

Nájomná zmluva

uzavretá podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako aj ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ:

názov:	Univerzita Komenského v Bratislave
IČO:	00397865
sídlo:	Šafárikovo nám. 6, 818 06 Bratislava
právna forma:	verejnoprávna inštitúcia zriadená zákonom č.131/2002 Z.z. o vysokých školách ako verejná vysoká škola
štatutárny orgán:	prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor
riaditeľ CDV UK:	PaedDr. Janka Chládecká, PhD.
tel. číslo:	02/54433057
fax. číslo:	02/54433057
adresa elektr. pošty:	katarina.havlickova@cdv.uniba.sk
koordinátor:	Mgr. Katarína Havlíčková

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

názov:	Štátny pedagogický ústav
IČO:	30807506
sídlo:	Pluhová 8, 830 00 Bratislava
štatutárny orgán:	doc. PaedDr. Viliam Kratochvíl, PhD., riaditeľ
právna forma:	štátna rozpočtová organizácia
tel. číslo:	0249276111
fax. číslo:	0249276195
adresa elektr. pošty:	katarina.vaskaninova@statpedu.sk

(ďalej len „nájomca“)

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – študijné stredisko CDV UK Modra – Harmónia č. 3553, 900 01 Modra zapísanej na LV č. 2758 v k.ú. Modra, okres Pezinok postavenej na parcele č. 5840/1 - zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „študijné zariadenie“).

- 1.2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je prenájom nasledovných miestností v študijnom zariadení:
 - 1.2.1 jednej kongresovej miestnosti pre 58 osôb,
 - 1.2.2 šiestich miestností s kapacitou 9 osôb,
 - 1.2.3 ubytovacích priestorov pre 58 osôb,pričom miestnosti uvedené v bode 1.2.1 a 1.2.2 budú vybavené nasledovnou technikou: dataprojektor, počítač v každej miestnosti, prístup na internet, tlačiareň s možnosťou tlačenia podkladov pre lektorov (ďalej len „predmet nájmu“).
- 1.3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmet nájmu počas obdobia uvedeného v tejto zmluve a nájomca ho do nájmu prijíma.
- 1.4. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom podmienkam stanoveným touto zmluvou.
- 1.5. Predmet nájmu uvedený v Článku 1 bude nájomcom využívaný výhradne na účel súvisiaci s odborným jazykovým vzdelávaním frekventantov, ktoré prebieha v súlade s projektom *„Vzdelávanie učiteľov základných škôl v oblasti cudzích jazykov v súvislosti s Konceptiou vyučovania cudzích jazykov na základných a stredných školách“*, ktorý bol schválený Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky v rámci operačného programu vzdelávanie - Konvergencia: NUTS III, Opatrenie 1.1 Premena tradičnej školy na modernú pre celé územie Slovenskej republiky okrem Bratislavského samosprávneho kraja a Regionálny rozvoj: NUTS III, Opatrenie 4.1: Premena tradičnej školy na modernú pre Bratislavský kraj.

Článok 2

Doba nájmu

- 2.1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v období od 19.10.2012 do 21.10.2012.

Článok 3

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

- 3.1. Zmluvné strany si dohodli nájomné za celú dobu nájmu vo výške 5 896 EUR (slovom: päťtisícosemstodevät'desiatšesť EUR).
- 3.2. Nájomné je splatné do 60 dní po ukončení dohodnutej doby nájmu a doručení faktúry za prenájom, vyhotovenej prenájomcom a doručenej nájomcovi, pričom nájomné je nájomca povinný prenájomcovi zaplatiť na číslo účtu uvedené vo faktúre.

- 3.3. Výška nájmu zahŕňa všetky služby a energie spojené s užívaním predmetu nájmu.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na dohodnutý účel nájmu.
- 4.2. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné riadne a včas.
- 4.3. Nájomca je povinný nahradiť prenajímateľovi na vlastné náklady, bez obmedzenia všetky opravy, ktoré boli nevyhnutné pre neprimerané užívanie, resp. poškodenie priestorov nájomcom, alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v nebytových priestoroch.
- 4.4. Nájomca sa zaväzuje nahradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú dôsledkom aktivít nájomcu. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho činnosti.
- 4.5. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na vnesených veciach do prenajatých priestorov nájomcom a jeho frekventantmi.

Článok 5

Skončenie nájmu

- 5.1. Nájomný vzťah z tejto zmluvy môže skončiť uplynutím doby nájmu alebo dohodou zmluvných strán.
- 5.2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov.
- 6.2 Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
- 6.3 Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a štyri nájomca.
- 6.4 Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 6.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky

zákonník v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

- 6.6 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a vyhlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Bratislave dňa 17.10.2012

15.10.2012

.....
Univerzita Komenského v Bratislave
prof. RNDr. Karol Mičieta PhD.
rektor

.....
Štátny pedagogický ústav
doc. PaedDr. Viliam Kratochvíl, PhD.
riaditeľ

V Bratislave dňa 15.10.2012

.....
Centrum ďalšieho vzdelávania UK
PaedDr. Janka Chládecká, PhD.
riaditeľka