

**Zmluva o dielo
(§ 536 Obchodného zákonníka)**

**Zmluva o dielo č. 01/2012
uzatvorená podľa ust.. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení**

1. Zhotoviteľ: **Obchodné meno:** STAVES spol. s r.o.
Sídlo: Kpt.Nálepku 450. 952 01 Vráble
IČO: 36537438
DIČ: 2020147052
Bankové spojenie: SLSP Vráble
Číslo účtu: 0231198907/0900
Telefón, fax: 037/7833565.037/7833542.0905/452473
Oprávnený konat' v mene spoločnosti: Ing. Vajda Štefan

2. Objednávateľ: **Obchodné meno:** Detský domov Žitavce
Sídlo: Hlavná 102.95201 Žitavce
IČO: 00181391
DIČ: 2021033465
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000421114/8180
Telefón, fax: 037/7882845. 037/7882847
Oprávnený konat' v mene spoločnosti:
Mgr. Zuzana Kováčová, riaditeľka DeD Žitavce

I.

Úvodné ustanovenie

- 1.1** Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme uzatvárania zmluvy v súlade s § 272 Obchodného zákonníka.
- 1.2** Uzatvorená zmluva sa môže meniť, rušiť alebo dopĺňať iba dohodou oboch strán písomnou formou ako dodatok k tejto zmluve.

II.

Predmet zmluvy

- 2.1** Predmetom tejto zmluvy je: **Vyhovenie a montáž plastových okien**
- 2.2** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné množstvo kvalifikovaných a technicky

- spôsobilých pracovníkov na riadne a včasné splnenie diela podľa tejto zmluvy
- 2.3** Zhotoviteľ vykoná dielo podľa podkladov:
- ponuka zhotoviteľa zo dňa 03.09.2012, ktorá ako príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy v kvalite zodpovedajúcej požiadavkám objednávateľa.

III. Čas plnenia

- 3.1 Zahájenie prác: 15.10.2012**
Termín ukončenia: 30.11.2012
- 3.2** Dodržanie termínu ukončenia prác zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa.
- 3.3** Zhotoviteľ je povinný riadne realizovať predmet zmluvy a objednávateľ môže vykonávať kontrolu zhotovovania diela.
- 3.4** O prevzatí dokončeného diela musí byť spísaný odovzdávajúci protokol podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom. Deň podpisu protokolu oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania diela.
- 3.5** Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy pokiaľ:
- postup zhotoviteľa by viedol k podstatnému porušeniu zmluvy
 - zhotoviteľ bol vyzvaný k odstráneniu väd a v primeranej lehote tieto neodstránil

IV. Cena

- 4.1** Cena za zhotovenie prác, ktoré sú predmetom tejto zmluvy o dielo je stanovená dohodou zmluvných strán vrátane 20 % DPH vo výške: **3 753,44 EUR**

(Slovom) Tritisíc sedemstopäťdesiat tri eur a štyridsať štyri centov

- 4.2** Cena pokrýva celý zmluvný záväzok zhotoviteľa a všetky jeho náležitosti nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy, a ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným predmetom zhotovenia.
- 4.3** Zmluvná cena je vypočítaná ako súčet všetkých položiek, ktoré zhotoviteľ oprávnené navrhol po oboznámení sa so staveniskom a jeho miestnymi podmienkami.
- 4.4** Návrh ceny a spôsob realizácie musí rešpektovať a zhrňovať skutočnosti, že sú obmedzené priestorové možnosti zariadenia staveniska.
- 4.5** Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú uvedené v ponuke. V prípade, že v priebehu zhotovenia zistí, že vo výkaze výmer neboli uvedené niektoré položky, ktoré ale boli zrejmé z obhliadky, nebudú tieto práce uznané ako navyše práce.
- 4.6** Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia a omyly alebo akúkoľvek príčinu za účelom zvýšenia ceny.
- 4.7** Zhotoviteľ je povinný v dostatočnom predstihu (minimálne 3 pracovné dni) písomne nahlásiť objednávateľovi potrebu zvýšiť celkový rozsah prác a dodávok. V prípade nedodržania tohto ustanovenia nemá zhotoviteľ právo rokovať o zvýšení ceny z dôvodu zvýšenia rozsahu prác a dodávok.

