

**Zmluva o prevode práva správy majetku štátu**  
**č. 01945/2012-PKZ -K40323/12.00**

uzatvorená podľa §51 Občianskeho zákonníka, § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, § 19 zák. č. 180/1995 Z.z. a nariadenia vlády

Zmluvné strany:

**A. Prevodca:**

**Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom**  
**Búdková 36, 817 15 Bratislava**

Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka  
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000001638/8180

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B  
(ďalej aj "prevodca" alebo "SPF")

**B. Nadobúdateľ:**

**SR - Slovenská správa ciest**  
**Miletičova 19, 826 19 Bratislava**

Štatutárny orgán: Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ SSC

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:

Ing. Peter Polešenský, riaditeľ SSC Investičnej výstavby  
a správy ciest Banská Bystrica, Skuteckého ul. 32, 974 23  
Banská Bystrica podľa štatutárnym orgánom určeného rozsahu  
podpisového práva

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000135433/8180

IČO : 00 33 28

Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a  
telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo 7.12.1995 v znení jej  
neskorších zmien a doplnení.

(ďalej len „nadobúdateľ“)

**Čl. I**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je pozemok,  
**parcela KN C p. č. 2612/4 druh pozemku ostatné plochy vo výmere 5 m<sup>2</sup>**, ktorý sa  
nachádza sa v k.ú Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, mimo  
zastavaného územia obce Banská Bystrica, ktorý bol geometrickým plánom č. 31628826-

132/2006 zo dňa 14.9.2006 overeným príslušnou správou katastra dňa 6.10.2006 pod č. 891/06 vytvorený z parcely KN-E p. č. 249/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 685 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1924, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prevodcu v celosti,

**parceta KN C p. č. 2612/5 druh pozemku ostatné plochy vo výmere 38 m<sup>2</sup>**, ktorý sa nachádza sa v k.ú Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, mimo zastavaného územia obce Banská Bystrica, ktorý bol geometrickým plánom č. 31628826-132/2006 zo dňa 14.9.2006 overeným príslušnou správou katastra dňa 6.10.2006 pod č. 891/06 vytvorený z parcely KN-E p. č. 249/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 685 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1924, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prevodcu v celosti,

**parceta KN C p. č. 2612/6 druh pozemku ostatné plochy vo výmere 120 m<sup>2</sup>**, ktorý sa nachádza sa v k.ú Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, mimo zastavaného územia obce Banská Bystrica, ktorý bol geometrickým plánom č. 31628826-132/2006 zo dňa 14.9.2006 overeným príslušnou správou katastra dňa 6.10.2006 pod č. 891/06 vytvorený z parcely KN-E p. č. 249/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 685 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1924, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prevodcu v celosti,

**parceta KN C p. č. 2737/6 druh pozemku ostatné plochy vo výmere 56 m<sup>2</sup>**, ktorý sa nachádza sa v k.ú Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, mimo zastavaného územia obce Banská Bystrica, ktorý bol geometrickým plánom č. 31628826-132/2006 zo dňa 14.9.2006 overeným príslušnou správou katastra dňa 6.10.2006 pod č. 891/06 vytvorený z parcely KN-E p. č. 211/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 572 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1924, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prevodcu v celosti,

**parceta KN C p. č. 2743/38 druh pozemku ostatné plochy vo výmere 6 m<sup>2</sup>**, ktorý sa nachádza sa v k.ú Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, mimo zastavaného územia obce Banská Bystrica, ktorý bol geometrickým plánom č. 31628826-132/2006 zo dňa 14.9.2006 overeným príslušnou správou katastra dňa 6.10.2006 pod č. 891/06 vytvorený z parcely KN-E p. č. 211/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 572 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1924, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prevodcu v celosti,

**parceta KN C p. č. 2743/135 druh pozemku ostatné plochy vo výmere 11 m<sup>2</sup>**, ktorý sa nachádza sa v k.ú Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, mimo zastavaného územia obce Banská Bystrica, ktorý bol geometrickým plánom č. 31628826-132/2006 zo dňa 14.9.2006 overeným príslušnou správou katastra dňa 6.10.2006 pod č. 891/06 vytvorený z parcely KN-E p. č. 211/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 572 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1924, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prevodcu v celosti,

