



IV.

Úhrada nákladov spojených s prevádzkou a nájomné

Zmluvné strany sa dohodli na výške platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov a ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu nasledovne:

Služby	Výška platieb mesačne (€)
Elektrická energia	100
Zemný plyn (teplo a teplá voda)	378,41
Vodné	26
Stočné	23,58
Zrážková voda	8,73
Komunálny odpad (odvoz smetí)	13,28
SPOLU	550

Platby za služby (refakturáciu nákladov), ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov, bude nájomca poukazovať na účet prenajímateľa číslo účtu **7000398057/8180 Štátna pokladnica** v mesiaci po uplynutí 15. dňa od vystavenie faktúry.

Výška nájomného bola stanovená dohodou a to **9,-- €/m²** za rok, čo je v prepočte za fakturované obdobie (12 mesiacov) **900,-- €**. Nájomca sa zaväzuje nájomné zaplatiť jednorázovou platbou na účet prenajímateľa najneskôr do 5 dní od vystavenia faktúry na príslušný rok na príjmový účet **7000398049/8180 Štátna pokladnica**.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný:

- umožniť nájomcovi užívanie prenechaného priestoru v súlade s touto zmluvou,
- zabezpečiť odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení (elektrické, plynové, tlakové) v zmysle vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 Z. z.,
- zabezpečiť POSVP v súlade so zákonom NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

Nájomca je povinný:

- užívať prenechané priestory na účel určený touto zmluvou, prevádzkať opravy na objekte tak, aby po dobu nájmu nedošlo k poškodeniu objektu v dôsledku nedostatočnej údržby,
- plniť povinnosti vyplývajúce z protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
- vykonávať revízie a kontroly elektrického ručného náradia podľa STN 33 1600 a revízie a kontroly elektrických spotrebičov podľa STN 33 1610,
- na akékoľvek zásahy do stavby je potrebný písomný súhlas prenajímateľa,
- umožniť prenajímateľovi previesť kontrolu dodržiavania tejto zmluvy,
- po skončení nájmu priestory vypratať, odovzdať ich prenajímateľovi v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie pri riadnom užívaní a údržbe,
- v prípade zanedbania tejto povinnosti nájomca zodpovedá v plnej miere za vzniknuté škody, ustanovenie § 420 Obč. z.

VI.

Starostlivosť o ochranu zdravia a bezpečnosť školopovinných klientov DSS, ktorí navštevujú ŠZŠ pre žiakov s telesným postihnutím, bezpečnosť pri vyučovaní a školských akciách

1. Všetci žiaci sú so zásadami bezpečnosti a ochrany zdravia v škole oboznámení na začiatku školského roka triednym učiteľom. Ostatní vyučujúci v triede ich oboznámia s bezpečnostnými predpismi na prvej vyučovacej hodine. V prípadoch zvýšenej možnosti ohrozenia bezpečnosti a zdravia žiaka pri niektorých