V. Fakturácia

- 5.1 Objednávateľ nie je povinný poskytnúť zhotoviteľovi žiadne zálohové platby.
- 5.2 Zhotoviteľovi vzniká nárok na zaplatenie ceny diela po odovzdaní diela v zodpovedajúcej kvalite, bez závad, na základe faktúry doručenej objednávateľovi.
- 5.3 Splatnosť faktúry bude **14 dní** odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
- 5.4 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za hotové dielo na základe konečnej faktúry. Právo vystaviť túto faktúru vzniká dňom splnenia zmluvnej dodávky, t.j. po odovzdaní diela v znení článku VI. Tejto zmluvy. Konečnú faktúru doručí zhotoviteľ do 10 dní odo dňa splnenia podmienok podľa článku VI. Tejto zmluvy a po zápisničnom odovzdaní a prevzatí zmluvného diela.
- 5.5 Faktúra má náležitosti daňového dokladu. Splatnosť faktúry sa počíta odo dňa jej riadneho doručenia na adresu objednávateľa a bude uhradená prevodným príkazom.
- 5.6 Prílohou konečnej faktúry bude odsúhlasený súpis vykonaných prác s rekapituláciou.

VI. Spôsob vykonávania diela

- 6.1 Zhotoviteľ prehlasuje, že :
 - pozná všetky podklady a skutočnosti potrebné pre vykonanie diela v zmysle tejto zmluvy
 - podrobne si prezrel miesto vykonania diela a informoval sa v podrobnostiach o jeho osobitných podmienkach, ako aj pracovných podmienkach.
 - je schopný zrealizovať dielo podľa tejto zmluvy
- 6.2 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne platné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, taktiež rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 6.3 Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 6.4 Povolenia na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na využívanie komunikácií na osobitné účely obstará a poplatky za ne znáša zhotoviteľ.
- 6.5 Zhotoviteľ zodpovedá za protipožiarnu ochranu a bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci vlastných a zmluvných zamestnancov a zamestnancov subdodávateľských organizácií, zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a odstráni resp. priebežne bude odstraňovať na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Konečné vyčistenie staveniska vykoná zhotoviteľ do 3 pracovných dní po odovzdaní a prevzatí diela.
- 6.5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby jeho pracovníci dodržiovali platné interné predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany, ochrany životného prostredia.
- 6.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom aj dve vyhotovenia projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby a všetky súvisiace doklady a podklady (napr. záručné listy, atesty, revízne správy, vyhlásenie o zhode, certifikáty a pod.).
- 6.7 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené prípadné nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulému a bezpečnému užívaniu dokončeného diela.

6.8 Zodpovednosť za škodu

- 6.8.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia, potrebné na odvrátenie škody alebo jej zmiernenie.
- 6.8.2** Zhotoviteľ ručí za každú škodu, ktorá vznikne nerešpektovaním platných predpisov, nariadení a taktiež za škody na nových alebo stávajúcich stavebných dielach – samotná budova, susediacich objektov so stavbou a na vonkajšom vybavení (stromy a pod.), kábelových vedeniach, inžinierskych sieťach a pod. Tieto škody budú v plnej výške uhrdené zhotoviteľom.
- 6.8.3** Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, je zodpovedná za škodu spôsobenú druhej strane. (§757 Obchodného zákonníka).
- 6.8.4** Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov pri odstraňovaní väd v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela.

VII.

Zodpovednosť za závady a záruka

- 7.1** Za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase odovzdania diela objednávateľovi zodpovedá zhotoviteľ. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela objednávateľovi zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením povinností zhotoviteľa počas plnenia predmetu zmluvy.
- 7.2** Záručná doba na hotové dielo je 5 rokov a začína plynúť odovzdaním diela objednávateľovi na základe zápisu o prevzatí a odovzdaní diela.
- 7.3** Zhotoviteľ je povinný zistenú vadu odstrániť bezplatne a bez zbytočného odkladu v primeranej lehote po tom, čo obdržal reklamáciu.
- 7.4** Vady zistené a reklamované v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť v lehote 30 dní od ich písomného oznámenia objednávateľom.
- 7.5** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené za vady spôsobené nesprávnym používaním predmetu tejto zmluvy alebo poškodením predmetu zmluvy objednávateľom.

VIII.

Zmluvné pokuty

- 8.1** Objednávateľ za nedodržanie termínu ukončenia prác bude účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0.05 % z ceny diela za každý týždeň omeškania, najviac však 10% z ceny.
- 8.2** Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za nedodržanie termínu úhrad (14 dní) doručených faktúr 0.05 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

IX.

Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami zúčastnených strán.
- 9.2 Odstúpenie od zmluvy niektorou zo zmluvných strán a v ostatných náležitostiach, neuvedených v nej, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 9.3 Zmluva o dielo je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých 2 si ponechá objednávatel' a 1 zhotoviteľ.

V Žitavciach, dňa:

Za objednávatel'a: