

Kúpna zmluva

č.15/P/2012

ktorú podľa ust. §8, ods.2 a § 11, zák.č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie §62, ods.3, písm.b/ zák.č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov uzavreli :

1. Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku, 059 60

Tatranská Lomnica, zastúpené Ing. Petrom Líškom, riaditeľom

IČO: 31966977

DIČ: 2021202931

bank.spoj.: 7000086192/8180, Štátna pokladnica

/ďalej len predávajúci/

a

2. Helena Chovanová, rodená , narod. , rod.č. , trvale

bytom Vysoké Tatry, 062 01 Nový Smokovec

/ďalej len kupujúci/

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predávajúci je správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a to :

- **pozemok KN-C parcela č. 426 – zastavané pl. a nádvoria o výmere 65 m²**
- **pozemok KN-C parcela č. 427/7 – zastavané pl. a nádvoria o výmere 134 m²**
- **pozemok KN-C parcela č. 427/10 – zastavané pl. a nádvoria o výmere 49 m² v podiele 1/3, t.j. 16,33 m²**
- **pozemok KN-C parcela č. 427/13 – zastavané pl. a nádvoria o výmere 26 m²**

Pozemky okrem KN-C parcely č. 427/10 sú zapísané na liste vlastníctva č.10, katastrálne územie Starý Smokovec, Správa katastra Poprad. Pozemok KN-C parcela č. 427/10 je zapísaný na liste vlastníctva č. 973, katastrálne územie Starý Smokovec, Správa katastra Poprad.

Kupujúca kupuje do svojho výlučného vlastníctva:

- **pozemok KN-C parcela č. 426 – zastavané pl. a nádvoria o výmere 65 m²**
- **pozemok KN-C parcela č. 427/7 – zastavané pl. a nádvoria o výmere 134 m²**
- **pozemok KN-C parcela č. 427/10 – zastavané pl. a nádvoria o výmere 49 m² v podiele 1/3, t.j. 16,33 m²**
- **pozemok KN-C parcela č. 427/13 – zastavané pl. a nádvoria o výmere 26 m²**

Čl. II.

Účel zmluvy

Účelom kúpnej zmluvy je usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom uvedeným v Čl. I. tejto zmluvy.

Pozemok KN-C parcela č. 426 – zastavané pl. a nádvorie o výmere 65 m² je zastavaný stavbou č. súp. 4007 vo vlastníctve kupujúcej v meste Vysoké Tatry, časť Nový Smokovec.

Stavba je zapísaná na liste vlastníctva 678, katastrálne územie Starý Smokovec, Správa katastra Poprad. Objekt kupujúca nadobudla na základe kúpnej zmluvy, ktorej vklad bol povolený Správou katastra v Poprade pod č. V: 4846/2003 dňa 19.01.2004.

Pozemok KN-C parcela č. 427/7 – zastavané pl. a nádvorie o výmere 134 m² a pozemok KN-C parcela č. 427/13 – zastavané pl. a nádvorie o výmere 26 m² tvoria príslušné zastavané plochy a nádvorie, ktoré svojím využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve kupujúceho a sú určené na spoločné užívanie s touto stavbou.

Pozemok KN-C parcela č. 427/10 – zastavané pl. a nádvorie o výmere 49 m² tvorí prístupovú cestu k domu č. súp. 4007 a ďalším dvom objektom č. súp. 86 a č. súp. 4009.

Predávajúci predmetné pozemky nevyužíva na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti, keďže na nich stojí stavba vo vlastníctve kupujúceho a ostatné pozemky tvoria celok so stavbou a pozemkom, na ktorom je postavená.

Pôvodne bol objekt odpredaný bez pozemkov, keďže pozemky sú vo vlastníctve štátu v správe predávajúceho, navyše na území s tretím až piatym stupňom ochrany – Tatranský národný park.

V súlade s novelou zákona č. 543/2002 Z. z., §62, ods.3, písm. b/ výnimku zo zákazu prevodu vlastníctva štátu k pozemkom na území s tretím, štvrtým alebo piatym stupňom ochrany tvorí prevod k pozemkom tvoriacim zastavané plochy a nádvorie, ak na nich ku dňu 01.11.2005 boli umiestnené stavby vo vlastníctve fyzických alebo právnických osôb.

Predávajúci predmetné pozemky nevyužíva na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti, keďže na jednom z nich stojí stavba v spoluvlastníctve kupujúcej a príslušné pozemky tvoria jeden celok.

Pre predávajúceho sa pozemky stali prebytočným majetkom. Rozhodnutie o prebytočnosti bolo vydané dňa 26.03.2009 pod č. H/2009/0402.

Čl. III. Kúpna cena

Cena za predaj pozemkov vychádza zo všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a oceňovanie nehnuteľností, Ing. Miroslava Pomfryho, bytom Tatranská Lomnica 131. Posudok bol vydaný dňa 16.03.2012 pod č. 9/2012.

Kúpna cena činí 15 200,--€. Kupujúca za túto cenu pozemky opísané v čl. I. tejto zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Túto cenu sa kupujúca zaväzuje uhradiť na účet predávajúceho číslo 700086192/8180, Štátna pokladnica, v lehote do 30 dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy, zároveň sa v tej istej lehote zaväzuje uhradiť náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 242,-- € a poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,-- €.

Predávajúci jej na úhradu dohodnutej kúpnej ceny vystaví faktúru
V prípade, že kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu v posledný deň stanovenej lehoty splatnosti, je predávajúci povinný od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR, v súlade s ust. §11, ods. 5/ zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV. Osobitné ujednania

Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností Správy katastra v Poprade.

Predávajúci podá návrh na zápis do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej ceny.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a z.č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl.V. Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu o prevode vlastníctva uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa

.....
kupujúca

.....
Ing. Peter L í š k a
riaditeľ ŠL TANAP-u