

Dodatok č. 3

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 441/2007/06/S uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dňa 12. decembra 2007 medzi Mestom Zvolen ako prenajímateľom a Sociálnou poisťovňou ako nájomcom, v znení dodatku č. 1 zo dňa 31. decembra 2007 a dodatku č. 2 zo dňa 15. apríla 2009 (ďalej len „zmluva o nájme“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Zvolen
Zastúpený: Ing. Miroslavom Kuseinom
primátorom Mesta Zvolen

Sídlo: Námestie slobody 22
960 01 Zvolen

IČO: 00 320 439
DIČ: 2021339430

Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Zvolen
Číslo účtu: 19628412/0200

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Sociálna poisťovňa
Zastúpený: Ing. Dušanom Muňkom
generálnym riaditeľom Sociálnej poisťovne

Sídlo: Ul. 29. augusta 8 a 10
813 63 Bratislava

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava
Číslo účtu: 7000156736/8180

IČO: 30 807 484
DIČ: 2020592332

kontaktná adresa: Sociálna poisťovňa, pobočka Zvolen
Ul. Štefana Moyzesa 1369/52, 960 62 Zvolen

Telefón: 045/5241802
E-mailová adresa: zvolen@socpoist.sk

(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na tejto zmene a doplnení zmluvy o nájme:

Čl. I Predmet dodatku

V čl. V. zmluvy o nájme sa body 1 a 2 nahrádzajú novými bodmi 1 a 2 s nasledovným znením:

- „1. Zmluvné strany sa dohodli na výške zálohových platieb v zmysle Výpočtového listu zo dňa 21. mája 2012, ktorý tvorí prílohu č. 2 d) k tejto zmluve a je jej neoddeliteľnou súčasťou. Služby uvedené vo Výpočtovom liste bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu ako služby spojené s užívaním nebytového priestoru.
2. Zálohové platby za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru, bude nájomca poukazovať na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy ročne vo výške 490,- EUR, vždy do 15. februára príslušného kalendárneho roka spolu s nájomným.“

Čl. II Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvné strany berú na vedomie povinnosť zverejniť tento dodatok ako aj faktúry z neho vyplývajúce a svojim podpisom na to dávajú súhlas.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia. Zmluvná strana, zverejňujúca ako prvá, sa zaväzuje bezodkladne oznámiť druhej strane deň zverejnenia.
3. Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme, ktoré nie sú týmto dodatkom zmenené a doplnené, ostávajú naďalej v platnosti v doteraz platnom znení.
4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha č. 2 d) – Výpočtový list zo dňa 21. mája 2012.
5. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva dostane nájomca a dva prenajímateľ.

Zvolen dňa

Bratislava dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Miroslav Kusein
primátor Mesta Zvolen

.....
Ing. Dušan Muňko
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne

V Ý P O Č T O V Ý L I S T

za služby spojené s užívaním nebytových priestorov
príloha k nájomnej zmluve č.: 441/2007/06/S

Nájomca: **Sociálna poisťovňa Bratislava**

Zálohové platby podľa skutočných nákladov roku : **2011**

P.č.	Druh služby	Predpis	Osoby	Plocha	Výpočet rok
1.	Stočné zrážkových vôd	podľa fakturácii		30,24	14,00 €
2.	Teplo pre ÚK	podľa fakturácii		30,24	247,00 €
3.	Voda z VV	podľa fakturácii			- €
4.	Elektrická energia	podľa fakturácii		30,24	229,00 €
5.	Údržba výtahu	podľa fakturácii			- €
6.	Drobná údržba budovy	podľa skut. nákladov			- €
7.	Upratovanie spol. priest.	podľa skut. nákladov			- €
Spolu :					490,00 €

Ročná úhrada predstavuje čiastku : **490,00 €**

Zmluvné strany sa dohodli, že pri zmene cien médií sa zálohová platba upraví.

Nájomca, je uzrozumený so spôsobom výpočtu zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov a bez výhrady s ním súhlasí.

Vo Zvolene, dňa : 21.05.2012

za prenajímateľa

za nájomcu