

**Zmluva o prevode práva správy majetku štátu
č. 01940/2012-PKZ -K40320/12.00**

uzatvorená podľa §51 Občianskeho zákonníka, § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, § 19 zák. č. 180/1995 Z.z. a nariadenia vlády

Zmluvné strany:

A. Prevodca:

**Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom
Búdková 36, 817 15 Bratislava**

Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

IČO: 17 335 345

DIC: 2021007021

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000001638/8180

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej aj "prevodca" alebo "SPF")

B. Nadobúdateľ:

**SR - Slovenská správa ciest
Miletičova 19, 826 19 Bratislava**

Štatutárny orgán: Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ SSC

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:

Ing. Peter Polešenský, riaditeľ SSC Investičnej výstavby
a správy ciest Banská Bystrica, Skuteckého ul. 32, 974 23
Banská Bystrica podľa štatutárnym orgánom určeného rozsahu
podpisového práva

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000135433/8180

IČO : 00 33 28

Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo 7.12.1995 v znení jej neskorších zmien a doplnení.

(ďalej len „nadobúdateľ“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je pozemok,
parcela KN C p. č. 1921/6 druh pozemku ostatné plochy vo výmere 79 m², ktorý sa nachádza sa v k.ú Kostiviarska, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, mimo zastavaného územia obce Banská Bystrica, ktorý bol geometrickým plánom č. 31628826-

130/2006 zo dňa 21.7.2006 overeným príslušnou správou katastra dňa 14.8.2006 pod č. 722/06 vytvorený z parcely KN E p. č.933/1, druh pozemku vodné plochy o výmere 1 283 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1156, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prevodcu v celosti,

parcely KN C p. č. 1923/3 druh pozemku ostatné plochy vo výmere 16 m², ktorý sa nachádza sa v k.ú Kostiviarska, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, mimo zastavaného územia obce Banská Bystrica, ktorý bol geometrickým plánom č. 31628826-130/2006 zo dňa 21.7.2006 overeným príslušnou správou katastra dňa 14.8.2006 pod č. 722/06 vytvorený z parcely KN E p. č.933/1, druh pozemku vodné plochy o výmere 1283 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1156, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prevodcu v celosti,

parcely KN C p. č. 1926/194 druh pozemku ostatné plochy vo výmere 4 m², ktorý sa nachádza sa v k.ú Kostiviarska, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, mimo zastavaného územia obce Banská Bystrica, ktorý bol geometrickým plánom č. 31628826-130/2006 zo dňa 21.7.2006 overeným príslušnou správou katastra dňa 14.8.2006 pod č. 722/06 vytvorený z parcely KN E p. č.2080, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 12747 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1156, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prevodcu v celosti,

parcely KN C p. č. 1923/4 druh pozemku ostatné plochy vo výmere 35 m², ktorý sa nachádza sa v k.ú Kostiviarska, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, mimo zastavaného územia obce Banská Bystrica, ktorý bol geometrickým plánom č. 31628826-130/2006 zo dňa 21.7.2006 overeným príslušnou správou katastra dňa 14.8.2006 pod č. 722/06 vytvorený z parcely KN E p. č.2687/10, druh pozemku vodné plochy o výmere 32 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1156, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prevodcu v celosti,

parcely KN C p. č. 1921/13 druh pozemku ostatné plochy vo výmere 29 m², ktorý sa nachádza sa v k.ú Kostiviarska, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, mimo zastavaného územia obce Banská Bystrica, ktorý bol geometrickým plánom č. 31628826-130/2006 zo dňa 21.7.2006 overeným príslušnou správou katastra dňa 14.8.2006 pod č. 722/06 vytvorený z parcely KN E p. č.2642/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 539 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1156, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prevodcu v celosti,

parcely KN C p. č. 1921/14 druh pozemku ostatné plochy vo výmere 34 m², ktorý sa nachádza sa v k.ú Kostiviarska, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, mimo zastavaného územia obce Banská Bystrica, ktorý bol geometrickým plánom č. 31628826-130/2006 zo dňa 21.7.2006 overeným príslušnou správou katastra dňa 14.8.2006 pod č. 722/06 vytvorený z parcely KN E p. č.2642/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 539 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1156, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prevodcu v celosti,

parcely KN C p. č. 1921/8 druh pozemku ostatné plochy vo výmere 11 m², ktorý sa nachádza sa v k.ú Kostiviarska, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, mimo zastavaného územia obce Banská Bystrica, ktorý bol geometrickým plánom č. 31628826-130/2006 zo dňa 21.7.2006 overeným príslušnou správou katastra dňa 14.8.2006 pod č. 722/06 vytvorený z parcely KN E p. č.2642/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1156, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prevodcu v celosti a

parcely KN C p. č. 1923/5 druh pozemku ostatné plochy vo výmere 9 m², ktorý sa nachádza v k.ú Kostiviarska, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, mimo zastavaného územia obce Banská Bystrica, ktorý bol geometrickým plánom č. 31628826-130/2006 zo dňa 21.7.2006 overeným príslušnou správou katastra dňa 14.8.2006 pod č. 722/06 vytvorený z parcely KN E p. č. 2642/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1156, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prevodcu v celosti (ďalej len „prevádzané pozemky“).

