

Zmluva o nájme parkoviska č. 14/8/2012

uzatvorená podľa s ust. § 13, ods. 2 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

/ďalej len „zmluva“/

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Slovenská republika**

Fakultná nemocnica s poliklinikou Nové Zámky

Sídlo: Slovenská 11, 940 34 Nové Zámky

V zastúpení: MUDr. Matuškom Imrichom - riaditeľom

IČO:

DIČ:

Bank

Zriadený: Zriaďovacou listinou ... avotníctva
Slovenskej republiky, zo dňa 16.12.1991 účinnosťou od 1.1.1992,
zmenený Rozhodnutím o zmene zriaďovacej listiny č. 15583-2/2006 –
SP s účinnosťou od 1. júna 2006.

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca :

O.Z.O.N. s.r.o.

Sídlo: 940 01 Nové Zámky, Komárňanská cesta 8

V zastúpení: Norbert Hozlár

Kontakt: ☎ 035/ 6402 003, mobil 0915/465 273

e-mail: hozlar@slovanet.sk

IČO:

DIČ:

Bank

s. pobočka Nové Zámky

CISIO UCTU :

Oprávnenie podnikat'

Výpis z Obch. registra Okresného súdu Nitra Oddiel Sro, VI.č.
16967/N

/ďalej len "nájomca"/

V nasledovnom znení:

Čl. I Predmet nájmu

Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku štátu, zapísaného v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správy katastra Nové Zámky, na liste vlastníctva č. 1010, pre obec a katastrálne územie Nové Zámky, na parc. č.2733/6 zastavané plochy a nádvoria.

Prenajímateľ nájomcovi prenájima verejné priestranstvo – parkovisko pred vchodom do budovy monobloku o výmere **4200 m²** na ul. Slovenskej č.11 v Nových Zámkoch a pred Pediatrickou klinikou plochu verejného parkoviska o výmere **900 m²** na ul. Slovenskej č.11 v Nových Zámkoch **spolu 5100 m²**.

Čl. II Účel nájmu

1. Nájomca bude prenájatý verejný priestor – parkovisko uvedený v Čl. I. ods. 1. tejto zmluvy užívať na účely zabezpečovania parkovania a ochrany motorových vozidiel zamestnancov FNsP, osôb zdravotne ťažko postihnutých, dobrovoľných darcov krvi, návštevníkov ako aj pacientov a ich príbuzných. Parkovanie zamestnancov, osôb ťažko zdravotne postihnutých, dobrovoľných darcov krvi bude budúci nájomca poskytovať bezplatne.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenájaté verejné priestranstvo výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. III Doba nájmu, skončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na **dobu určitú – 5 rokov**, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Na platnosť zmluvy o nájme sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR.
2. Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah dohodou alebo výpoveďou.
3. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Pri nedodržaní písomnej formy je výpoveď neplatná.
4. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Túto lehotu je možné skrátiť alebo predĺžiť len dohodou zmluvných strán.
5. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od tejto zmluvy, ak užíva nájomca napriek písomnej výzve predmet nájmu, alebo trpí jeho užívanie takým spôsobom, že prenájomcovi vznikla na predmete nájmu škoda značného rozsahu alebo mu hrozí na predmete nájmu škoda značného rozsahu.
6. Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy ak nájomca, hoci bol písomne napomenutý, nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného.
7. Nájomný vzťah končí uplynutím dohodnutej doby nájmu ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. IV Výška nájomného, zálohové platby za služby a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za prenájaté verejné priestranstvo - parkovisko v sume **3,20 €** za m² ročne na základe výsledkov ponukového konania.

2. S nájmom prenajatého verejného priestranstva - parkoviska nie sú spojené žiadne prevádzkové náklady. Zmluvné strany sa dohodli, že počas doby nájmu bude možné zvýšiť dohodnuté nájomné v závislosti od rastu cien trhového nájomného a to na základe dohody zmluvných strán.
3. Nájomné podľa bodu 1 bude platiť nájomca prenajímateľovi **mesačne** podľa rozpisu vypočítaného v Prílohe č. 1 – **Výpočtového listu**, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ je povinný vystaviť a doručiť nájomcovi príslušnú mesačnú faktúru - daňový doklad za nájomné. Splatnosť každej faktúry je 14 dní od jej doručenia.
5. Ak bude môcť nájomca užívať predmet nájmu len obmedzene a to z dôvodu dlhotrvajúcich problémov, ktoré nezapríčinil, má nárok na primeranú zľavu z nájomného. Nájomca je povinný o tomto dôvode do 5 pracovných dní informovať prenajímateľa. Právo na odpustenie alebo na poskytnutie zľavy z dohodnutej výšky nájmu, musí byť uplatnené u prenajímateľa bez zbytočného odkladu. Právo zanikne, ak nebude uplatnené do 6 mesiacov odo dňa, kedy došlo ku skutočnostiam toto právo zakladajúce.
6. Za omeškanie uvedenej platby bude nájomca platiť prenajímateľovi úrok z omeškania, ktorý sa odvodzuje od základnej úrokovej sadzby /diskontnej sadzby/ Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu, podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z. z.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať verejné priestranstvo len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom verejného priestranstva oboznámil a preberá ho bez výhrad v stave zodpovedajúcom účelu určenia v tejto zmluve.
3. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami správcu pre prevádzku verejného priestranstva, s bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť správcovi potrebu vykonania údržby a opráv dočasného predmetu nájmu, inak užívateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v užívanom verejnom priestranstve.
6. Nájomca sa zaväzuje umožniť zamestnancom prenajímateľa, bezplatným darcom krvi, osobám zdravotne ťažko postihnutým, účastníkom odborných seminárov a kongresov bezplatné používanie predmetu nájmu.
7. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním verejného priestranstva – parkoviska /bežné opravy asfaltu, údržbu zelene – kosenie trávy najmenej 4 x ročne, starostlivosť o stromy/.
8. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave vhodnom na okamžité užívanie.
9. Prenajímateľ sa zaväzuje v zimnom období ak napadne sneh vykonať na základe požiadavky nájomcu uplatnenej u členov vlastnej ochrany službu spočívajúcu v odhrnutí snehu z plochy prenajatého parkoviska traktorom prenajímateľa za nasledovných podmienok:
 - Túto službu si môže nárokovať až po odhrnutí prístupových ciest do areálu FNsP na Slovenskej ul. v Nových Zámkoch. Potom odhrnie traktor jeden pás prístupovej cesty pred autobusovou zástavkou ako aj vstupovú a výstupovú cestu z parkoviska. Ostatné pásy odstavných plôch podľa požiadavky nájomcu odhrnie po ukončení odhrňacích prác v areáli FNsP v Nových Zámkoch a nemocnice na Kapisztóryho ul. v Nových Zámkoch. Dĺžku doby

vykonávania týchto prác
vykonaní.

potvrdí nájomca po ich

Za tieto služby uhradí nájomca prenajímateľovi podľa skutočnej doby zaokruhlenej na štvrt' hodinové časové intervaly sadzby 7 €/hod. bez DPH.

10. Nájomca môže predmet nájmu na svoje náklady v nevyhnutnom rozsahu stavebne upraviť tak, aby mohol slúžiť pre účely prevádzkovania služieb podľa projektovej dokumentácie, ktorá bude za týmto účelom vypracovaná a vopred predložená prenajímateľovi na odsúhlasenie. Nájomca môže realizovať tieto stavebné úpravy a technické zhodnotenia až po udelení predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
11. V prípade skončenia nájomného vzťahu nájomca nemá právo na úhradu vynaložených nákladov spojených so stavebnými úpravami ani v prípade, že na ich vykonanie dal prenajímateľ predchádzajúci písomný súhlas.
12. Prenajímateľ bude platiť všetky dane a poplatky spojené s vlastníctvom predmetu nájmu.
13. Nájomca je oprávnený umiestniť pri vstupe do prenajatého verejného priestranstva firemné označenie v primeranej veľkosti a konštrukcie.
14. Nájomca je oprávnený namontovať na vlastné náklady kamerový systém sledujúci prenajaté verejné priestranstvo.

VI.

Podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu a podnájmu tretej osobe.
2. Porušenie tohto zákazu sa považuje za hrubé porušenie podmienok v zmluve dohodnutých a je dôvodom na okamžité zrušenie nájomného vzťahu.
3. Ak nájomca prenechal majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky je takáto zmluva neplatná.

VII.

Povinnosť zachovávať mlčanlivosť

1. Účastníci súhlasia, že všetky informácie skutočnosti, ktoré získali akýmkoľvek spôsobom o druhom účastníkovi zmluvy a jeho činnosti pri uzavretí a plnení tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa považujú za dôverné a majú charakter obchodného tajomstva. Všetky informácie, o ktorých sa dozvie ktorákoľvek zo zmluvných strán v súvislosti s touto zmluvou sa považujú za dôverné.
2. Účastníci sa zaväzujú takéto informácie a skutočnosti neposkytnúť a nesprístupniť tretím osobám a nevyužiť na iný účel, ako na plnenie tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhého účastníka.
3. Toto ustanovenie sa nebude vzťahovať na poskytnutie informácií v prípade ak sa budú uplatňovať práva z tejto zmluvy súdnou cestou alebo prostredníctvom orgánov verejnej moci, alebo ak povinnosť poskytnutia informácií vyplýva zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. V prípade preukázateľného porušenia povinností uvedených v tomto článku je zmluvná strana, ktorá porušila povinnosť zachovávať Dôverné informácie a mlčanlivosť v zmysle tohto článku, povinná zaplatiť druhej zmluvnej strane škodu, ktorá jej vznikla porušením tejto povinnosti.

