

ZMLUVA O NÁJME

č. BB97/10-105/2012/0902001-Nzp

uzavretá v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení, v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a v zmysle Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR**
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
v zastúpení: **Mgr. Natália SEDMÁKOVÁ** –
riaditeľka Správy nehnuteľného majetku a výstavby
ul. ČSA 7, 975 90 Banská Bystrica
Bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu : 7000 171 098/8180
Variabilný symbol : 97/10-105
IČO : 30845572
právna forma : štátna rozpočtová organizácia
ďalej len „prenajímateľ“

a

Nájomca: **Súkromná bezpečnostná služba SHIELD, spol. s r. o.**
A. Kmeť 5, 071 01 Michalovce
Drahomíra ADAMOVÁ - konateľka
v zastúpení splnomocneného zástupcu : **Bc. Ján ŠTOFILA**
Bankové spojenie : VUB a.s. Michalovce
Číslo účtu : 1511923557/0200
IČO : 36 208 922
IČ DPH : SK 2020040748
právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaný v obchodnom registri Okresným súdom Košice I,
vložka č. 12711V, odd.Sro.
ďalej len „nájomca“.

Článok II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku štátu, nebytových priestorov **v budove vrátnice č. 36**, súpisné číslo 74, postavenej na parcele C KN č. 610/60 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 66 m², zapísanej na LV č 945 v k.ú. Brezno nachádzajúcej sa vo vojenskom areáli Kasárne J. Švermu v Brezne.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu na základe Rámcovej dohody č. 2012/570 zo dňa 13.8.2012 nasledovné nebytové priestory :
Miestnosť číslo 1 – dozorný vchodu - 10,2 m²
Miestnosť číslo 2 – dozorný vchodu - 10,2 m²
Miestnosť číslo 3 – WC – 1,6 m²
Miestnosť číslo 4 – umyváreň – 2,7 m²
Miestnosť číslo 5 – chodba – 5,1 m²
3. **Celková výmera** prenájaných nebytových priestorov **je 29,8 m²**;

Článok III. Účel nájmu

Nájomca bude užívať predmet nájmu za účelom zriadenia miestnosti pre zamestnancov strážnej služby pri odovzdávaní a preberaní služieb, odkladania osobných vecí, materiálu, technických pomôcok potrebných na zabezpečenie výkonu služby a sociálne zariadenia.

Článok IV. Výška nájmu a spôsob úhrady

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo stanovené na základe Usmernenia č.p. SEMaI-183/2009-OdSM zo dňa 29. apríla 2009, takto :

5,00 €/m²/rok, t.j. 29,80 m² x 5,00 €/m²/rok = ročný nájom 149,00 €

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné vo výške **50,00 €** do **10.12.2012** na účet prenajímateľa uvedený v Článku I. tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu **97/10-105**.
3. Úhrada nájomného je splatná ročne **vo výške 149,00 €** vždy do **10. 12.** za príslušný kalendárny rok, na účet prenajímateľa uvedený v Článku I. tejto zmluvy, s uvedením variabilného symbolu **97/10-105**.
4. S užívaním nebytových priestorov je spojené poskytovanie služieb spojených s dodávkou energií (elektrická energia). Skutočné množstvo odobratej elektrickej energie bude vyúčtované Strediskom prevádzky objektov Zvolen (SPO) formou faktúry za daný kalendárny rok, ktorej splatnosť bude najneskôr 30 dní odo dňa jej doručenia v predpokladanej výške:
3 500,- € – elektrická energia
5. Nájomca má povinnosť uzatvoriť samostatnú zmluvu o poskytovaní služieb súvisiacich s užívaním predmetu nájmu so Správou nehnuteľného majetku a výstavby Košice v súčinnosti s SPO Zvolen.
6. Za oneskorenú úhradu nájomného alebo prevádzkových nákladov za poskytnuté služby spojené s nájmom, je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania zvýšený o 8 percentuálnych bodov ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. Nájomca je povinný úrok z omeškania uhradiť spolu s omeškanou platbou.
7. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mala vplyv na výpočet úhrady nájomného.

Článok V. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú**, od dňa účinnosti zmluvy na obdobie do odovzdania prebytočného majetku inému právnomu subjektu v termíne **maximálne do 31.12.2013**.
2. Nájom končí:
 - a. uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý,
 - b. dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu,
 - c. výpoveďou jednej zo zmluvných strán bez udania dôvodu, ktorá musí mať písomnú formu, pričom výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená,
 - d. ukončením Rámcovej dohody č. 2012/570 zo dňa 13.8.2012.

Článok VI. Práva a povinnosti

Povinnosti prenajímateľa :

1. Odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania. Fyzické a protokolárne odovzdanie predmetu nájmu zabezpečí Stredisko prevádzky objektov Zvolen, pričom jeden výtlačok „Protokolu z fyzického odovzdania a prevzatia nehnuteľného majetku“ doručí na SAMaV Banská Bystrica.
2. Udržiavať predmet nájmu na svoje náklady v stave spôsobilom na obvyklé užívanie s prihliadnutím na charakter predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať prehliadku predmetu nájmu po dohode s nájomcom aj v sprievode iných osôb, najmä z dôvodu zistenia spôsobu užívania predmetu nájmu.

Povinnosti nájomcu :

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu, uvedený v Článku II., primerane stavu a k účelu uvedenému v článku III. tejto zmluvy , pričom je povinný starať sa o predmet nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára, chrániť ho pred zničením a poškodením.
2. Plniť si všetky povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia, zabezpečiť a dodržiavať protipožiarne a režimové opatrenia.
3. Nájomca neprenehá predmet nájmu do podnájmu, nájmu alebo výpožičky inému, inak je takáto zmluva neplatná.
4. Nájomca je zodpovedný za škody vzniknuté na predmete nájmu prevádzkou, ako aj za škody, ktoré zavinil on sám alebo niektorý z jeho pracovníkov. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, pričom sa prihliadne na obvyklú mieru opotrebovania.
5. Bežné otázky týkajúce sa predmetu nájmu, bude nájomca prerokovávať s SPO Zvolen, ktoré je poverené starostlivosťou o prenajatý predmet nájmu.
6. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu.
7. Nájomca nesmie na predmete nájmu zriadiť záložné právo, ani iné vecné bremeno.

Článok VII. Ďalšie dohodnuté podmienky

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať len písomnými dodatkami so súhlasom oboch zmluvných strán.

Článok VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, právne vzťahy založené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu, zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR.
3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
6. Zmluva je vyhotovená v 5. výtlačkoch, z ktorých dva obdrží SAMaV Banská Bystrica a po jednom nájomca, MF SR a SPO Zvolen.
7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich prania, slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne a nie za nápadne nevýhodných podmienok, alebo pod nátlakom, a túto skutočnosť potvrdzujú svojím podpisom.

V Banskej Bystrici dňa:

V dňa:

za prenajímateľa
Mgr. Natália SEDMÁKOVÁ
riaditeľka SAMaV Banská Bystrica

za nájomcu
Bc. Ján ŠTOFILA
Súkromná bezpečnostná služba
SHIELD, spol. s r.o. Michalovce