

Dohoda o urovnaní

uzavretá medzi:

1. **Stavebné bytové družstvo Bratislava I.**, so sídlom na Palackého 24, 811 02 Bratislava, IČO: 00169226, zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu v Bratislava I., oddiel Dr, vložka č. 102/B, zastúpené **Ing. Petrom Boškom**, predsedom predstavenstva a **Vladimírom Medveckým**, podpredsedom predstavenstva (ďalej len „SBD“)

a

2. **Slovenská republika - Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky**, so sídlom Mierová 19, 827 15 Bratislava 212, IČO: 00686 832, zastúpené ministrom hospodárstva Slovenskej republiky **Tomášom Malatinským**, (ďalej len „MH SR“).

Účastníci dohody **SBD** na strane jednej a **MH SR** na strane druhej uzavierajú podľa ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

dohodu o urovnaní:

Čl. I

Účel dohody

1.1. Pozemok parcela č. 1936/1, zastavané plochy a nádv. o výmere 429 m² v k. ú. Staré Mesto je v súčasnosti vedený na LV č. 581 v prospech SR – Ministerstvo hospodárstva SR.

1.2. Pozemok parcela č. 1936/1, zastavané plochy a nádv. o výmere 429 m² bol v katastri nehnuteľností vedený na liste vlastníctva č. 581 na vlastníka SR – Inžinierske staviteľstvo, ul. Č. A. 4, Bratislava, t. j. na podnik, ktorý už neexistuje a nie je zapísaný v obchodnom registri.

1.3. Majetok alebo tie časti majetku, ktoré nebolo možné z akýchkoľvek dôvodov privatizovať a podnik bol zrušený a vymazaný z obchodného registra, je podľa ustanovenia § 47c zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v platnom znení vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Ministerstva hospodárstva SR.

1.4. V súlade s ustanovením § 47c zákona č. 92/1991 Zb. MH SR osvedčením č. 9/2006 zo dňa 4.4.2006 prevzalo pozemok parcela č. 1936/1, zastavané plochy a nádv. o výmere 429 m² do svojej správy.

1.5. Na MH SR bola predložená hospodárska zmluva zo dňa 1.2.1974, na základe ktorej bol prevedený podľa vtedy platných právnych predpisov pozemok parcela č. 1936/1, zastavané plochy a nádv. o výmere 429 m². Odovzdávajúcou bola organizácia Inžinierske staviteľstvo, Bratislava a preberajúcou organizáciou bolo SBD - ObNV I. Na základe hospodárskej zmluvy vzniklo SBD k pozemku parcela č. 1936/1 právo trvalého užívania, ktoré bolo zapísané na LV č. 2313. Právo trvalého užívania k pozemku parcela č. 1936/1, na ktorom bol postavený družstevný bytový dom, trval aj v čase nadobudnutia platnosti zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. V zmysle ustanovenia § 23 ods. 2 tohto zákona sa právo trvalého užívania zmenilo so zákona na vlastníctvo.

1.6. SR – MH SR na základe vyššie uvedených údajov uznáva, že nie je vlastníkom pozemku parcela č. 1936/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 429 m² v k. ú. Staré Mesto a uznáva, že tento pozemok má byť vo vlastníctve SBD, a len nedostatkom v údajoch v katastri nehnuteľností došlo k zápisu predmetného pozemku do vlastníctva Slovenskej republiky v správe Ministerstva hospodárstva SR.

1.7. Účelom tejto dohody je urovnanie sporu medzi účastníkmi dohody ohľadne nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam.

Čl. II

Predmet dohody

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že pozemok C KN parcela č.1936/1, zastavané plochy o výmere 429 m² teraz vedený na liste vlastníctva č.581 v k. ú. Staré Mesto zapísaný na vlastníka SR, Ministerstvo hospodárstva SR je vlastníctvom Stavebného bytového družstva Bratislava I., Palackého 24, 811 02 Bratislava, IČO: 00169226.

Čl. III

Spoločné a záverečné ustanovenia

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že riešenie vzájomných práv a záväzkov (povinností), uvedené v čl. II tejto dohody je konečné a nie je možné meniť obsah tejto dohody.

3.2. Vo veciach neupravených touto dohodou sa vzájomný vzťah medzi jej účastníkmi spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.

3.3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

3.4. Táto dohoda o urovnaní je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3.5. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu o povolení vkladu.

3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že o návrh na vklad vlastníckeho práva požiadajú Stavebné bytové družstvo Bratislava I. a uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3.7. Táto dohoda je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, dva pre Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu a dva pre každého účastníka dohody.

3.8. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto dohody zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Bratislave, dňa

SR - Ministerstvo hospodárstva SR

Stavebné bytové družstvo Bratislava I.

.....
Ing. Peter Boško
predseda predstavenstva

.....
Tomáš Malatinský
minister

.....
Vladimír Medvecký
podpredseda predstavenstva