VIII.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej schválenia Ministerstvom financií SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. Všetky zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú zmluvné strany povinné vyhotoviť písomne vo forme číselne označeného dodatku, ktorý sa stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany si navzájom zodpovedajú za škody, ktoré spôsobia druhej zmluvnej strane nedodržaním tejto zmluvy alebo zavineným konaním alebo opomenutím jednej zo zmluvných strán.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu.
5. Zmluvné strany sú povinné navzájom si oznámiť každú zmenu, ktorá by mohla ovplyvniť dohodnuté podmienky nájmu.
6. Rozhodným právnym poriadkom pre posúdenie práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ako aj platnosti je právny poriadok Slovenskej republiky. Akékoľvek spory, ktoré vzniknú medzi zmluvnými stranami sú zmluvné strany povinné riešiť prednostne dohodou. V prípade, že dohoda medzi zmluvnými stranami uzatvorená nebude, bude o spore medzi zmluvnými stranami rozhodovať príslušný súd Slovenskej republiky.
7. Pre doručovanie písomností platí, že povinnosť doručiť písomnosť je splnená dňom, keď ju adresát prevezme, odmietne prevziať alebo dňom, keď ju pošta vrátila odosielajúcej strane ako nedoručenú. Písomnosti sa doručujú na adresu uvedenú v tejto zmluve.
8. Pokiaľ ktorákoľvek časť tejto zmluvy na základe zmeny právnych predpisov stratí svoju platnosť, prípadne dôjde k jej zmene / doby trvania nájmu, predmetu nájmu a pod./ bude táto časť upravená v zmysle platnej právnej úpravy a dohodnutá osobitným písomným dodatkom k tejto zmluve, pričom ostatné ustanovenia tejto zmluvy ostávajú v platnosti.
9. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po dvoch exemplároch obdrží prenajímateľ a nájomca, jeden exemplár Ministerstvo zdravotníctva SR a jeden exemplár Ministerstvo financií SR. Každý rovnopis tejto zmluvy sa považuje za jej originál, avšak všetky rovnopisy tvoria spolu jednu a tú istú zmluvu.
10. Zmluvné strany prehlasujú, zmluva o nájme verejného priestranstva - parkoviska bola uzatvorená slobodne, vážne, určite, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy riadne porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Nových Zámkoch dňa 12.9.2012

V Nových Zámkoch, dňa 12.9.2012

Príloha:

1. Výpočtový list

Podpis a pečiatka:

Za prenajímateľa:

MUDr. Matuška Imrich

Riaditeľ FNsP

Fakultná nemocnica s poliklinikou
Nové Zámky
Slovenská ul. 11/A, 940 34 Nové Zámky
- 36 -

Podpis a pečiatka:

konateľ

V ý p o č t o v ý l i s t k zmluve o nájme parkoviska č. 14/8/2012

Príloha č. 1

Prenajímateľ : Slovenská republika - Fakultná nemocnica s poliklinikou Nové Zámky

Sídlo : ul. Slovenská 11. 940 34 Nové Zámky

Zastúpený : MUDr. Matuškom Imrichom – riaditeľom

a

Nájomca: O.Z.O.N.s.r.o.

Sídlo : Komárňanská cesta 8, 940 01 Nové Zámky

Zastúpený : Norbert Hozlár – konateľ

Verejné priestranstvo na Slovenskej ul. č. 11 v Nových Zámkoch

- Katastrálne územie Nové Zámky, LV č. 1010 parc. č. 2733/6 časť - parkovisko

- Pred budovou monobloku na ul. Slovenskej č. 11 v Nových Zámkoch - o výmere 4200 m²

- Pred Pediatrickou klinikou na ul. Slovenskej č. 11 v Nových Zámkoch o výmere 900 m²

Základné nájomné za prenájom parkoviska určené dohodou vo výške 1 360.- € mesačne + servisný poplatok vo výške 1 €. Nájomné za 1m²/rok je 3,20 €.

Nové Zámky, dňa 12.9.2012

Ministerstvo financií SR podľa § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

so zmluvou o nájme parkoviska č. 14/8/2012, uzavretou dňa 12.09.2012 medzi Slovenskou republikou, správcom Fakultná nemocnica s poliklinikou Nové Zámky, Slovenská 11, 940 34 Nové Zámky, IČO 173 36 112 a ko prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou O.Z.O.N. s.r.o., Komárňanská cesta 8, 940 01 Nové Zámky, IČO 35 949 368 ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v meste a k.ú. Nové Zámky o celkovej výmere 5100 m², časť pozemku zapísaného na Katastrálnom úrade v Nitre, Správe katastra Nové Zámky v liste vlastníctva č. 1010 ako KN-C, parc. č. 2733/6 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 12043 m², ktorá je podrobne špecifikovaná v čl. I zmluvy, na dobu určitú - päť rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

V Bratislave 10.10.2012

K spisu číslo: MF/22433/2012-82



JUDr. Branislav Pokorný
riadiťel'
odboru majetkovoprávneho