

Zmluva o zriadení vecného bremena

medzi

BUČINA ZVOLEN, a.s.

a

Zvolenská teplárenská, a.s.

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 4/Bučina/2012

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len ako „Zmluva“)

medzi:

1. Povinný z vecného bremena:

Zvolenská teplárenská, a.s.

IČO: 36 052 248

DIČ: 2020070030

Sídlo: Lučenecká cesta 25

961 50 Zvolen

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica

Oddiel: Sa, vložka č.: 686/S

Zastúpený: Ing. Michal Klemanič – predseda predstavenstva

Ing. Rastislav Kovalčík – podpredseda predstavenstva

(ďalej len ako „Povinný z vecného bremena“)

a

2. Oprávnený z vecného bremena:

BUČINA ZVOLEN, a.s.

IČO: 36 029 815

DIČ: 2020067819

Sídlo: Lučenecká cesta 2266/6

960 96 Zvolen

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica

Oddiel: Sa, vložka č.: 484/S

Zastúpený: Ing. Elena Škamlová – predseda predstavenstva

(ďalej len ako „Oprávnený z vecného bremena“)

takto:

Článok I. Preambula

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra Zvolen, pre okres: Zvolen, obec: Zvolen, katastrálne územie: Môt'ová, a to:

- pozemku parc. reg. "C" č. 1547/20 o výmere 3515 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría,
- pozemku parc. reg. "C" č. 1547/21 o výmere 2372 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría,
- pozemku parc. reg. "C" č. 1547/23 o výmere 540 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría.

2. Na základe Geometrického plánu č. 36648906-322/2011 vyhotoveného vyhotoviteľom: ALL GEO – Geodetická kancelária, s.r.o., IČO: 36 648 906, so sídlom: Študentská 12, 960 01 Zvolen a úradne overeného Správou katastra Zvolen dňa 03.11.2011, pod č. 547/11 (ďalej len ako „Geometrický plán“), došlo k zameraniu a oddeleniu novovzniknutých pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Môt'ová, pre okres: Zvolen, obec: Zvolen, a to nasledovných:

- parc. reg. "C" č. 1547/34 o výmere 61 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- parc. reg. "C" č. 1547/35 o výmere 225 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- parc. reg. "C" č. 1547/36 o výmere 69 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- parc. reg. "C" č. 1547/37 o výmere 49 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- parc. reg. "C" č. 1547/38 o výmere 86 m², druh pozemku – zastavaná plocha,

a to z pozemkov uvedených v bode 1. tohto článku Zmluvy. Geometrický plán tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

3. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom energomostu, potrubia na paru a káblového vedenia, ktoré prechádzajú cez novovzniknuté pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území: Môt'ová, pre okres: Zvolen, obec: Zvolen, a to cez:

- parcelu reg. "C" č. 1547/37 o výmere 49 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- parcelu reg. "C" č. 1547/38 o výmere 86 m², druh pozemku – zastavaná plocha,

(parcely špecifikované v tomto bode 3. tohto článku Zmluvy sú ďalej označované len ako „Nehnutel'nosti“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena k Nehnutelnostiam (t.j. k parcele reg. "C" č. 1547/37 o výmere 49 m², druh pozemku – zastavaná plocha a k parcele reg. "C" č. 1547/38 o výmere 86 m², druh pozemku – zastavaná plocha, nachádzajúcim sa v katastrálnom území: Môt'ová, pre okres: Zvolen, obec: Zvolen), a to za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
2. Povinný z vecného bremena ako vlastník Nehnutelností zriaďuje vecné bremeno k Nehnutelnostiam v prospech Oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v práve vybudovať, umiestniť a viesť Nehnutelnosťami energomost, potrubie na paru a káblové vedenie, ako aj v práve vstupu pešo a právo vjazdu motorovými a nemotorovými vozidlami na Nehnutelnosti za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv energomostu, potrubia na paru a káblového vedenia.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému v zmysle tejto Zmluvy patrí Oprávnenému z vecného bremena (in personam).
4. Oprávnený z vecného bremena právo vyplývajúce z vecného bremena zriadeného podľa tejto Zmluvy prijíma.

