

Dohoda**o úprave vzťahov, súvisiacich s užívaním nehnuteľného majetku štátu****Vlastník a správca:**

Vlastník - štát:

Slovenská republika

Názov správcu majetku:

Obvodný úrad Poprad

Sídlo správcu majetku:

Nábřežie Jána Pavla II. č. 439/16, 058 44 Poprad

IČO správcu majetku:

42 077 095

DIČ:

2022449528

Štatutárny orgán:

Ing. Mariana Belujská, prednostka

(ďalej len „vlastník“)

a**Užívateľ:**

Obchodné meno:

Pol'nohospodárske družstvo BATIZOVCE

Sídlo:

Družstevná ul. č. 24, 059 35 Batizovce

IČO :

00 199 630

DIČ:

2020516454

Štatutárny orgán:

predstavenstvo

Marcel Stoličný, predseda predstavenstva

Milan Pajerchin, podpredseda predstavenstva

Právna forma:

Družstvo zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu

Prešov, Oddiel: Dr, Vložka číslo: 80/P

(ďalej len „užívateľ“)

(vlastník a užívateľ spolu ďalej tiež len ako „zmluvné strany“)

uzatvorili podľa § 51 a nasl. zákona NZ ČSSR č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „ObčZ“) *túto*

Dohodu**o úprave vzťahov, súvisiacich s užívaním nehnuteľného majetku štátu:****Čl. 1****Úvodné ustanovenia****1. Evidencia nehnuteľných vecí vo vlastníctve štátu v katastri nehnuteľností**

1.1 Obvodný úrad Poprad je správcom nehnuteľných vecí vo výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel: 1/1) štátu – Slovenskej republiky, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Batizovce, obec Batizovce, okres Poprad, evidovaných Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Poprad na Liste vlastníctva č. 1220 pre katastrálne územie Batizovce ako:

Dohoda

o úprave vzťahov, súvisiacich s užívaním nehnuteľného majetku štátu

- a) pozemok parc. reg. „C“ KN, parc. č. 288/1 o výmere 8 354 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „pozemok parc. č. 288/1“),
- b) pozemok parc. reg. „C“ KN, parc. č. 288/2 o výmere 672 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „pozemok parc. č. 288/2“),
- c) pozemok parc. reg. „C“ KN, parc. č. 288/3 o výmere 413 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „pozemok parc. č. 288/3“),
- d) pozemok parc. reg. „C“ KN, parc. č. 288/4 o výmere 27 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „pozemok parc. č. 288/4“).

2. Evidencia nehnuteľných vecí vo vlastníctve užívateľa v katastri nehnuteľností

2.1 Poľnohospodárske družstvo BATIZOVCE je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel: 1/1) nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Batizovce, obec Batizovce, okres Poprad, evidovaných Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Poprad na Liste vlastníctva č. 48 pre katastrálne územie Batizovce ako:

- a) stavba súp. č. 24 (administr. budova), postavená na pozemku parc. č. 288/2 (ďalej len „stavba súp. č. 24“, tiež len ako „admin. budova“),
- b) stavba súp. č. 636 (sklad krmív - sýpka), postavená na pozemku parc. č. 288/3 (ďalej len „stavba súp. č. 636“, tiež len ako „sklad“).

Čl. 2

Doba a účel užívania nehnuteľného majetku štátu

1. Doba užívania nehnuteľného majetku štátu

1.1 Užívateľ užíval nehnuteľný majetok štátu – pozemok parc. č. 288/1, pozemok parc. č. 288/2, pozemok parc. č. 288/3 a pozemok parc. č. 288/4 (pôvodne tvoriace pozemok parc. č. 288 o výmere 9 466 m²) – bez právneho dôvodu v čase od 01. 07. 2009 do 18. 10. 2012.

2. Účel užívania nehnuteľného majetku štátu

2.1 Užívateľ v tomto čase užíval nehnuteľný majetok štátu – pozemok parc. č. 288/1, pozemok parc. č. 288/2, pozemok parc. č. 288/3 a pozemok parc. č. 288/4 (pôvodne tvoriace pozemok parc. č. 288 o výmere 9 466 m²) – bez právneho dôvodu ako pozemok pod stavbou súp. č. 24 a pozemok pod stavbou súp. č. 636, a taktiež pozemky tvoriace príslušnú plochu k stavbe súp. č. 24 a k stavbe súp. č. 636, ktoré svojím umiestnením a využitím vytvárajú i neoddeliteľný celok so stavbou súp. č. 24 a stavbou súp. č. 636; tieto pozemky sú súčasťou areálu užívateľa, slúžiaceho užívateľovi na podnikateľské účely.

Čl. 3

Uznanie dlhu

1. Uznanie dlhu z dôvodu užívania majetku štátu bez právneho dôvodu

1.1 Poľnohospodárske družstvo BATIZOVCE, IČO: 00 199 630, týmto podľa § 558 zákona NZ ČSSR č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

- uznávame (čo do dôvodu i výšky) náš dlh, -

ktorý nám vznikol voči štátu – Slovenskej republike, zastúpenému Obvodným úradom Poprad ako správcom majetku štátu podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu užívania nehnuteľného majetku štátu – pozemku parc. č. 288/1, pozemku parc. č. 288/2, pozemku parc. č. 288/3 a pozemku parc. č. 288/4 (pôvodne ako pozemok parc. č. 288 o výmere 9 466 m²), všetky nachádzajúce sa v katastrálnom území Batizovce, obec Batizovce, okres Poprad, evidovaných Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Poprad na Liste vlastníctva č. 1220 pre katastrálne územie Batizovce vo výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel: 1/1) štátu –

Slovenskej republiky, zastúpeného Obvodným úradom Poprad ako správcom majetku štátu, bez právneho dôvodu ako pozemok pod stavbou súp. č. 24 a pozemok pod stavbou súp. č. 636, a taktiež pozemky tvoriace príslužnú plochu k stavbe súp. č. 24 a k stavbe súp. č. 636, ktoré svojím umiestnením a využitím vytvárajú i neoddeliteľný celok so stavbou súp. č. 24 a stavbou súp. č. 636 (Čl. 1 Bod 2.1 tejto dohody a Čl. 2 Bod 2.1 tejto dohody).

