

D O D A T O K č. 2 k nájomnej zmluve č. 827118762-1-2010
o nájme nebytových priestorov, uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov
medzi týmito zmluvnými stranami:

1/ Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme**
” ŽSR”

Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Právna forma: Iná právnická osoba

Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel Po, vložka č. 312/B

IČO: 31 364 501

DIČ: 2020480121

IČ DPH: SK 2020480121

Štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ

Odštepny závod: Železnice Slovenskej republiky– Stredisko hospodárenia s majetkom
Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „ SHM“)

Osoba splnomocnená

na podpis zmluvy: Ing. Ľubomír Bielik, riaditeľ Strediska hospodárenia s majetkom
Bratislava

Adresa

pre doručovanie písomností: ŽSR- Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava,
Regionálne pracovisko Košice, Štefánikova 60, 040 51 Košice

Údaje k DPH: Prenajímateľ je platiteľ DPH
(ďalej len „ prenájomca“)

a

2/ Nájomca:

Obchodné meno: **VEMAN s.r.o.**

Sídlo: Palackého 21
Košice – Juh
040 01

Právna forma : Spoločnosť s ručením obmedzeným

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Košice I,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 25417/V

IČO: 45 434 581

DIČ: 2023007503

IČ DPH: SK2023007503

Štatutárny orgán: Konateľ
Veronika Mišlenská

Číslo účtu:

Bankové spojenie.

Údaje k DPH : Nájomca je platiteľ DPH
(ďalej len „ nájomca“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I

Dohodnuté zmeny

Týmto dodatkom č.2 sa na základe vzájomnej dohody zmluvných strán mení Nájomná zmluva č. 827118762-1-2010 zo dňa 01.07.2010 v znení dodatku č.1 zo dňa 28.04.2011 nasledujúcim spôsobom:

1/ Text zmluvy v Čl. I „ **Predmet a účel nájmu** “ doterajšie znenie ods. 2 sa ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi nebytový priestor v stavbe uvedenej v ods.1 tejto zmluvy, ktorá sa nachádza na ulici Palackého č. 21 v Košiciach o celkovej výmere :

61 m² – skladové priestory
10 m² – kancelárske priestory
3 m² – hygienické zariadenie

Celková výmera prenajatých nebytových priestorov (ďalej len „ predmet nájmu “) je 74 m²

Predmet nájmu je vyznačený v priloženom situačnom nákrese, ktorý je uvedený v prílohe č.1 tejto nájomnej zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

2/ Text zmluvy v Čl. IV „ **Nájomné a platobné podmienky** “ doterajšie znenie ods. 1. a 2. sa ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za prenájom predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi nájomné vo výške:

14,85 €/m²/rok za skladové priestory a hygienické zariadenie
36,22 €/m²/rok za kancelárske priestory

Celkové ročné nájomné za predmet nájmu je 1312,60 €
(slovom: Tisíc trisťdvanásť EUR, šesťdesiat centov)

Dohodnuté nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

2. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi **vopred štvrt'ročne vo výške 328,15 €** na základe faktúry. Faktúra bude vystavená najneskôr do 20.dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrt'roka. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jeho vystavenia.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so

zák. č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Dodatok č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy č.827118762-1-2010 o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.07.2010 v znení dodatku č.1 zo dňa 28.04.2011.

Tento dodatok č.2 je spísaný slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bol pred podpisom prečítaný a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaný.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 827118762-1-2010 o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.07.2010, v znení dodatku č.1 zo dňa 28.04.2011, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom č.2 ostávajú v platnosti bez zmeny.

Dodatok č.2 má 3 strany, je vyhotovený v 5 rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých 4 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Bratislave, dňa 23.10.2012

V Košiciach, dňa 11.10.2012

.....
Ing. Ľubomír Bielik
riaditeľ
Strediska hospodárenia s majetkom
Bratislava

.....
Veronika Mišlenská
konateľ
VEMAN s.r.o.

Z O Z N A M : 1/ Žiadosť o prevod práv a povinností z nájomných

zmlúv zo dňa 9.1.2009

- 2/ Zmluva o predaji podniku
- 3/ Výpis z OR
- 4/ Kópia dokladu o pridelení DIČ a IČ DPH
- 5/ Výpis z katastra nehnuteľnosti, LV 8503
- 6/ Kalkulácia ceny
- 7/ Krycí list - kópia
- 8/ Zmluva č. 831859017-1-2009