**parceta KN C p. č. 2743/138 druh pozemku ostatné plochy vo výmere 8 m<sup>2</sup>**, ktorý sa nachádza sa v k.ú Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, mimo zastavaného územia obce Banská Bystrica, ktorý bol geometrickým plánom č. 31628826-132/2006 zo dňa 14.9.2006 overeným príslušnou správou katastra dňa 6.10.2006 pod č. 891/06 vytvorený z parcely KN-E p. č. 211/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 572 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1924, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prevodcu v celosti,

**parcela KN C p. č. 2743/190 druh pozemku ostatné plochy vo výmere 5 m<sup>2</sup>**, ktorý sa nachádza sa v k.ú Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, mimo zastavaného územia obce Banská Bystrica, ktorý bol geometrickým plánom č. 31628826-132/2006 zo dňa 14.9.2006 overeným príslušnou správou katastra dňa 6.10.2006 pod č. 891/06 vytvorený z parcely KN-E p. č. 211/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 572 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1924, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prevodcu v celosti,

**parcela KN C p. č. 2743/145 druh pozemku ostatné plochy vo výmere 49 m<sup>2</sup>**, ktorý sa nachádza sa v k.ú Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, mimo zastavaného územia obce Banská Bystrica, ktorý bol geometrickým plánom č. 31628826-132/2006 zo dňa 14.9.2006 overeným príslušnou správou katastra dňa 6.10.2006 pod č. 891/06 vytvorený z parcely KN-E p. č. 211/4, druh pozemku ostatné plochy o výmere 139 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1924, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prevodcu v celosti,

**parcela KN C p. č. 2743/153 druh pozemku ostatné plochy vo výmere 71 m<sup>2</sup>**, ktorý sa nachádza sa v k.ú Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, mimo zastavaného územia obce Banská Bystrica, ktorý bol geometrickým plánom č. 31628826-132/2006 zo dňa 14.9.2006 overeným príslušnou správou katastra dňa 6.10.2006 pod č. 891/06 vytvorený z parcely KN-E p. č. 211/4, druh pozemku ostatné plochy o výmere 139 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1924, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prevodcu v celosti,

**parcela KN C p. č. 2743/155 druh pozemku ostatné plochy vo výmere 4 m<sup>2</sup>**, ktorý sa nachádza sa v k.ú Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, mimo zastavaného územia obce Banská Bystrica, ktorý bol geometrickým plánom č. 31628826-132/2006 zo dňa 14.9.2006 overeným príslušnou správou katastra dňa 6.10.2006 pod č. 891/06 vytvorený z parcely KN-E p. č. 211/4, druh pozemku ostatné plochy o výmere 139 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1924, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prevodcu v celosti,

**parcela KN C p. č. 2743/153 druh pozemku ostatné plochy vo výmere 71 m<sup>2</sup>**, ktorý sa nachádza sa v k.ú Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, mimo zastavaného územia obce Banská Bystrica, ktorý bol geometrickým plánom č. 31628826-132/2006 zo dňa 14.9.2006 overeným príslušnou správou katastra dňa 6.10.2006 pod č. 891/06 vytvorený z parcely KN-E p. č. 211/5, druh pozemku ostatné plochy o výmere 196 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1924, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prevodcu v celosti,

**parcela KN C p. č. 2743/155 druh pozemku ostatné plochy vo výmere 4 m<sup>2</sup>**, ktorý sa nachádza sa v k.ú Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, mimo zastavaného územia obce Banská Bystrica, ktorý bol geometrickým plánom č. 31628826-132/2006 zo dňa 14.9.2006 overeným príslušnou správou katastra dňa 6.10.2006 pod č. 891/06 vytvorený z parcely KN-E p. č. 211/5, druh pozemku ostatné plochy o výmere 196 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1924, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prevodcu v celosti,

**parcela KN C p. č. 2743/157 druh pozemku ostatné plochy vo výmere 52 m<sup>2</sup>**, ktorý sa nachádza sa v k.ú Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, mimo zastavaného územia obce Banská Bystrica, ktorý bol geometrickým plánom č. 31628826-132/2006 zo dňa 14.9.2006 overeným príslušnou správou katastra dňa 6.10.2006 pod č. 891/06 vytvorený z parcely KN-E p. č. 211/5, druh pozemku ostatné plochy o výmere 196

m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1924, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prevodcu v celosti,

**parcela KN C p. č. 2743/159 druh pozemku ostatné plochy vo výmere 15 m<sup>2</sup>**, ktorý sa nachádza sa v k.ú Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, mimo zastavaného územia obce Banská Bystrica, ktorý bol geometrickým plánom č. 31628826-132/2006 zo dňa 14.9.2006 overeným príslušnou správou katastra dňa 6.10.2006 pod č. 891/06 vytvorený z parcely KN-E p. č. 211/5, druh pozemku ostatné plochy o výmere 196 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1924, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prevodcu v celosti,

**parcela KN C p. č. 2743/161 druh pozemku ostatné plochy vo výmere 56 m<sup>2</sup>**, ktorý sa nachádza sa v k.ú Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, mimo zastavaného územia obce Banská Bystrica, ktorý bol geometrickým plánom č. 31628826-132/2006 zo dňa 14.9.2006 overeným príslušnou správou katastra dňa 6.10.2006 pod č. 891/06 vytvorený z parcely KN-E p. č. 211/5, druh pozemku ostatné plochy o výmere 196 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1924, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prevodcu v celosti,

**parcela KN C p. č. 2743/164 druh pozemku ostatné plochy vo výmere 42 m<sup>2</sup>**, ktorý sa nachádza sa v k.ú Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, mimo zastavaného územia obce Banská Bystrica, ktorý bol geometrickým plánom č. 31628826-132/2006 zo dňa 14.9.2006 overeným príslušnou správou katastra dňa 6.10.2006 pod č. 891/06 vytvorený z parcely KN-E p. č. 211/5, druh pozemku ostatné plochy o výmere 196 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1924, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prevodcu v celosti,

**parcela KN C p. č. 2743/166 druh pozemku ostatné plochy vo výmere 68 m<sup>2</sup>**, ktorý sa nachádza sa v k.ú Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, mimo zastavaného územia obce Banská Bystrica, ktorý bol geometrickým plánom č. 31628826-132/2006 zo dňa 14.9.2006 overeným príslušnou správou katastra dňa 6.10.2006 pod č. 891/06 vytvorený z parcely KN-E p. č. 211/5, druh pozemku ostatné plochy o výmere 196 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1924, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prevodcu v celosti,

**parcela KN C p. č. 2737/6 druh pozemku ostatné plochy vo výmere 56 m<sup>2</sup>**, ktorý sa nachádza sa v k.ú Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, mimo zastavaného územia obce Banská Bystrica, ktorý bol geometrickým plánom č. 31628826-132/2006 zo dňa 14.9.2006 overeným príslušnou správou katastra dňa 6.10.2006 pod č. 891/06 vytvorený z parcely KN-E p. č. 211/6, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1788 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1924, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prevodcu v celosti,

**parcela KN C p. č. 2739/4 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m<sup>2</sup>**, ktorý sa nachádza sa v k.ú Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, mimo zastavaného územia obce Banská Bystrica, ktorý bol geometrickým plánom č. 31628826-132/2006 zo dňa 14.9.2006 overeným príslušnou správou katastra dňa 6.10.2006 pod č. 891/06 vytvorený z parcely KN-E p. č. 211/6, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1788 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1924, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prevodcu v celosti,

**parcela KN C p. č. 2743/124 druh pozemku ostatné plochy vo výmere 18 m<sup>2</sup>**, ktorý sa nachádza sa v k.ú Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, mimo zastavaného územia obce Banská Bystrica, ktorý bol geometrickým plánom č. 31628826-

132/2006 zo dňa 14.9.2006 overeným príslušnou správou katastra dňa 6.10.2006 pod č. 891/06 vytvorený z parcely KN-E p. č. 2670/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 130 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1924, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prevodcu v celosti,

**parcela KN C p. č. 2743/164 druh pozemku ostatné plochy vo výmere 42 m<sup>2</sup>**, ktorý sa nachádza sa v k.ú Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, mimo zastavaného územia obce Banská Bystrica, ktorý bol geometrickým plánom č. 31628826-132/2006 zo dňa 14.9.2006 overeným príslušnou správou katastra dňa 6.10.2006 pod č. 891/06 vytvorený z parcely KN-E p. č. 2670/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 130 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1924, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prevodcu v celosti,

**parcela KN C p. č. 2743/166 druh pozemku ostatné plochy vo výmere 68 m<sup>2</sup>**, ktorý sa nachádza sa v k.ú Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, mimo zastavaného územia obce Banská Bystrica, ktorý bol geometrickým plánom č. 31628826-132/2006 zo dňa 14.9.2006 overeným príslušnou správou katastra dňa 6.10.2006 pod č. 891/06 vytvorený z parcely KN-E p. č. 2670/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 130 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1924, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prevodcu v celosti,

**parcela KN C p. č. 2743/176 druh pozemku ostatné plochy vo výmere 47 m<sup>2</sup>**, ktorý sa nachádza sa v k.ú Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, mimo zastavaného územia obce Banská Bystrica, ktorý bol geometrickým plánom č. 31628826-132/2006 zo dňa 14.9.2006 overeným príslušnou správou katastra dňa 6.10.2006 pod č. 891/06 vytvorený z parcely KN-E p. č. 2670/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 130 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1924, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prevodcu v celosti,

**parcela KN C p. č. 2743/167 druh pozemku ostatné plochy vo výmere 89 m<sup>2</sup>**, ktorý sa nachádza sa v k.ú Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, mimo zastavaného územia obce Banská Bystrica, ktorý bol geometrickým plánom č. 31628826-132/2006 zo dňa 14.9.2006 overeným príslušnou správou katastra dňa 6.10.2006 pod č. 891/06 vytvorený z parcely KN-E p. č. 2193/2, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 53 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2311, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prevodcu v celosti na základe § 1 ods.1. písm. a, v návaznosti na § 17 zákona č. 229/91 Zb,

**parcela KN C p. č. 2743/168 druh pozemku záhrady vo výmere 11 m<sup>2</sup>**, ktorý sa nachádza sa v k.ú Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, mimo zastavaného územia obce Banská Bystrica, ktorý bol geometrickým plánom č. 31628826-132/2006 zo dňa 14.9.2006 overeným príslušnou správou katastra dňa 6.10.2006 pod č. 891/06 vytvorený z parcely KN-E p. č. 2193/2, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 53 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2311, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prevodcu v celosti na základe § 1 ods.1. písm. a, v návaznosti na § 17 zákona č. 229/91 Zb,

**parcela KN C p. č. 2743/169 druh pozemku ostatné plochy vo výmere 26 m<sup>2</sup>**, ktorý sa nachádza sa v k.ú Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, mimo zastavaného územia obce Banská Bystrica, ktorý bol geometrickým plánom č. 31628826-132/2006 zo dňa 14.9.2006 overeným príslušnou správou katastra dňa 6.10.2006 pod č. 891/06 vytvorený z parcely KN-E p. č. 2193/2, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 53 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2311, ktorý je vo vlastníctve

Slovenskej republiky v správe prevodcu v celosti na základe § 1 ods.1. písm. a, v náväznosti na § 17 zákona č. 229/91 Zb.

**parcely KN C p. č. 2238/11 druh pozemku trvalé trávne porasty vo výmere 1614 m<sup>2</sup>**, ktorý sa nachádza v k.ú Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, mimo zastavaného územia obce Banská Bystrica, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2709 a je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prevodcu v podiele 7/8, (ďalej len „prevádzané pozemky“).

2. Celková výmera prevádzaných pozemkov je 2123,25 m<sup>2</sup>.
3. Prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda za odplatu do správy prevádzané pozemky opísané v Čl. I ods. 1 a 2 tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

## **Čl. II**

### **Vzťahy prevodcu a nadobúdateľa k pozemku**

1. Prevodca ako správca pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe prevádzané pozemky vedené na listoch vlastníctva č. 2311 a 1924 v k.ú Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica v celosti a na liste vlastníctva 2709 v k.ú Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica v spoluvlastníckom podiele 7/8.
2. Prevodca vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. I tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaných pozemkov a tieto pozemky nadobúda do správy v stave, v akom sa nachádzajú.

## **Čl. III**

### **Dôvod uzatvorenia zmluvy**

Prevodca prevádza pozemky do správy nadobúdateľa za účelom prevodu práva správy pozemkov určených na výstavbu na základe rozhodnutia o umiestnení stavby č. ÚR – 21496/06, ev. č. 83/2006 zo dňa 15.12.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.03.2007 a Rozhodnutia Mesta Banská Bystrica č. RV-SÚ-24242/08/Bob. ev. č. 39/2008 zo dňa 18.6.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.7.2008.

