

Kúpna zmluva

č. 28/P/2012

ktorú podľa ust. §-u 588 Obč. zákonníka a §§8a a 11, zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov uzavreli :

1. Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku, 059 60

Tatranská Lomnica, zastúpené Ing. Petrom Líškom, riaditeľom

IČO: 31966977

DIČ:

bank.spoj.: , Štátna pokladnica

/ďalej len predávajúci/

a

2. Natália Dudová, rodená , narodená , rod.č. , trvale bytom

, 921 01 Piešťany, vydatá

/ďalej len kupujúci/

Čl. I.

Predmet a účel zmluvy

Predmetom prevodu vlastníctva majetku štátu podľa tejto zmluvy je prevod stavby bez pozemku v katastri obce Lesnica.

Predávajúci je správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky s a to objektu č. súp. 164 pod názvom Terénna stanica Rabštin, ktorý sa nachádza v katastrálnom území obce Lesnica. Objekt je zapísaný na liste vlastníctva č. 786, k.ú. Lesnica, Správa katastra Stará Ľubovňa.

Stavba č. súp. 164 je postavená na pozemku parcela č. 3706/12, ktorý nie je vo vlastníctve predávajúceho.

Podrobný popis nehnuteľností obsahuje znalecký posudok Ing. Hany Paračkovej, znalca v odbore: Stavebníctvo, Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, bytom Partizánska 3265/6, Poprad. Posudok bol vydaný pod č. 29/2012 dňa 06.06.2012

Stavba č. súp.164 sa stala pre organizáciu trvale prebytočným v súlade s ustanovením §3, ods.3, zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie o prebytočnosti majetku č. 7/I/09/OSIM bolo vydané riaditeľom organizácie dňa 20.03.2009.

Správca majetku vyhlásil po tom, čo žiadna z oslovených príspevkových resp. rozpočtových organizácií neprejavila v ponukovom konaní o majetok záujem, osobitné ponukové konanie na prevod vlastníctva majetku . Ponuka majetku bola zverejnená v denníku Nový Čas dňa 04.08.2012.

Primeraná cena za predmet prevodu v súlade s ust. §8, ods.5 , zák.č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov činila sumu 1 330,-- €.

Cena vychádza zo všeobecnej hodnoty majetku určenej znaleckým posudkom Ing. Hany Paračkovej, znalca v odbore: Stavebníctvo, Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, bytom Partizánska 3265/6, Poprad. Posudok bol vydaný pod č. 29/2012 dňa 06.06.2012

Do osobitného ponukového konania sa v stanovenej lehote prihlásili 4 záujemcovia, ktorí boli písomne pozvaní na vyhodnotenie OPK.

Najvyššiu ponuku zaslala v stanovenej lehote kupujúca , ktorá ponúkla cenu 4200,-- €, čo je vyššia suma ako cena primeraná podľa ustanovenia §8, ods.5 zák.č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Komisia určená na vyhodnotenie osobitného ponukového konania odporučila riaditeľovi organizácie uzavrieť zmluvu s touto uchádzačkou.

Kupujúca kupuje stavbu do svojho výlučného vlastníctva

Nehnuteľnosť kupuje na účely rekreačného bývania

Čl.II.

Kúpna cena

Prevod sa uskutočňuje v súlade s ustanoveniami § 8a, ods. 4, zák. č.278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenia §11 zákona č. 278/1993 Z.z v znení neskorších predpisov.

Kúpnu cenu vo výške **4 200,-- €** kupujúca uhradí na účet predávajúceho v Štátnej pokladnici, č. ú. 7000086192/8180, v lehote do 30 dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy.

Zároveň sa zaväzuje uhradiť poplatok vo výške 66,-- € za vklad do katastra nehnuteľností. Na účely úhrady dohodnutých platieb mu predávajúci vystaví faktúru po schválení kúpnej zmluvy Ministerstvom financií SR.

Čl. III.

Osobitné ujednania

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani bremená.

Kupujúca vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľností a v takomto stave ju kupuje za dohodnutú kúpnu cenu

Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR v súlade s ust. §11, ods. 5, zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a z.č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností.

Predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej

V prípade, že kupujúca nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň lehoty jej splatnosti, je správca povinný od zmluvy odstúpiť.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa

.....

/kupujúca/

.....

Ing. Peter L í š k a
riaditeľ ŠL TANAP-u
/za predávajúceho/