

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľ: Slovenská republika
správca majetku štátu - Slovenské národné divadlo

Sídlo: Pribinova 17, 819 01 Bratislava
IČO: 00 164 763
DIČ: 2020829954
IČ pre DPH: SK 2020829954
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000069886/8180
Zastúpené: Mgr. Art. Marián Chudovský, generálny riaditeľ SND
Ing. Milan Vajdička, technicko prevádzkový riaditeľ

(ďalej len „prenajímateľ“ alebo „SND“)

a

Nájomca: Sport Marketing Company s. r.o.
Sídlo: Námestie SNP 13, 811 06 Bratislava
IČO: 45909571
DIČ: 2023141065
DIČ DPH: SK2023141065
Bankové spojenie: Tatra Banka
Číslo účtu: 2929851591/1100
Zastúpený: Ing. Daniel Pastorek
Registrovaný? Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 68719/B

(ďalej len „nájomca“)

1 Predmet zmluvy, predmet a účel nájmu

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s prenájomom časti pozemku parc. č. 9155/1 zapísaného na liste vlastníctva č. 8494 vedenom Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu pre katastrálne územie Staré Mesto, obec Bratislava – m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I.
- 1.2 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť pozemku špecifikovaného v bode 1.3 tohto článku (ďalej len „predmet nájmu“) na účely uskutočnenia akcie Otvorenie prvej výmennej stanice GreenWay (recepčia), ktorá sa uskutoční v dňoch 25. 10. 2012 pod názvom GreenWay – predstavenie (ďalej len „podujatie“). Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať v súlade s touto zmluvou a zaplatiť prenájomiteľovi dohodnuté nájomné.

- 1.3 Predmetom nájmu je časť pozemku parc. č. 9155/1 (parcela registra „C“) zapísaného na liste vlastníctva č. 8494 vedenom Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu pre katastrálne územie Staré Mesto, obec Bratislava – m. č. Staré Mesto, okres Bratislava I o výmere 167,4 m². Predmet nájmu je graficky znázornený v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 1.4 V rámci dohodnutého účelu užívania je nájomca oprávnený v predmete nájmu umiestniť:
 - a) predvážacie elektromobily (Tesla Roadster, Fisker Karma, Opel Ampera, Škoda SuperB).
 - b) štyri kusy dodávkových automobilov do 3,5t zn. Citroen

2 Trvanie nájmu, odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu p

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu sa prenecháva nájomcovi na užívanie na dobu určitú: **25. 10. 2012 od 17.30 h do 25. 10. 2012 do 20.00 h.**
- 2.2 Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil so stavebným a technickým stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie podľa tejto zmluvy.
- 2.3 O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu pri začatí nájmu bude spísaný protokol, ktorý podpíšu zástupcovia prenajímateľa a nájomcu. Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu pripraví prenajímateľ.
- 2.4 Nájomca je povinný v deň skončenia nájmu odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi vypratany (tzn. bez akýchkoľvek vnesených vecí a/alebo zariadení nájomcu). O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu pri skončení nájmu bude spísaný protokol s primeraným použitím bodu 2.3 tohto článku zmluvy.

3 Nájomné

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu vo výške 5.- € s DPH (slovom: päť eur) za 1 m² za deň, čo za celú plochu predmetu nájmu 167,4 m² predstavuje sumu 837.- € (slovom: osemstotridsaťsedem eur) za jeden deň.
- 3.2 Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou do 14 dní odo dňa jej vystavenia. Prenajímateľ je oprávnený vystaviť faktúru bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
- 3.3 Nájomca uhradí nájomné na účet prenajímateľa uvedený vo vystavenej faktúre. Nájomné je uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.
- 3.4 S ohľadom na charakter predmetu nájmu a dohodnutý účel jeho užívania prevádzkové náklady spojené s jeho užívaním nevznikajú.

4 Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 4.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v rozsahu a na účel dohodnutý touto zmluvou. Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, výpožičky alebo iného užívania tretej osobe.

- 4.2 Prenajíateľ nezodpovedá za prípadnú škodu vzniknutú na majetku nájomcu vnesenom do predmetu nájmu s výnimkou škody spôsobenej priamo prenajíateľom.
- 4.3 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca zodpovedá za prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu počas podujatia a je povinný nahradiť ich prenajíateľovi. Žiadne iné zariadenie nesmie byť kotvené do podlahy.
- 4.4 Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť starostlivosť o čistotu predmetu nájmu. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady denné upratovanie predmetu nájmu a odvoz odpadu vzniknutého v súvislosti s realizáciou podujatia.
- 4.5 Nájomca berie na vedomie, že predmetné priestory sú verejne prístupným priestorom, ktorý je súčasťou ulice Pribinova. Túto skutočnosť je nájomca povinný zohľadniť pri používaní predmetu nájmu. Nájomca garantuje, že obmedzenia na prechod po predmetu nájmu budú len na nevyhnutne potrebný čas, tak aby mohlo dôjsť k riadnemu a bezpečnému organizovaniu podujatia.
- 4.6 Nájomca je povinný dodržiavať časový harmonogram podujatia tak, aby žiadnym spôsobom nezasahoval do činnosti prenajíateľa (plánované divadelné predstavenia v budove SND).
- 4.7 Nájomca je povinný zabezpečiť všetky podmienky súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia a návštevníkov podujatia.

5 Spoločné a záverečné ustanovenia

- 5.1 Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Túto zmluvu možno ukončiť pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný alebo dohodou zmluvných strán.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že miestom doručovania písomností sú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak sa písomná zásielka doručovaná do vlastných rúk adresáta vráti odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa táto písomná zásielka za doručení v tretí deň odo dňa podania (odovzdania) tejto písomnej zásielky na doručovanie. Písomnosti si zmluvné strany môžu doručovať poštou, kuriérskou službou, osobne alebo šifrovaným mailom, na ktorom sa obidve zmluvné strany dohodli.
- 5.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po dve vyhotovenia. Túto zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – grafické znázornenie predmetu nájmu.
- 5.5 Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane z dôvodu legislatívnych zmien neplatné, zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu v tej časti zmeniť. Aj bez uskutočnenia zmeny zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy účinné.
- 5.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu (zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov).

- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia a že bola uzatvorená na základe ich skutočnej a slobodnej vôle, bez akéhokoľvek nátlaku, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave

V Bratislave

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Art. Marián Chudovský
generálny riaditeľ SND

.....
Ing. Daniel Patorek
konateľ Sport Marketing Company, s. r. o.

.....
Ing. Milan Vajdička
technicko prevádzkový riaditeľ SND

Činohra Sf

Plocha 2x 83,7 m2 = 167,4 m2

Hotel SHERATON

