

Zmluva o nájme

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení
neskorších predpisov

medzi:

prenajímateľ: Slovenská republika – v správe Univerzitnej nemocnice Martin

so sídlom: Kollárova 2, 036 59 Martin

zastúpená: doc. MUDr. Julián Hamžík, PhD., riaditeľ

IČO: 00365327

IČ DPH: SK 2020598019

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu:

zriadená Zriaďovacou listinou číslo 3724/1991-A-/V-7 zo dňa 20.12.1991,

zapísaná v Živnostenskom registri Obvodného úradu Martin, pod číslom

Živnostenského registra 506-8729

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca: ASIX, s.r.o.

so sídlom: Stárkova 18, 010 01 Žilina

zastúpený: Ing. Martin Šlížek – konateľ

IČO: 36416959

IČ DPH: SK 2021790166

bankové spojenie: Tatrabanka a.s., pobočka Žilina

číslo účtu:

zapísaná: Obchodný register Okresného súdu v Žiline, oddiel s.r.o., vložka

14773/L

(ďalej len „nájomca“)

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ z titulu správy majetku štátu prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok:

- časť nebytových priestorov v budove Internej kliniky - súp. č. 9872, postavenej na parcele č. KN- C 1747/20 a to prízemie č. m. 1.06, 1.13 o celkovej výmere 2m² a 1. poschodie č. m. 2.09 o celkovej výmere 2m²,

- časť nebytových priestorov v budove pavilónu č.6 - súp. č.10067, postavenom na parcele č. KN-C 1747/15 a to prízemie č. m. 013 o celkovej výmere 2m²,
- časť nebytových priestorov v budove Detská klinika JIS súp. č. 9852, postavenej na parcele č. KN-C 1747/28 a to prízemie č. m. 2 o celkovej výmere 2m²,
- časť nebytových priestorov v budove Dostavba chirurgického pavilónu s.č. 10844, postavenej na parcele 1747/38. Prízemie č.m. 043 o celkovej výmere 2m².

Nehnutelnosti sa nachádzajú na Kollárovej ulici v Martine a sú zapísané na LV č. 1171, katastrálne územie Martin, obce Martin , okres Martin . Celková prenajatá plocha je 10 m2.

Pôdorys predmetu nájmu ako príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účely prevádzkovania elektronických informačných panelov.

3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok II

Doba nájmu

1. 1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú 5 rokov, pričom doba nájmu začína plynúť odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy .

Článok III

Úhrada za nájom a služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za nebytové priestory s celkovou výmerou 10 m2 v celkovej výške 701,00 €/rok + príslušná DPH, t. j. 70,10 €/m2/rok + príslušná DPH.

Nájomné nezahŕňa poplatky za služby spojené s nájmom:

- elektrická energia. Zálohová platba za službu spojenú s užívaním nebytových priestorov (elektrická energia) predstavuje celkovú čiastku 200,00 € za rok + príslušná DPH. Zálohová platba zohľadňuje 8 hodinovú prevádzku elektronických informačných panelov.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného v závislosti od rastu cien trhového nájomného a zálohovej platby za službu a paušálnej platby za službu v prípade zmeny nákladov na služby.

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnutú výšku nájomného za nebytové priestory vždy k 15. kalendárnemu dňu príslušného roka na základe vystavenej faktúry prenajímateľom. Zálohovú platbu za službu spojenú s užívaním nebytových priestorov nájomca uhrádza vždy k 15. kalendárnemu dňu príslušného roka na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.

Prvú zálohovú platbu za službu spojenú s užívaním nebytových priestorov bude nájomca uhrádzať do 15. kalendárneho dňa nasledujúceho mesiaca po montáži elektronických informačných panelov.

Nájomné, zálohová platba za službu spojenú s prenájmom sa pokladajú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s platbou nájomného za nebytové priestory a zálohovej platby za službu spojenú s nájmom do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania, ktorý je o 8 percentuálnych bodov vyšší ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. Ak sa počas trvania omeškania zmení základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky a ak je to pre prenajímateľa výhodnejšie, výška úrokov z omeškania je o 7 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu príslušného kalendárneho polroka, v ktorom trvá omeškanie, táto základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky sa použije počas celého tohto polroka.