## **Čl. IV**

### **Cena za prevod práva správy**

1. Cena za prevod práva správy k pozemkom je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **93497,71 €** slovom deväťdesiattritisícštyristodeväťdesiatšesť eur a 71 centov. (prevádzaná výmera 2123,25 m<sup>2</sup>, cena za m<sup>2</sup> novovzniknutých parciel KN-C parc. č. 2737/6, 2743/38, 2743/135, 2743/138, 2743/190, 2743/145, 2743/153, 2743/155, 2743/153, 2743/155, 2743/157, 2743/159, 2743/161, 2743/164, 2743/166, 2737/6, 2739/4, 2743/124, 2743/164, 2743/166, 2743/176, 2743/167, 2743/168, 2743/169 je **33,23 Eur**,

cena za m<sup>2</sup> novovzniknutej parcely KN-C parc. č. 2238/11 je 49,22 Eur) a cena za m<sup>2</sup> novovzniknutých parciel KN-C parc. č. 2612/4, 2612/5, 2612/6 je **35,44 Eur**.

2. Cena za prevod práva správy k pozemku sa zvyšuje o poplatok vo výške 5,00 Eur za poštovné, balné a poistenie obálky.
3. Vykonanie záznamu v katastri nehnuteľnosti v zmysle § 34 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov je bezplatné.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že celková dohodnutá cena za prevod práva správy pozemkov podľa tejto zmluvy je **93502,71 € Eur**, slovom: deväťdesiattritisícpäťstodva a 87/100 Eur (ďalej len „celková dohodnutá cena“). (**cena za prevod správy+ poštovné, balné a poistenie**).

## Čl. V

### Spôsob úhrady ceny

1. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy celkovú dohodnutú cenu vo výške podľa Čl. IV. ods. 4 zmluvy na účet predávajúceho číslo 7000001638/8180, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4084032312 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred podaním na vykonanie záznamu o prevode práva správy v katastri nehnuteľností.
2. Zaplatením celkovej dohodnutej ceny nadobúdateľom sa rozumie deň pripísania celkovej dohodnutej ceny za prevod práva správy na účet prevodcu.
3. V prípade, ak sa nadobúdateľ dostane do omeškania s úhradou celkovej dohodnutej ceny, je prevodca oprávnený od nadobúdateľa požadovať zo sumy s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky (ECB), platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu (§ 517 ods. 2 OZ a § 3 nar. vl. č. 87/1995 v znení nar. vl. č. 586/2008 Z. z.). Platobná povinnosť nadobúdateľa sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu prevodcu.

## Čl. VI

### Návrh na vykonanie záznamu v katastri nehnuteľností

1. Návrh na vykonanie záznamu v katastri nehnuteľnosti **predloží nadobúdateľ** po uhradení celkovej dohodnutej ceny nadobúdateľom prevodcovi. O podaní návrhu na vykonanie záznamu bude nadobúdateľ prevodcu písomne informovať tak, že doručí prevodcovi kópiu návrhu na vykonanie záznamu s vyznačením dátumu podania na príslušnú správu katastra.
2. Nadobúdateľ nadobudne pozemok do správy vykonaním záznamu v katastri nehnuteľností.

## **Čl. VII**

### **Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta**

1. Prevodca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude celková dohodnutá cena poukázaná na účet prevodcu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Nadobúdateľ je povinný zaplatiť prevodcovi z dôvodu porušenia povinnosti zaplata celkovej dohodnutej ceny v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške zmluvnú pokutu vo výške 10% z dohodnutej celkovej dohodnutej ceny.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že nebude vykonaný záznam do katastra podľa tejto zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
8. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

## **Čl. VIII**

### **Osobitné ustanovenie**

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.



## Čl. IX Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie nadobúdateľ doručí správe katastra, 5 vyhotovení si prevodca ponechá pre administratívne účely a 1 vyhotovenie pre nadobúdateľa.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa.....

V Banskej Bystrici, dňa.....

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka SPF

.....  
zast.: Ing. Peter Polešenský  
riaditeľ SSC - Investičná výstavba a správa  
ciest Banská Bystrica

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky SPF