

ZMLUVA O UBYTOVANÍ č. 415/12

v zmysle § 754 Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok I ZMLUVNÉ STRANY

Ubytovateľ: **Gymnázium Jozefa Miloslava Hurbana Čadca**
17. novembra 1296, 02201 Čadca

zastúpený: RNDr. Anna Čerchlovou, riaditeľkou školy
IČO: 00160563
DIČ: 2021518092
Číslo účtu: 7000153180/8180
(ďalej len „ubytovateľ“)

Ubytovaný:
Meno a priezvisko: **Mgr. Mária Hnidková**
Adresa prechodného bydliska: Klokočov – Konečná 837
Číslo účtu: 0220153180/8180
(ďalej len „ubytovaný“)

Článok II PREDMET ZMLUVY

Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť ubytovanému prechodné ubytovanie (jedno lôžko) v zariadenej izbe číslo 05 na dobu 12.09.2012 do 30.06.2013, a to maximálne 10x do mesiaca v školskom internáte (ďalej len ŠI) podľa potrieb ubytovaného a možností ubytovateľa.

Článok III VZNIK A ZÁNİK UBYTOVANIA

1. Ubytovanie vzniká dňom podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Ubytovanie zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bolo ubytovanie touto zmluvou dohodnuté;
 - b) odstúpením od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby zo strany ubytovaného podľa § 759 Občianskeho zákonníka s momentom odstúpenia ku dňu uplynutia 30-dňovej lehoty od doručenia písomného odstúpenia ubytovateľovi poštovou zásielkou alebo osobným doručením riaditeľke školy (doručenie e-mailom alebo inou elektronickou formou sa vylučuje).

- c) odstúpením od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby zo strany ubytovateľa, ak ubytovaný v školskom internáte hrubo porušuje ustanovenia školského poriadku v ŠI, alebo inak (aj napriek výstrahe) porušuje svoje povinnosti, ktoré vyplývajú zo zmluvy;
- d) nemožnosťou plnenia zmluvy a to napríklad vtedy, keď ubytovateľ nemôže pre havarijný stav ŠI, na základe rozhodnutia príslušných orgánov štátnej správy alebo z iných objektívnych dôvodov (poškodenia alebo zničenie objektu) zaistiť ubytovanie a poskytovanie služieb, ktoré sú s ubytovaním spojené.

Článok IV

PRÁVA A POVINNOSTI UBYTOVANÉHO

1. Ubytovaný má právo:

- a) užívať izbu, v ktorej mu bolo pridelené lôžko vrátane základného vybavenia izby (v rozsahu inventárneho zoznamu) a jej príslušenstva;
- b) užívať spoločné priestory ŠI;
- c) využívať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené;
- d) používať len také elektrospotrebiče, ktoré vyhovujú platným technickým normám a ich používanie je povolené v školskom poriadku ŠI.

2. Ubytovaný má povinnosť:

- a) oboznámiť sa s internými predpismi, ktoré súvisia s ubytovaním a dodržiavať ich ustanovenia;
- b) nevykonávať bez súhlasu ubytovateľa žiadne zmeny v ubytovacích priestoroch (akákoľvek manipulácia s nábytkom, zásah do elektroinštalácie, výmena zámkov a pod.);
- c) neprechovávať a nepoužívať v ubytovacom zariadení predmety, ktoré sú zakázané podľa interných predpisov;
- d) neprenechať izbu (alebo jej časť) k ubytovaniu osobe, ktorej táto izba (alebo jej časť) nebola pridelená;
- e) zdržať sa takého správania, ktorým by obmedzoval práva ostatných ubytovaných a narúšal by riadnu prevádzku ŠI;
- f) vystáť sa z izby a odovzdať ju ubytovateľovi v primeranom stave v dohodnutých dňoch.
- g) udržiavať čistotu v izbe, zachovávať poriadok v spoločných priestoroch a zariadeniach ŠI a chrániť objekt a majetok ŠI. Za hygienu v pridelennej izbe zodpovedajú jednotliví ubytovaní preukázateľným spôsobom, prípadne všetci ubytovaní z izby spoločne;
- h) vykonať v prípade potreby na požiadanie vychovávateľky prípadný dozor nad žiakmi alebo odvezie ubytovaného žiaka na ošetrovanie do zdravotníckeho zariadenia bez nároku na odmenu.

Článok V

PRÁVA A POVINNOSTI UBYTOVATEĽA

1. Ubytovateľ má právo:

- a) poskytnúť ubytovanému lôžko v inej izbe, ako mu bola pôvodne pridelená v prípade havarijného stavu izby, alebo z dôvodu účelného využitia ubytovacej kapacity.

- b) vstúpiť bez vedomia ubytovaného do priestorov vyhradených na ubytovanie v prípadoch, ak hrozí škoda na zdraví alebo na majetku, pri kontrole štátnych orgánov, za účelom kontroly užívania pridelennej izby v súlade s touto zmluvou a pri výkone dezinsekcie.
Vstup do izby - bez vedomia ubytovaného vykonávajú spoločne minimálne dve osoby – zamestnanec kontrolného úradu, zamestnanec ŠI.
- c) vystaňovať ubytovaného, prípadne uložiť jeho veci v priestore k tomu určenému na náklady ubytovaného vtedy, ak ubytovaný neodovzdá izbu k dátumu zániku ubytovania alebo v inej lehote stanovenej interným pokynom resp. sa ubytovaný po výzve nepreukáže dokladom o zaplatení poplatku za ubytovanie.

Ubytovateľ má povinnosť:

- a) odovzdať ubytovanému izbu s príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie;
b) zaistiť ubytovanému riadny a nerušený výkon práv spojených s ubytovaním;

Článok VI POPLATOK ZA UBYTOVANIE

1. Ubytovaný sa zaväzuje v stanovených termínoch platiť za ubytovanie. Poplatok za ubytovanie je stanovený paušálne 85 € za mesiac.
2. Ubytovaný berie na vedomie, že v prípade zmeny poplatku za ubytovanie je povinný platiť od dátumu účinnosti tejto zmeny, upravený poplatok za ubytovanie.
4. Spôsob platby: **bezhotovostným prevodom** na bankový účet ubytovateľa, **na číslo účtu: 7000153180/8180.**
5. Poplatok za ubytovanie sa platí **vopred do 5-dňa príslušného mesiaca.** Za mesiac september 2012 do 5 pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.
6. Ubytovaný je povinný preukázať sa dokladom o zaplatení poplatku za ubytovanie najneskôr do 5-tich kalendárnych dní od výzvy ubytovateľa.
7. Peňažný záväzok ubytovaného sa považuje za splnený pripísaním predpísanej čiastky na účet ubytovateľa.

Článok VII ZMLUVNÉ POKUTY

Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa ubytovaný dostane s platbou špecifikovanou v článku VI do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok VIII OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Vo vzťahoch, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a interné predpisy pre ubytovanie v ŠI.
2. Zmluvu možno zmeniť iba písomnou formou so súhlasom oboch strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

4. Ubytovaný bol poučený a oboznámený s internými predpismi v oblasti ubytovania a zaväzuje sa ich plniť.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
6. Školský internát nie je podľa § 434 Občianskeho zákonníka miestom pre úschovu finančných hotovostí, kreditných kariet, šperkov a iných cenín.
8. Ubytovaný dáva svojim podpisom súhlas na spracovanie jeho osobných údajov pre potreby ubytovateľa.

V Čadci dňa