

ZMLUVA O UBYTOVANÍ č. 415/12

v zmysle § 754 Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok I ZMLUVNÉ STRANY

Ubytovateľ : Gymnázium Jozefa Miloslava Hurbana Čadca
 17. novembra 1296, 02201 Čadca

zastúpený: RNDr. Anna Čerchlovou, riaditeľkou školy
IČO: ' 00160563
DIČ: 2021518092
Číslo účtu: 7000153180/8180

(ďalejlien „ubytovateľ“)

Ubytovaný:
Meno a priezvisko: Mgr. Mária Hnidková Adresa prechodného bydliska: Klokočov -
Konečná 837 Číslo účtu:
(ďalej len „ubytovaný“)

Článok II PREDMET ZMLUVY

Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť ubytovanému prechodné ubytovanie (jedno lôžko) v zariadenej izbe číslo 05 na dobu 12.09.2012 do 30.06.2013, a to maximálne 10x do mesiaca v školskom internáte (ďalej len ŠI) podľa potrieb ubytovaného a možností ubytovateľa.

Článok III VZNIK A ZÁNÍK UBYTOVANIA

1. Ubytovanie vzniká dňom podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Ubytovanie zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bolo ubytovanie touto zmluvou dohodnuté;
 - b) odstúpením od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby zo strany ubytovaného podľa § 759 Občianskeho zákonníka s momentom odstúpenia ku dňu uplynutia 30-dňovej lehoty od doručenia písomného odstúpenia ubytovateľovi poštovou zásielkou alebo osobným doručením riaditeľke školy (doručenie e-mailom alebo inou elektronickou formou sa vylučuje).

- c) odstúpením od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby zo strany ubytovateľa, ak ubytovaný v školskom internáte hrubo porušuje ustanovenia školského poriadku v ŠI, alebo inak (aj napriek výstrahe) porušuje svoje povinnosti, ktoré vyplývajú zo zmluvy;
- d) nemožnosťou plnenia zmluvy a to napríklad vtedy, keď ubytovateľ nemôže pre havarijný stav ŠI, na základe rozhodnutia príslušných orgánov štátnej správy alebo z iných objektívnych dôvodov (poškodenia alebo zničenie objektu) zaistiť ubytovanie a poskytovanie služieb, ktoré sú s ubytovaním spojené.

Článok IV PRÁVA A POVINNOSTI UBYTOVANÉHO

1. Ubytovaný má právo:
 - a) užívať izbu, v ktorej mu bolo pridelené lôžko vrátane základného vybavenia izby (v rozsahu inventárneho zoznamu) a jej príslušenstva;
 - b) užívať spoločné priestory ŠI;
 - c) využívať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené;
 - d) používať len také elektrospotrebiče, ktoré vyhovujú platným technickým normám a ich používanie je povolené v školskom poriadku ŠI.
2. Ubytovaný má povinnosť:
 - a) oboznámiť sa s internými predpismi, ktoré súvisia s ubytovaním a dodržiavať ich ustanovenia;
 - b) nevykonávať bez súhlasu ubytovateľa žiadne zmeny v ubytovacích priestoroch (akákoľvek manipulácia s nábytkom, zásah do elektroinštalácie, výmena zámkov a pod.);
 - c) neprechovávať a nepoužívať v ubytovacom zariadení predmety, ktoré sú zakázané podľa interných predpisov;
 - d) neprenechať izbu (alebo jej časť) k ubytovaniu osobe, ktorej táto izba (alebo jej časť) nebola pridelená;
 - e) zdržať sa takého správania, ktorým by obmedzoval práva ostatných ubytovaných a narušal by riadnu prevádzku ŠI;
 - f) vysťahovať sa z izby a odovzdať ju ubytovateľovi v primeranom stave v dohodnutých dňoch.
 - g) udržiavať čistotu v izbe, zachovávať poriadok v spoločných priestoroch a zariadeniach ŠI a chrániť objekt a majetok ŠI. Za hygienu v pridelennej izbe zodpovedajú jednotliví ubytovaní preukázateľným spôsobom, prípadne všetci ubytovaní z izby spoločne;
 - h) vykoná v prípade potreby na požiadanie vychovávateľky prípadný dozor nad žiakmi alebo odvezie ubytovaného žiaka na ošetrovanie do zdravotníckeho zariadenia bez nároku na odmenu.

Článok V PRÁVA A POVINNOSTI UBYTOVATEĽA

1. Ubytovateľ má právo:
 - a) poskytnúť ubytovanému lôžko v inej izbe, ako mu bola pôvodne pridelená v prípade havarijného stavu izby, alebo z dôvodu účelného využitia ubytovacej kapacity.

- b) vstúpiť bez vedomia ubytovaného do priestorov vyhradených na ubytovanie v prípadoch, ak hrozí škoda na zdraví alebo na majetku, pri kontrole štátnych orgánov, za účelom kontroly užívania pridelenej izby v súlade s touto zmluvou a pri výkone dezinsekcie.
Vstup do izby - bez vedomia ubytovaného vykonávajú spoločne minimálne dve osoby - zamestnanec kontrolného úradu, zamestnanec ŠI.
- c) vysťahovať ubytovaného, prípadne uložiť jeho veci v priestore k tomu určenému na náklady ubytovaného vtedy, ak ubytovaný neodovzdá izbu k dátumu zániku ubytovania alebo v inej lehote stanovenej interným pokynom resp. sa ubytovaný po výzve nepreukáže dokladom o zaplatení poplatku za ubytovanie.

Ubytovateľ má povinnosť:

- a) odovzdať ubytovanému izbu s príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie;
- b) zaistiť ubytovanému riadny a nerušený výkon práv spojených s ubytovaním;

článok VI POPLATOK ZA UBYTOVANIE

- 1. Ubytovaný sa zaväzuje v stanovených termínoch platiť za ubytovanie. Poplatok za ubytovanie je stanovený paušálne 85 € za mesiac.
- 2. Ubytovaný berie na vedomie, že v prípade zmeny poplatku za ubytovanie je povinný platiť od dátumu účinnosti tejto zmeny, upravený poplatok za ubytovanie.
- 4. Spôsob platby: bezhotovostným prevodom na bankový účet ubytovateľa, na číslo účtu: 7000153180/8180.
- 5. Poplatok za ubytovanie sa platí vopred do 5-dňa príslušného mesiaca. Za mesiac september 2012 do 5 pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.
- 6. Ubytovaný je povinný preukázať sa dokladom o zaplatení poplatku za ubytovanie najneskôr do 5-tich kalendárnych dní od výzvy ubytovateľa .
- 7. Peňažný záväzok ubytovaného sa považuje za splnený pripísaním predpísanej čiastky na účet ubytovateľa.

Článok VII ZMLUVNÉ POKUTY

Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa ubytovaný dostane s platbou špecifikovanou v článku VI do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0, 05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok VIII OSTATNÉ DOJEDNANIA

- 1. Vo vzťahoch, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a interné predpisy pre ubytovanie v ŠI.
- 2. Zmluvu možno zmeniť iba písomnou formou so súhlasom oboch strán.
- 3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

4. Ubytovaný bol poučený a oboznámený s internými predpismi v oblasti ubytovania a zaväzuje sa ich plniť.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
6. Školský internát nie je podľa § 434 Občianskeho zákonníka miestom pre úschovu finančných hotovostí, kreditných kariet, šperkov a iných cenín.
8. Ubytovaný dáva svojim podpisom súhlas na spracovanie jeho osobných údajov pre potreby ubytovateľa.

V Čadci dňa