4. Celkové zúčtovanie za dodanú službu (elektrická energia) sa vykoná minimálne raz ročne do 30 dní od obdržania vyúčtovania od dodávateľov služby. Nájomca sa zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa prípadný nedoplatok na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 15 dní od jej odoslania. Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť na účet nájomcu prípadný preplatok do 15 dní po vykonaní celkového zúčtovania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Nájomca je povinný nahlásiť prenajímateľovi dennú spotrebu elektronických informačných panelov ku dňu ich montáže.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku:
- zálohovej platby za službu v prípade zmeny nákladov na službu.

6. S prenájomom majetku štátu nie sú spojené žiadne prevádzkové náklady okrem poskytovanej služby (elektrická energia).

Článok IV

Stavebné úpravy

1. Nájomca sa zaväzuje vyhotoviť napojenia elektronických panelov na elektrickú energiu, internet v zmysle platných STN a vyhlášok na svoje náklady po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa. Pred vykonaním napojenia je povinný vopred informovať prenajímateľa.

Článok V

Nájom a podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom nebytových priestorov oboznámil. Z odovzdania priestorov bude vyhotovený zápis a fotodokumentácia.

2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutými v zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá charakteru a účelu nájmu.

3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom nebytových priestorov.

4. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody, ktoré vzniknú v dôsledku porušenia povinností nájomcom, pokiaľ nájomca nepreukáže, že toto porušenie bolo spôsobené okolnosťami, ktoré vylučujú akúkoľvek zodpovednosť za škodu zo strany nájomcu.

5. Nájomca je povinný na vlastné náklady hradiť všetky opravy súvisiace s predmetom nájmu v prenajatých priestoroch.

6. Zmluvné strany sú povinné si oznámiť akékoľvek zmeny týkajúce sa ich sídla a doručovacieho miesta, prípadný vstup do likvidácie, konkurzu a pod., informovať sa o zamýšľanom predaji podniku alebo jeho časti, či zmene podnikateľskej činnosti a o skutočnostiach, ktoré môžu ovplyvniť dohodnutý nájomný vzťah.

7. Nájomca sa zaväzuje poistiť na vlastné náklady svoj majetok nachádzajúci sa v predmete nájmu.

8. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné krádeže elektronických informačných panelov, resp. ich poškodenia.

9. Nájomcovi sa zakazuje na elektronických informačných paneloch propagovať alkoholické nápoje, tabak a tabakové výrobky, politickú reklamu, pornografiu. Zverejnená reklama musí byť v súlade so zákonom č. 147/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ďalšími príslušnými všeobecne záväznými predpismi.

10. Nájomca je povinný vopred informovať prenajímateľa o umiestňovanej reklame. V prípade, ak bude zo strany nájomcu zverejňovaná reklama v rozpore s príslušnými ustanoveniami z. č. 147/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ďalšími príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, a na túto skutočnosť upozorní prenajímateľ nájomcu, nájomca sa zaväzuje ďalej nezverejňovať takúto reklamu.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo, že v elektronických informačných paneloch bude bezplatne zverejňovaná aj jeho propagácia, ktorú nájomca vyhotoví a umiestni do elektronických informačných panelov bezplatne najmenej v rozsahu 20 minút denne.

Článok VII Oznámenia

1. Akékoľvek oznámenia a ostatná nevyhnutná alebo dobrovoľná korešpondencia bude vykonaná v písomnej podobe. S ohľadom na dôležitosť, tieto dokumenty môžu byť doručované nasledovným spôsobom:

- a) osobne, s písomným potvrdením a doručení adresátom, alebo
- b) kuriérom, alebo
- c) doporučenou poštou,

a to použitím nižšie uvedených kontaktných údajov alebo na inú adresu zmluvnej strany oznámenú vyššie uvedeným spôsobom.

Prenajímateľ:

Spoločnosť: Univerzitná nemocnica Martin

Úsek prevádzkových a informačných technológií

Adresa: Kollárova 2, 036 59 Martin

Nájomca:

Spoločnosť: ASIX, s.r.o.

Do rúk: Ing. Martin Šlízek

Adresa: Stárkova 18, 010 01 Žilina

Článok VIII Skončenie nájmu

1. Zmluvu možno ukončiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) výpoveďou podľa § 9 zákona 116/1990 Z.z.

Zmluvné strany si dohodli na ukončenie nájmu výpoveďou dvojmesačnú výpovednú lehotu, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

2. V prípade vypovedania tejto zmluvy prenajímateľom, ak nájomca neodovzdá prenajaté priestory prenajímateľovi najneskôr v posledný deň výpovednej lehoty, bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že v takomto prípade predmet nájmu môže vypratáť prenajímateľ na náklady a zodpovednosť nájomcu. Prenajímateľ bude povinný v takomto prípade termín vypratania predmetu nájmu a miesto, kde budú vypratane veci uložené, písomne oznámiť nájomcovi najneskôr tri dni pred plánovaným termínom vypratania.

Článok IX Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov (v znení neskorších predpisov) a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť jej schválením Ministerstvom financií Slovenskej republiky a účinnosť, dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
3. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy budú zmluvné strany, súd alebo iné kompetentné orgány považovať za neplatné alebo nevymáhateľné, potom takéto ustanovenie bude neplatné iba v dotknutom a v najužšom možnom rozsahu, pričom jeho zvyšná časť, význam a dopady ako aj ostatné ustanovenia tejto zmluvy zostávajú v platnosti. Zmluvné strany budú v takomto prípade postupovať tak, aby účel ustanovení považovaných za nevymáhateľné alebo neplatné bol v maximálne možnej miere rešpektovaný a pre účastníkov právne záväzný vo forme umožňujúcej jeho právnou vymáhateľnosť. Zmluvné strany sa súčasne zaväzujú, že akékoľvek neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenie tejto zmluvy nahradia novým ustanovením, ktoré bude svojim významom čo najbližšie príslušnému neplatnému alebo nevymáhateľnému ustanoveniu.
4. Nájomca súhlasí s úplným zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
5. Pre rozhodovanie akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy sú príslušné slovenské súdy.
6. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
7. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých sú určené po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu a 1 vyhotovenie pre MF SR.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou zoznámili, porozumeli jej a ako zodpovedajúcu ich neomylnnej vážnej a slobodnej vôli ju vlastnoručne podpisujú.

Prílohy: č.1 pôdorys nájmu

V Martine, dňa

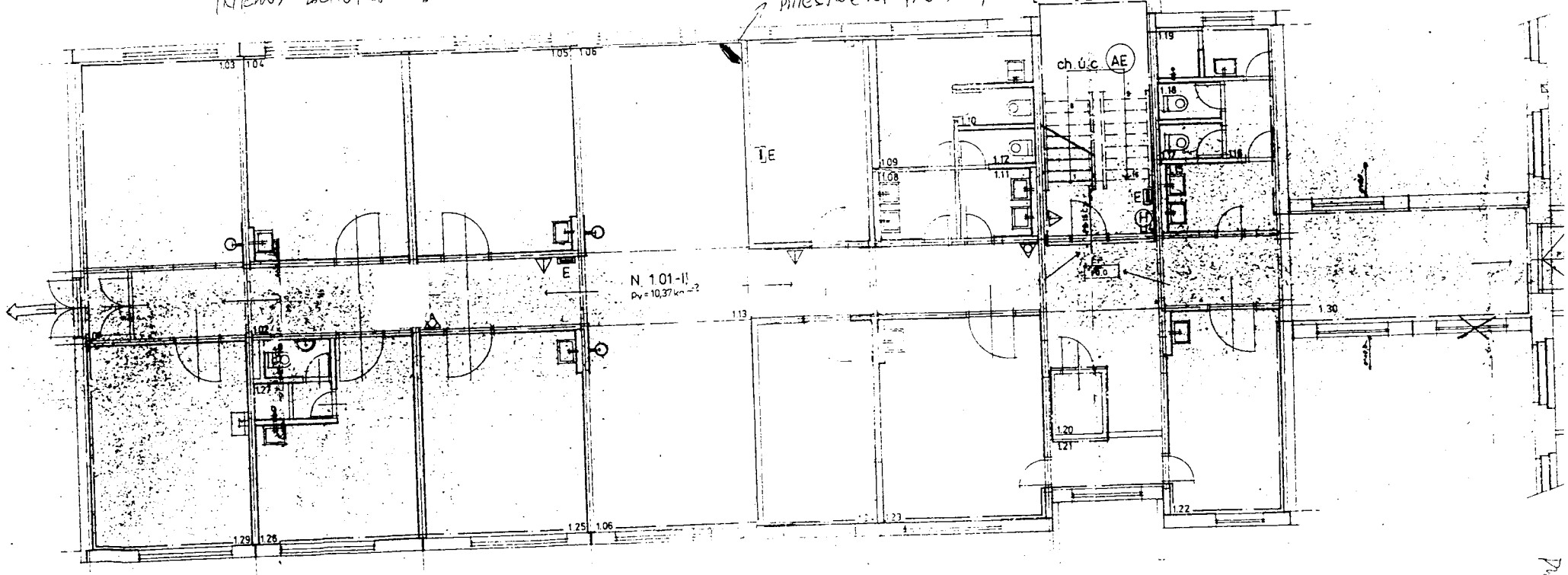
V Žiline, dňa

.....
Za prenajímateľa:
doc. MUDr. Julián Hamžík, PhD.

