

Nájomná zmluva č. 301/N/2012

uzavretá podľa § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

a

zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

- 1.1. Prenajímateľ : Štátne lesy Tatranského národného parku Tatranská Lomnica
Sídlo : 059 60 Tatranská Lomnica
Štatutárny zástupca : Ing. Peter Líška – riaditeľ ŠL TANAP-u
IČO : 31966977
DIČ :
IČ DPH : SK
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
číslo účtu :

d ďalej len „prenajímateľ“

- 1.2. Nájomca : Jozef Dudzík, nar. , rod.č.
Bydlisko : 065 02 Vyšné Ružbachy č.
Telefón : mobil

d ďalej len „nájomca“

Článok II. Predmet a účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ je správcom majetku štátu – lesných pozemkov – parc.KN-C č. 1015/4 o výmere 379 m², parc.KN-C č. 1015/5 o výmere 60 m² vedených v kat. území Vyšné Ružbachy v LV č. 1181 pod B2 na SR – Štátne lesy Tatranského národného parku Tatranská Lomnica, spolu o výmere 439 m².

- 2.2. Zoznam iných lesných pozemkov (ich častí), ktoré sú vo výlučnom majetku štátu:

Jednotky priestorového rozdelenia lesa podľa plochovej tabuľky PSoL (bývalé LHP), pl. č. 470 tvorí pozemok špecifického funkčného zamerania (rekreačné účely):

	čas.pl.	por.sk.	etáž	Porastová výmera v ha	Ostatné LP v ha
Dielec					
Pl.č.470					0,0439

	čas.pl.	por.sk.	etáž	Porastová výmera v ha	Ostatné LP v ha
Dielec					
Spolu:					0,0439
CELKOM					0,0439

- 2.3. Celková plocha prenajatých lesných pozemkov je **0,0439 ha**.

- 2.4. Plocha č. 470 a na severe sa nachádzajúce pozemky sú v užívaní Mesta Podolíneec. Na juhu sa nachádzajúce pozemky sú v obhospodarovaní prenajímateľa.

- 2.5. Účelom nájmu je zabezpečiť nájomcovi riadne užívanie nehnuteľností, na ktorých sa nachádza chata a to na parc.KN-C č. 1015/5 a príľahlý pozemok parc.KN-C č. 1015/4, ktorý slúži chate na prístup, ako aj manipulačný priestor chaty. Chata súp.č. 1012 (parc.č. 1015/5) je zapísaná v LV 4553 pod B1 na nájomcu.

Článok III. Doba trvania nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do doby platnosti PSoL (LHP) od 01.07.2012 do 31.12.2014, teda do doby, na ktorú je schválené obmedzenie využitia lesných pozemkov.

Článok IV. Výška nájmu a platobné podmienky

- 4.1. Nakoľko sa lesné pozemky nevyužívajú na lesnícku činnosť, ale na rekreačné účely, nájomné za prenájom lesných pozemkov štátu bolo stanovené dohodou na základe „Výpočtu všeobecnej hodnoty ročného nájmu pozemku“ nasledovne:

Cena za lesné pozemky stanovená vo výške 0,08 €/m²/rok (bez DPH)

Cena za lesné pozemky vo vlastníctve štátu:

$0,08 \times 439 \text{ m}^2 = 35,12 \text{ € ročne}$ (bez DPH) + výška ročnej dane z nehnuteľností

$439 \text{ m}^2 \times 0,1328 \text{ €} \times 0,63\% = 0,37 \text{ € ročne}$ (s DPH), = **0,30 € ročne** (bez DPH)

CELKOM CENA NÁJMU: 35,42 € ročne (bez DPH).

Výška nájomného sa bude upravovať ročne podľa výšky inflácie ako aj v zmysle Všeobecného nariadenia obce Vyšné Ružbachy o dani z nehnuteľností.

Nájomné za **rok 2012** sa stanovuje vo výške **17,71 €** (bez DPH).

- 4.2. Nájomné uhradí nájomca v priebehu bežného roka na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ a to na účet prenajímateľa, podľa dispozícií tejto zmluvy a vystavenej faktúry.
- 4.3. Jednotlivé faktúry budú obsahovať:
- a/ označenie nájomcu a prenajímateľa, adresu sídla, IČO, DIČ
 - b/ číslo faktúry
 - c/ deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia
 - d/ označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má úhrada realizovať
 - e/ faktúrovanú celkovú sumu
 - f/ pečiatku a podpis prenajímateľa
- 4.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, nájomca je oprávnený vrátiť ju prenajímateľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plnenie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry nájomcovi.
- 4.5. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od doručenia.
- 4.6. V prípade nedodržania platobných podmienok zo strany nájomcu môže prenajímateľ účtovať nájomcovi penále vo výške 0,05 % za každý započatý týždeň omeškania.
- 4.7. V prípade, že zmluvným stranám vzniknú počas prenájmu vzájomné záväzky, je možné tieto započítať podľa platnej legislatívy v danom období. O započítanie môže požiadať ktorákoľvek zo zmluvných strán. Na realizáciu zápočtu je nutný súhlas druhej strany.

Článok V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 5.1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 5.2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné vo výške a termínoch určených v článku IV. tejto zmluvy.
- 5.3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do prenájmu, alebo výpožičky tretím osobám.
- 5.4. Nájomca nie je oprávnený vykonávať zásahy do prenájatých pozemkov (terénne úpravy, prístavby a pod.) bez súhlasu prenajímateľa.
- 5.5. Nájomca sa zaväzuje v prípade ukončenia nájmu uviesť príslušný pozemok (p.č. 1015/4) do pôvodného stavu.
- 5.6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi všetky skutočnosti, ktoré by mohli podstatným spôsobom ovplyvniť plnenie jednotlivých ustanovení zmluvy – ako je zmena vlastníka chaty, zmena právnej formy, zánik nájomcu a pod.

Článok VI. Skončenie nájmu

- 6.1. Nájomná zmluva zaniká vzájomnou dohodou účastníkov zmluvy.

- 6.2. Uplynutím dohodnutej doby trvania nájmu v zmysle článku III.
- 6.3. Prenajímateľ má právo vypovedať nájomnú zmluvu v prípade, že nájomca podstatným spôsobom poruší dohodnuté zmluvné podmienky v článkoch IV. a V. Výpovedná lehota je 3-mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok VII.

Ostatné ustanovenia

- 7.1. Zmenu alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami k tejto zmluve na návrh nájomcu alebo prenajímateľa.
- 7.2. Práva a povinnosti výslovne neupravené v texte tejto zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, ustanoveniami zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v platnom znení, ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení a ustanovení zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými v SR.
- 7.3. Táto zmluva podlieha súhlasu na nájom podľa § 50, ods. 7 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.
- 7.4. Zmluvné stany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov nájomcu.
- 7.5. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 7.6. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri vedenom na Úrade vlády SR v súlade so zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 7.7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, jej obsahu porozumeli, prehlasujú že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 7.8. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží jedno vyhotovenie, prenajímateľ tri vyhotovenia a jedno vyhotovenie je určené pre zriaďovateľa prenajímateľa.

Tatranská Lomnica, dňa

Vyšné Ružbachy, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Peter L í š k a
riaditeľ ŠL TANAP-u

Jozef D u d z í k
vlastník chaty