



1831/1442/6253/2012

K Ú P N A Z M L U V A č. 194/2012 OPS-E-KZ
č. 11/1772/HBH/2012

**uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov**

Čl. I.
Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov:	Mesto Brezno
Sídlo :	Nám. gen. M. R. Štefánika 1
Štatutárny orgán :	Ing. Jaroslav Demian – primátor mesta
Bankové spojenie :	Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu:	5027660853/0900
IČO :	00 313 319
DIČ :	2020398391

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov:	SR - Slovenská správa ciest
Sídlo :	Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Štatutárny orgán :	doc. Ing. Pavel Pavlásek, PhD., generálny riaditeľ SSC
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:	Ing. Peter Polešenský, riaditeľ SSC Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica, Skuteckého ul. 32, 974 23 Banská Bystrica podľa štatutárnym orgánom určeného rozsahu podpisového práva
Bankové spojenie :	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000135433/8180
IČO :	00 33 28

Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 316/M-2005 zo 14.02.2005.

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú zmluvu v tomto znení:

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je vlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno, vedenej Správou katastra Brezno na LV č. 279, ako pozemok KN-E parc. č. 8422/249 s výmerou 11 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty, vlastnícky podiel predávajúceho 1/1.

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje časť pozemkovej nehnuteľnosti uvedenej v čl. II, za podmienok uvedených v tejto zmluve, podľa geometrického plánu č. 36315583-063-2011 zo dňa 22.09.2011 na oddelenie parciel č. 321/3-19, 322/3-30, 490/2 a určenie vlastníckych vzťahov k nim, vyhotoveného spoločnosťou Geo 3 Trenčín s.r.o., IČO: 36315583 so sídlom ul. Gen.M.R.Štefánika 42, 911 01 Trenčín, úradne overeného Správou katastra Brezno dňa 12.10.2011 pod č. 381/11, ktorým sa z pôvodnej parcely uvedenej v článku II. tejto zmluvy odčleňuje novovytvorená parcela KN v nasledovnom rozsahu:

novovytvorená parcela KN-C parc. č. 322/4 s výmerou 3 m² druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, odčlenená ako diel 45 od parcely KN-E parc. č. 8422/249 s výmerou 11 m² druh pozemku: trvalé trávne porasty.

2. Predávajúci predáva pozemkovú nehnuteľnosť podľa čl. III. ods. 1) tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý ju kupuje do svojho vlastníctva pre účely majetkovoprávnej prípravy stavby „I/72 Jarabá – most ev.č. 72 - 057“.
3. Mestské zastupiteľstvo Mesta Brezno uznesením č. 72/2012 z 15.05.2012 schválilo predaj predmetu kúpy uvedeného v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy kupujúcemu za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. tejto zmluvy v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu osobitného zreteľa, ktorý spočíva vo výstavbe verejnoprospešnej stavby „I/72 Jarabá – most ev.č. 72-057“.

Čl. IV.

Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota odkupovanej pozemkovej nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. ods. 1) tejto zmluvy v rozsahu tvoriacom predmet tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 25/2012 zo dňa 22.02.2012 vypracovaným znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Branislavom Hegerom, Na Zábave č. 9, 974 11 Banská Bystrica evidenčné číslo znalca 911073, vypracovaným v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

2. Jednotková hodnota pozemku je v zmysle znaleckého posudku 6,60 EUR/m². Celková dohodnutá kúpna cena prevádzanej pozemkovej nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. ods. 1) tejto zmluvy pre výmeru pripadajúcu na vlastnícky podiel predávajúceho 3 m² predstavuje **19,80 EUR** vrátane DPH, (slovom: devätnásť eur a osemdesiat centov).

Čl. V. Platobné podmienky

1. Kupujúci s účinkami splnenia poukáže kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostne na jeho bankový účet uvedený v tejto zmluve, prípadne jej poukázaním na adresu predávajúceho, najneskôr do 60 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy v prospech kupujúceho príslušnou Správou katastra Brezno.

Čl. VI. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť je jeho vlastníctvom a neviazu na nej žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti je mu dobre známy a že ju v tomto stave kupuje.
3. Predávajúci dňom podpisu tejto zmluvy dáva súhlas kupujúcemu, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu stavebné povolenie a súčasne dáva kupujúcemu súhlas na konania na dotknutých orgánoch štátnej správy i samosprávy a na ostatných dotknutých subjektoch, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad pri realizácii účelu predmetu kúpy.
4. Predávajúci podpísaním tejto zmluvy tiež splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností a na všetky úkony súvisiace s vkladom v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný orgán katastra vykonal vklad vlastníckeho práva na kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva. Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú navzájom poskytnúť si súčinnosť v súvislosti so zmenou vlastníckeho práva k nehnuteľnosti popísanej v čl. III. ods. 1) tejto zmluvy v prospech kupujúceho.
5. Predávajúci splnomocňuje nadobúdateľa na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v Kúpnej zmluve, alebo návrhu na vykonanie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a obligačno-právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
2. Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom povolenia jeho vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v 6-ich exemplároch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží predávajúci a 5 vyhotovení obdrží kupujúci.

V Brezne dňa:-

V Banskej Bystrici dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Jaroslav Deňian
primátor mesta

.....
zast.: Ing. Peter Polešenský
riaditeľ SSC - Investičná výstavba
a správa ciest Banská Bystrica