.....
Za nájomcu:
Ing. Martin Šlízek

INTERWY WILNIŃSKA C.C. 9872 Pm'2691E

PRZESTRZEŃ PRACOTNIA



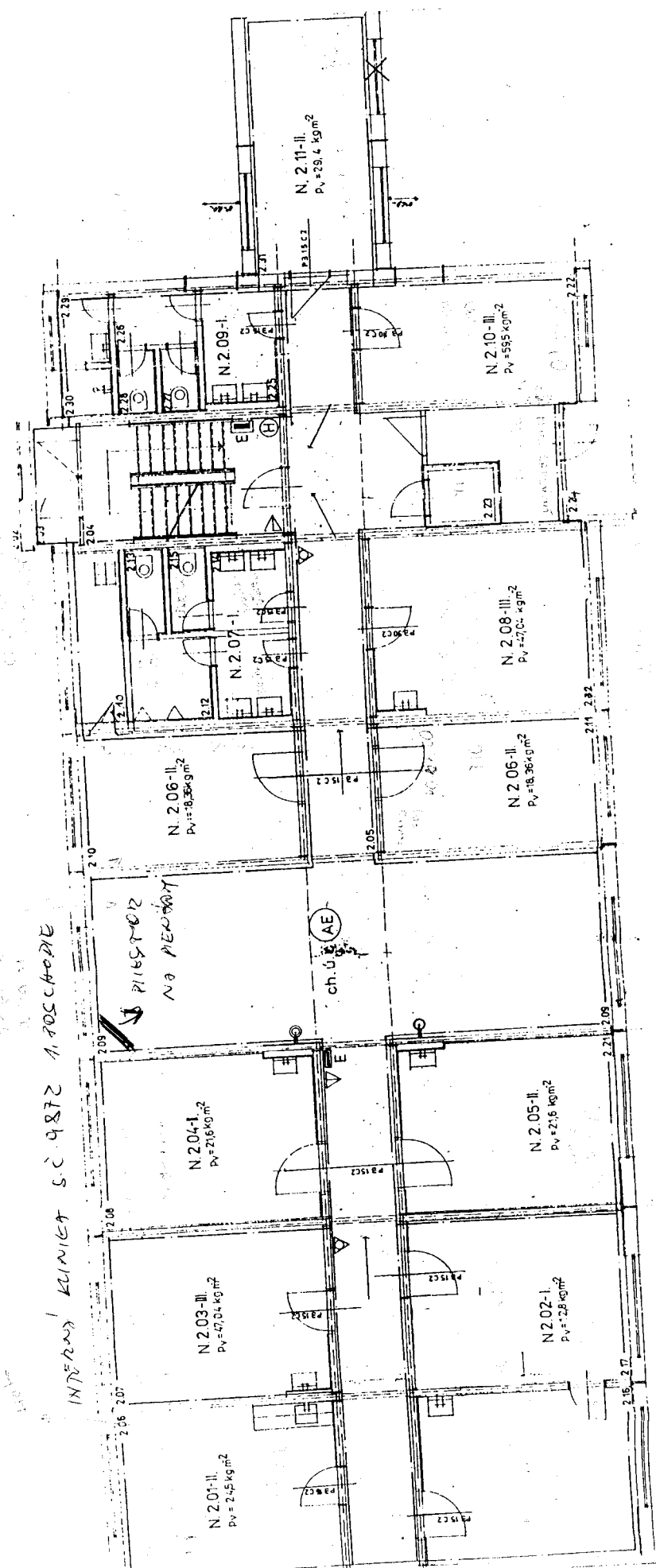
Pm'044 C.1

PIESTANOWA

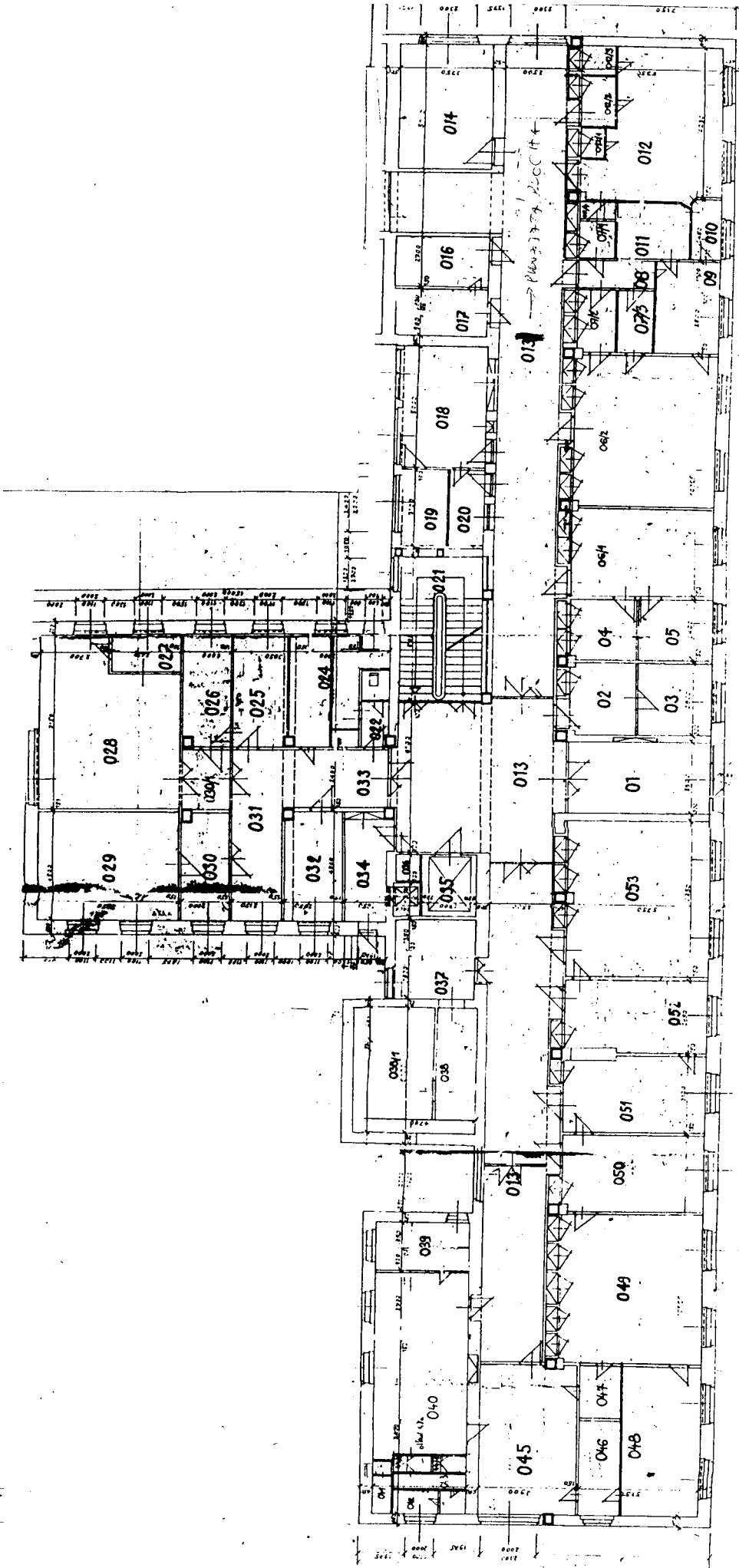
11.4.2008

INTERNA KLINIK S.C. 9872 1. PISZCZADZIE

PIESTANOWA
NA PIESTANOWA



PAVILION 26 S.C. 10062

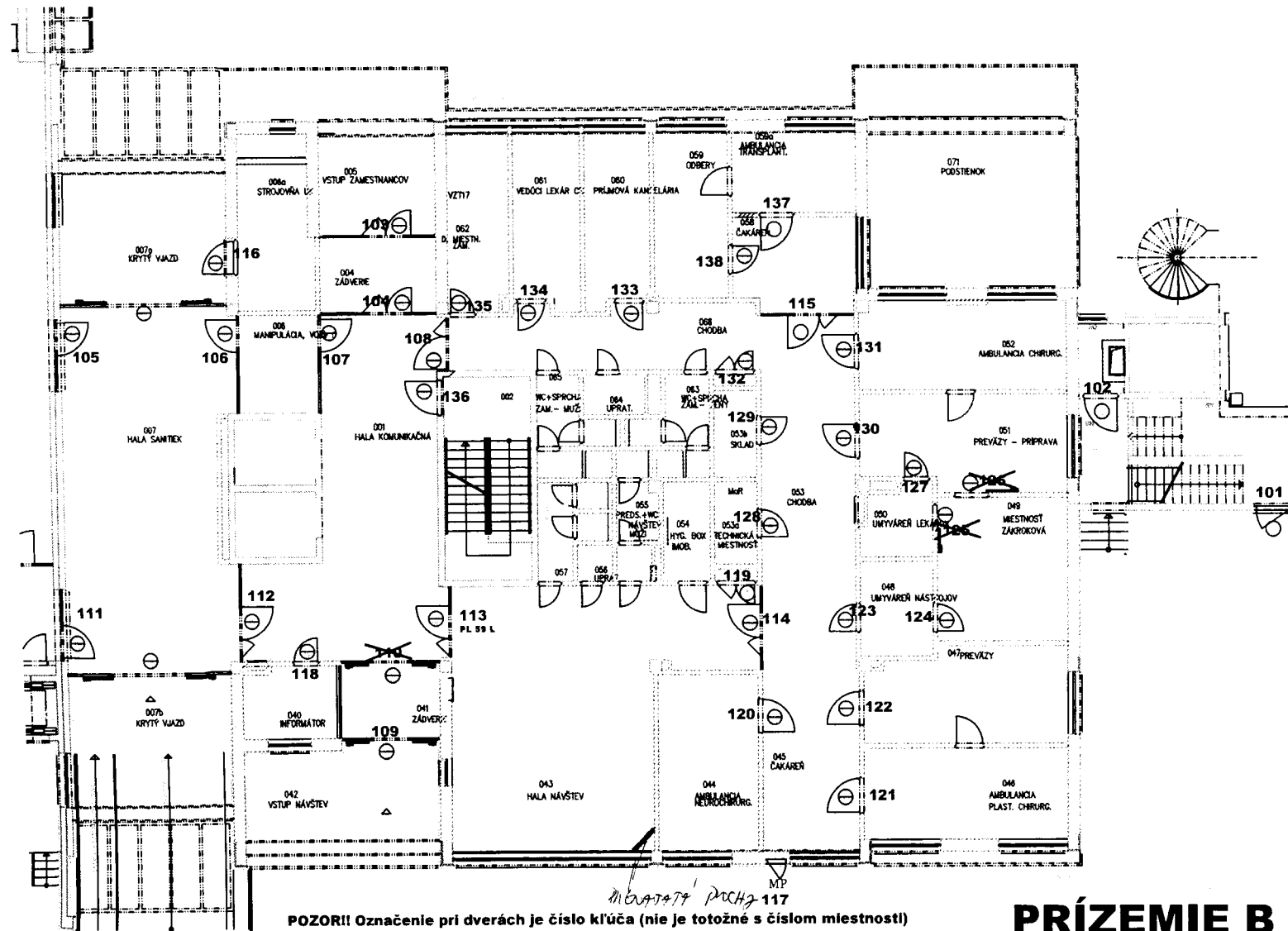


PRIZEMIE 6/0

Detská JIS objekt s.č. 9852
prízemie



DISKUSIA CHIRURGICKÉHO PRÍZEMIA SČ. 10844



POZOR!! Označenie pri dverách je číslo kľúča (nie je totožné s číslom miestnosti)

PRÍZEMIE B (1 NP B)

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

so zmluvou o nájme uzavretou dňa 04.09.2012 medzi Slovenskou republikou, správcom Univerzitnou nemocnicou Martin so sídlom Kollárova 2, 036 59 Martin, IČO: 00 365 327 ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou ASIX, s.r.o. so sídlom Stárkova 18, 010 01 Žilina, IČO: 36 416 959 ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí č. m. 1.06, 1.13 a na 1. poschodí č.m. 2.09 spolu o výmere 4m² v budove Internej kliniky súp. č. 9872 situovanej na pozemku parc. č. 1747/20, na prízemí č.m. 013 o výmere 2m² v budove pavilónu č.6 súp. č. 10067 situovanej na pozemku parc. č. 1747/15, na prízemí č.m. 2 o výmere 2m² v budove Detská klinika JIS súp. č. 9852 situovanej na pozemku na parc. č. 1747/28 a na prízemí č.m. 043 o výmere 2m² v budove Dostavba chirurgického pavilónu súp. č. 10844 situovanej na pozemku parc. č. 1747/38, zapísaných na liste vlastníctva č. 1171 v kat. území Martin.

V Bratislave 15.10.2012

K spisu číslo: MF/22471/2012-82



JUDr. Branislav Pokorný
riadiťel
odboru majetkovoprávneho