- 1.2 Týmto vyhlasujeme, že uznanie dlhu sa týka užívania pozemku parc. č. 288/1, pozemku parc. č. 288/2, pozemku parc. č. 288/3 a pozemku parc. č. 288/4 (pôvodne tvoriace pozemok parc. č. 288 o výmere 9 466 m²), všetkých nachádzajúcich sa v katastrálnom území Batizovce, a to v čase od 01. 07. 2009 do 18. 10. 2012.
- 1.3 Týmto ďalej vyhlasujeme, že výška z tohto dôvodu vzniknutého dlhu, ktorý týmto uznávame, je **16 649,75 Eur** (slovom: Šestnásťtisíc šesťstoštyridsaťdeväť eur a sedemdesiatpäť eurocentov).

Čl. 4

Výpočet uznaného dlhu, platobné podmienky

1. Výpočet úhrady za užívanie nehnuteľného majetku štátu

- 1.1 Všeobecná hodnota pozemkov bola *Znaleckým posudkom číslo 201/2012 zo dňa 17. 10. 2012, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti pre účely prevodu nehnuteľností (pozemky parc. č. KN-C 288/1, 288/2, 288/3 a 288/4 v k. ú. Batizovce)*, vyhotoveným Ing. Jozefom Záhradníkom, so sídlom: Okružná ul. č. 784/28, 058 01 Poprad, znalcom v odbore: 370000 - stavebníctvo, odvetvie: 370100 - pozemné stavby a odvetvie: 370901 - odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 914164 (ďalej len „ZP č. 201/2012“), stanovená na 50 453,78 Eur.

- 1.2 Výška úhrady za faktické užívanie nehnuteľného majetku štátu bola potom vypočítaná nasledovne:

Druh nehnuteľnosti:	Výmera:	VšHP podľa ZP č. 201/2012:
pozemok parc. č. 288/1	8 354 m ²	50 453,78 Eur
pozemok parc. č. 288/2	672 m ²	
pozemok parc. č. 288/3	413 m ²	Nájomné ročné (10% z VšHP):
pozemok parc. č. 288/4	27 m ²	5 045,38 Eur/rok (zaokrúhl.)
Výmera pozemkov celkom:	9 466 m ²	

Užívanie od:	Užívanie do:	Doba užívania v rokoch:	Celkom:
01. 07. 2009	18. 10. 2012	3,30	16 649,75 Eur (zaokrúhl.)

2. Platobné podmienky

- 2.1 Užívateľ je povinný poukázať úhradu za užívanie nehnuteľného majetku štátu podľa Bodu 1. tohto článku v prospech účtu vlastníka, č. ú.: 7000295605/8180, vedeného v Štátnej pokladnici.
- 2.2 Užívateľ je povinný poukázať úhradu za užívanie nehnuteľného majetku štátu podľa Bodu 1. tohto článku v prospech účtu vlastníka riadne a včas, a to najneskôr v posledný deň lehoty splatnosti faktúry, vystavenej vlastníkom na úhradu za užívanie nehnuteľného majetku štátu.

3. Úrok z omeškania

- 3.1 Vlastník a užívateľ sa dohodli, že za porušenie povinnosti užívateľa poukázať rozdiel uznaného dlhu podľa Bodu 2.2 tohto článku riadne a včas (podľa Bodu 2. tohto článku) má

Dohoda

o úprave vzťahov, súvisiacich s užívaním nehnuteľného majetku štátu

vlastník podľa § 517 ObčZ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej čiastky, a to za každý i začatý deň omeškania.

Čl. 5

Platnosť a účinnosť dohody

1. Platnosť tejto dohody

1.1 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

2. Účinnosť tejto dohody

2.1 Táto dohoda - v súlade s § 47a ods. 1 ObčZ a podľa § 5a ods. 6 zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov - nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Počet vyhotovení tejto dohody

1.1 Táto dohoda je vyhotovená v štyroch právne rovnocenných rovnopisoch.

1.2 Vlastník dostane tri rovnopisy tejto dohody; jeden rovnopis platnej a účinnej dohody je určený pre užívateľa.

2. Zmeny tejto dohody

2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny tejto dohody je možné vykonať len formou písomných dodatkov, vzostupne číslovaných a podpísaných štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán.

3. Neplatnosť časti dohody

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ by sa ktorékoľvek ustanovenie tejto dohody ukázalo ako neplatné či nevymáhateľné, alebo sa takým počas trvania účinnosti tejto dohody stalo, nemá taká skutočnosť vplyv na ostatné ustanovenia tejto dohody.

4. Vyhlásenia

4.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

4.2 Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že táto dohoda bola dojednaná slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

4.3 Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že táto dohoda nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, čo taktiež potvrdzujú svojimi podpismi.

Poprad 19 -10- 2012

Poprad 19 -10- 2012



SR - Obvodný úrad Poprad

Ing. Mariana Belujská
prednostka
(vlastník)

Pol'nohospodárske družstvo
BATIZOVCE
Marcel Stoličný
predseda predstavenstva
(užívateľ)

Poprad **19 -10- 2012**

Poľnohospodárske družstvo
BATIZOVCE
Milan Pajerchin
podpredseda predstavenstva
(užívateľ)

Poľnohospodárske družstvo
- Batizovce -
-4-