2. Celková výmera prevádzaného pozemku je **217 m²**.
3. Prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda za odplatu do správy prevádzané pozemky opísané v Čl. I ods. 1 a 2 tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. II

Vzťahy prevodcu a nadobúdateľa k pozemku

1. Prevodca ako správca pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe prevádzané pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 1156 v k.ú Kostiviarska, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica v celosti.
2. Prevodca vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. I tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaných pozemkov a tieto pozemky nadobúda do správy v stave, v akom sa nachádzajú.

Čl. III

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Prevodca prevádza pozemky do správy nadobúdateľa za účelom prevodu práva správy pozemkov určených na výstavbu na základe rozhodnutia o umiestnení stavby č. ÚR – 21496/06, ev. č. 83/2006 zo dňa 15.12.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.03.2007 a Rozhodnutia Mesta Banská Bystrica č. RV-SÚ-24242/08/Bob. ev. č. 39/2008 zo dňa 18.6.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.7.2008.

Čl. IV

Cena za prevod práva správy

1. Cena za prevod práva správy k pozemkom je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **9962,87 Eur**, slovom: **deväťtisícdeväťstošesťdesiatdva a 87/100 Eur** (prevádzaná výmera 217 m², cena za m² novovzniknutých parciel KN-C parc. č. 1921/6, 1923/3, 1923/4, 1921/13, 1921/14, 1921/8 a 1923/5 je **46,15 Eur** a cena za m² novovzniknutej parcely KN-C parc. č. 1926/194 je **33,23 Eur**).

2. Cena za prevod práva správy k pozemku sa zvyšuje o poplatok vo výške 5,00 Eur za poštovné, balné a poistenie obálky.
3. Vykonanie záznamu v katastri nehnuteľnosti v zmysle § 34 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov je bezplatné.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že celková dohodnutá cena za prevod práva správy pozemkov podľa tejto zmluvy je **9967,87 Eur**, slovom: **deväťtisícdeväťstošesťdesiatsedem a 87/100 Eur** (ďalej len „celková dohodnutá cena“). **(cena za prevod správy+ poštovné, balné a poistenie).**

Čl. V

Spôsob úhrady ceny

1. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy celkovú dohodnutú cenu vo výške podľa Čl. IV. ods. 4 zmluvy na účet prevodcu číslo 7000001638/8180, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4084032012 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred podaním na vykonanie záznamu o prevode práva správy v katastri nehnuteľností.
2. Zaplatením celkovej dohodnutej ceny nadobúdateľom sa rozumie deň pripísania celkovej dohodnutej ceny za prevod práva správy na účet prevodcu.
3. V prípade, ak sa nadobúdateľ dostane do omeškania s úhradou celkovej dohodnutej ceny, je prevodca oprávnený od nadobúdateľa požadovať zo sumy s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky (ECB), platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu (§ 517 ods. 2 OZ a § 3 nar. vl. č. 87/1995 v znení nar. vl. č. 586/2008 Z. z.). Platobná povinnosť nadobúdateľa sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu prevodcu.

Čl. VI

Návrh na vykonanie záznamu v katastri nehnuteľností

1. Návrh na vykonanie záznamu v katastri nehnuteľnosti **predloží nadobúdateľ** po uhradení celkovej dohodnutej ceny nadobúdateľom prevodcovi. O podaní návrhu na vykonanie záznamu bude nadobúdateľ prevodcu písomne informovať tak, že doručí prevodcovi kópiu návrhu na vykonanie záznamu s vyznačením dátumu podania na príslušnú správu katastra.
2. Nadobúdateľ nadobudne pozemok do správy vykonaním záznamu v katastri nehnuteľností.

Čl. VII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Prevodca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude celková dohodnutá cena poukázaná na účet prevodcu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Nadobúdateľ je povinný zaplatiť prevodcovi z dôvodu porušenia povinnosti zaplata celkovej dohodnutej ceny v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške zmluvnú pokutu vo výške 10% z dohodnutej celkovej dohodnutej ceny.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že nebude vykonaný záznam do katastra podľa tejto zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
8. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. VIII

Osobitné ustanovenie

1. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku tohto článku na internetovej stránke prevodcu v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. IX
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie prevodca doručí správe katastra, 5 vyhotovení si prevodca ponechá pre administratívne účely a 1 vyhotovenie pre nadobúdateľa.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa.....

V Banskej Bystrici, dňa.....

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka SPF

.....
zast.: Ing. Peter Polešenský
riaditeľ SSC - Investičná výstavba a správa
ciest Banská Bystrica

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky SPF