6,20	310,00 EUR
Other Cost (packaging, transportation, bankcharges)		92,50 EUR

Quantity: 103 kg

Price: 854,35 EUR

Terms of delivery: Customer takes care of the transport. If agreed Rubitherm can arrange the transportation with a third forwarder. Quoted shipping prices can differ from the shipping costs at delivery date due to surcharges that are included in the price which are subject to fluctuations on the market. Rubitherm reserves the right to charge the cost difference to the customer and the customer agrees to pay the difference. Standard lead time: within 4 weeks.

ARTICLE II: PAYMENT – DOCUMENTS

Payment terms: 100% in advance (Proforma Invoice)

Details packing list

Commercial Invoice

ARTICLE III: TERM OF FORCE MAJEURE

The Seller reserves the right to suspend or postpone delivery without any liability in case of any event beyond control such as war, fire, flood, strike, typhoon, earthquake, obstructions to navigation due to rough sea and other conditions beyond the Seller's control. However, the Seller will provide within 7 days the valid documentary evidence issued by the notary

department of the place where the force majeure event occurs. If delivery of goods is not more possible, the Seller shall notify the Buyer of these circumstances and within 15 days return to the Buyer in full the total value which was paid by Buyer according to the ARTICLE II – PAYMENT – DOCUMENTS of this SALES CONTRACT

ARTICLE IV: TERM OF ARBITRATION

Two parties committed to perform all above terms and conditions with mutual and friendly spirit. If any dispute arise under this contract that is not settled by amicable agreement between the two Parties, the matter will be settled by Amtsgericht Berlin Charlottenburg

ARTICLE V: GENERAL CONDITION

All amendment and additional clause to the contract shall be effected if it has been made in writing and duly confirmed by the two sides. The Contract becomes lawful from the signing date and comes into the effect by the day of a publication on the website of the slovak central register of contracts, made out in 4 copies, 2 of which for each part having equal validity. Fax or scan imagery is also accepted and valid.

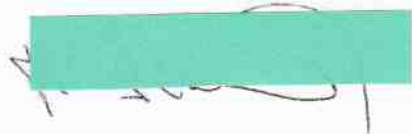
The Seller agrees with publishing this Sale Contract a consequent supplier's invoice on website to Slovak act „Zákon č. 546/2010 Z. z.“ as amended.

ARTICLE VI: BUYER'S RIGHTS AND OBLIGATIONS

1. Goods are deemed received by Buyer upon delivery to Buyer's address: Dubravska cesta 9, Bratislava, Slovakia.
 2. Buyer has the right to examine the goods upon receipt and has 7 days in which to notify seller of any claim damages based on the condition, grade, quality or quantity of the goods. Such notice must specify in detail the particulars of the claim. Failure to provide such notice within the requisite time period constitutes irrevocable acceptance of the goods.
 3. If the Seller delays the delivery not due to the Buyer's fault, and fails to cure it within two weeks after receiving the Buyer's claim, the Seller shall be deemed as failure of delivery. In that case, the Buyer is entitled to notify the Seller of the rescission of the Contract, which shall be effective immediately upon the receipt of such notification by the Seller.
- The Seller shall return in full the total value of the undelivered products to the Buyer within fifteen days after determination of liabilities or the effective of the notice to termination the Contract.

FOR THE BUYER:

Bratislava, 18.10.2012



Ústav materiálov a mechaniky strojov
Slovenská akadémia vied
Račianska 75
801 02 Bratislava 8

FOR THE SELLER:

Berlin, 18.10.2012



Dr. Esther Kieseritzky

Kúpna zmluva

Predávajúci:

RUBITHERM TECHNOLOGIES GmbH
Sperenberger Str. 5a
12277 Berlin

Banka: Hypo-Vereinsbank
Účet č. : 572 64 17
Bank. kód: 700 202 70

IBAN: DE12 700 202 70 00005 72 64 17
SWIFT: HYVEDEMMXXX

Tel +49 30 720 004 62
Fax +49 30 720 004 99

Kupujúci:

IMMM SAS
Račianska 75
831 02 Bratislava, Slovakia

Banka: Všeobecná úverová banka
Účet č.: 7000242028/8180

IBAN: SK66 8180 0000 0070 0024 2028
SWIFT: SUBASKBX

Tel +421 2 44253000
Fax +421 2 44253301

Predávajúci súhlasí s predajom a kupujúci súhlasí s nákupom nasledujúcich komodít v súlade s nasledujúcimi termínami a podmienkami:

ČASŤ I: KOMODITY – MNOŽSTVO – CENA – SUMA

RUBITHERM RT28 HC	kg 50 8,68	434,00 EUR
RUBITHERM SP25 A8	kg 3 5,95	17,85 EUR
RUBITHERM RT 27	kg 50 6,20	310,00 EUR
Dalšie náklady (balné, preprava, bankové poplatky)		92,50 EUR

Množstvo: 103 kg

Cena: 854,35 EUR

Dodacie podmienky:

Zákazník zabezpečí prepravu. Po dohode s Rubitherm zaistí prevoz s tretím dopravcom. Predpokladaná cena sa môže líšiť od konečnej ceny vo výške prepravných nákladov k dátumu dodávky o príplatky, ktoré sú zahrnuté v cene a ktoré podliehajú výkyvom na trhu. Rubitherm si vyhradzuje právo zúčtovať rozdiel v nákladoch na zákazníka a zákazník sa zaväzuje tento rozdiel zaplatiť.

Štandardná dodacia lehota: do 4 týždňov

ČASŤ II: PLATBA - DOKUMENTY

Platobné podmienky: 100% zálohová platba (Proforma faktúra)

Dodací list

Faktúra – daňový doklad

ČASŤ III: PODMIENKY V PRÍPADE VYŠSEJ MOCI

Predajca má právo zastaviť alebo posunúť časovo dodávku bez akýchkoľvek pohľadávok v prípade výnimočných udalostí ako vojna, požiar, štrajk, tajfún, zemetrasenie, problémy s navigáciou v prípade zlého počasia na mori alebo iných podmienok, ktoré sú mimo kontroly Predajcu. Avšak, Predajca dodá do 7 dní platný doklad overený notárom v mieste,

kde došlo k tejto výnimočnej situácii. Ak dodanie tovaru nie je viac možné, Predajca oznámi Kupcovi danú skutočnosť, a do 15 vráti Kupcovi celkovú sumu, ktorú Kupec zaplatil podľa Článku 3.

ČLÁNOK IV: PODMIENKY KONANIA

Obe strany sa dohodli splniť podmienky zmluvy v priateľskej atmosfére. Ak sa vyskytne konflikt v súvislosti s touto zmluvou, ktorý nebude urovnaný obidvoma stranami, rozhodne v tejto záležitosti Okresný súd Berlín.

ČLÁNOK V: VŠEOBECNÉ PODMIENKY

Všetky opravy a dodatky k zmluve sú oprávnené ak sú v písomnej forme a potvrdené obidvomi stranami. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť deň po zverejnení na web stránke kupujúceho, vyhotovením 4 kópií rovnakej platnosti, po dve pre každú stranu. Akceptovateľné a platné sú aj faxové alebo naskenované kópie.

Predávajúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy a následne faktúry na web stránke kupujúceho v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z. v platnom znení.

ČLÁNOK VI: PRÁVA A POVINNOSTI KUPUJÚCEHO

1. Tovar je považovaný za prevzatý kupujúcim doručením dodávky na adresu kupujúceho.
2. Kupujúci má právo skontrolovať tovar na základe účtu a má 7 dní na to, aby oznámil predajcovi oprávnené poškodenie týkajúce sa stavu, hodnoty, kvality alebo kvantity tovaru. V takomto oznámení musia byť špecifikované podrobnosti reklamácie. Nedodanie daného oznámenia v potrebnom termíne znamená neodvolateľnú akceptáciu tovaru.
3. Ak sa predajca omešká v dodaní tovaru nie z dôvodu chyby kupujúceho a nenapraví to do 2 týždňov po obdržaní reklamácie od kupujúceho, bude to považované za nedoručenie tovaru. V takom prípade je kupujúci oprávnený oznámiť predajcovi zrušenie zmluvy. Toto zrušenie vojde do platnosti obdržaním takéhoto oznámenia predajcom. Predajca je povinný vrátiť celkovú sumu za nedodaný tovar kupujúcemu do 15 dní po určení pohľadávky alebo po tom, ako vstúpi do platnosti zrušenie zmluvy.

Za kupujúceho:
Bratislava, 18.10.2012

Za predávajúceho:
Berlin, 18.10.2012