Článok III. Odplata za zriadenie vecného bremena, doba trvania vecného bremena

1. Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
2. Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
3. Vecné bremeno zaniká v zmysle príslušných ustanovení Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník. Vecné bremeno zaniká na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Článok IV. Vklad vecného bremena

1. Účastníci tejto Zmluvy berú na vedomie, že Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo z vecného bremena podľa tejto Zmluvy povolením vkladu vecného bremena Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správa katastra Zvolen.
2. Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že akékoľvek poplatky a náklady spojené so vznikom vecného bremena znáša Oprávnený z vecného bremena.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Povinný z vecného bremena, a to bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto Zmluvy, najneskôr do 10 dní odo dňa jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností môže podať aj Oprávnený z vecného bremena v prípade, že Povinný z vecného bremena nepodá predmetný Návrh v lehote podľa bodu 3. tohto článku Zmluvy.
5. Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že pri podaní Návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností požiadajú príslušnú Správu katastra o rozhodnutie o vklade v 30 dňovej lehote.
6. Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena sa podpisom na tejto Zmluve zaväzujú poskytovať si všetku potrebnú súčinnosť v súvislosti so zabezpečením dokladov potrebných na zápis vkladu vecného bremena do príslušného Katastra nehnuteľností.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto Zmluvy v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Obligačno – právne účinky Zmluvy nastanú dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Vecno – právne účinky Zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správy katastra Zvolen o povolení vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že okamihom podpisu tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami sa ruší platnosť a účinnosť Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 8/2012/BUZV zo dňa 27.03.2012, ktorá bola uzatvorená medzi Oprávneným z vecného bremena a Povinným z vecného bremena.
3. Každá zo zmluvných strán je povinná bez zbytočného odkladu informovať druhú zmluvnú stranu o akejkoľvek zmene adresy sídla, resp. iných kontaktných údajoch. Písomnosti sa doručujú na adresy sídla zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.
4. Písomnosť je podľa tejto Zmluvy doručená dňom jej reálneho prevzatia druhou zmluvnou stranou, dňom odmietnutia jej prevzatia druhou zmluvnou stranou, a v prípade neprevzatia písomnosti uloženej na pošte, 3. dňom jej uloženia na pošte.
5. Zmeny a dodatky k tejto Zmluve je možné prijať len po vzájomnej dohode zmluvných strán, písomne, vo forme očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami na jednej listine, inak sú neplatné, a pre zmluvné strany tejto Zmluvy nezáväzná.

6. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu so všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi, zmluvné strany tejto Zmluvy sa zaväzujú uzatvoriť Dodatok k tejto Zmluve tak, aby sa ustanovenie nahrádzajúce ustanovenie neplatné, čo najviac podobalo pôvodnému ustanoveniu tejto Zmluvy, a aby bolo v súlade s platnými právnymi predpismi a účelom sledovaným touto Zmluvou.
7. Právne vzťahy na základe tejto Zmluvy, ako aj právne vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany berú na vedomie, že na vzťahy výslovne touto Zmluvou neupravené sa budú aplikovať najmä príslušné ustanovenia Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
8. Táto Zmluva bola vyhotovená v 4 identických exemplároch, pričom po jednom exemplári obdrží každý účastník tejto Zmluvy a dva exempláre sa použijú na účely katastrálneho konania.
9. Zmluvné strany tejto Zmluvy prehlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy dôkladne oboznámili, že sa zhoduje s prejavmi ich vôle, bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu schvaľujú a na znak svojho výslovného súhlasu s jej obsahom zmluvné strany Zmluvu aj vlastnoručne podpisujú.

Vo Zvolene, dňa 5.10.2012

Povinný z vecného bremena

Zvolenská teplárenská, a.s.

Ing. Michal Klemanič – predseda predstavenstva

Oprávnený z vecného bremena

BUČINA ZVOLEN, a.s.

Ing. Elena Škamlová – predseda predstavenstva

Povinný z vecného bremena

Zvolenská teplárenská, a.s.

Ing. Rastislav Kovalčík – podpredseda predstavenstva

Prílohy:

1. Geometrický plán č. 36648906-322/2011 vyhotovený vyhotoviteľom: ALL GEO – Geodetická kancelária, s.r.o.