

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ : **W.K.T. group, s.r.o.**
Bratislavská 37, 931 01 Šamorín
zast. : Ing. Karolom Vörösom, konateľom
IČO : 45 977 151
IČ DPH : SK 2023174923
reg. v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka
č.26789/T
bankové spojenie : UniCredit Bank a.s., pobočka Dunajská Streda
č.ú. 1137485007/1111

a

Nájomca : **Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Trnave**
Kollárova č. 31
917 02 Trnava
zast. : plk. Ing. Bystrík Stanko
IČO : 00735825
IČ DPH : SK 2020992996
Reg. Zriaďovacou listinou č.p. SH – 776 -2/6-96

Čl. II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov parc.č. 1008/5 a č. 1009/21 vedených na liste vlastníctva č. 2236 v k.ú. Šamorín.
2. Prenajímateľ týmto prehlasuje, že je oprávnený v súlade s § 3 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. nehnuteľností uvedených v článku II.bode 1. tejto zmluvy prenajať.
3. Predmetom prenájmu je časť nehnuteľností o výmere 420 m² parc.č. 1008/5 a č. 1009/21 v k.ú. Šamorín, vedených na LV č. 2236.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať nižšie uvedené služby nájomcovi:
 - dodávku elektrickej energie
 - dodávku vody , odvádzanie odpadovej vody a odvod dažďovej vody
5. Odvoz komunálneho odpadu a poplatok za odvoz zabezpečuje a hradí nájomca.

Čl. III. Účel nájmu

1. Prenajímateľ dáva časť svojich pozemkov vymedzených v čl. II. bode 3 zmluvy do nájmu nájomcovi na účel prístupu a príjazdu k vlastnej budove ako i na parkovanie vozidiel nájomcu.

Čl. IV. Doba nájmu

1. Nájom sa uzaviera na dobu neurčitú a začína dňom 11.06.2012.

Čl. V. Výška nájomného a cena za služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného 871,34 eur bez DPH / štvrťročne.
2. K nájomnému bude prenajímateľ účtovať DPH v zmysle predpisov platných v čase uskutočnenia zdaniteľného plnenia.
3. Odvod dažďovej vody sa bude účtovať za 462 m² odkanalizovanej plochy (plocha strechy a betónovej plochy).
4. Nájomné sa platí štvrťročne.
5. Za omeškanie s platením nájomného resp. služieb si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % za každý deň omeškania s platením dlžnej sumy.
6. Prenajímateľ uskutoční vyúčtovanie zálohy do posledného dňa prvého mesiaca nasledujúceho štvrťroka. Zmluvné strany uhradia preplatok alebo nedoplatok z vyúčtovania do 10 dní od jeho doručenia.

Čl. VI. Ostatné dohody

1. Nájomca je povinný hradiť náklady spojené s obvyklou údržbou prenajatých priestorov.
2. Na podnájom nebytových priestorov prenajatých touto zmluvou je potrebný predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje vykonávať pravidelnú kontrolu protipožiarnych opatrení.
4. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných predpisov, predpisov PO a za bezpečné prevádzkovanie prenajatých priestorov.
5. Nájomca sa zaväzuje v prenajatom priestore nepoužívať akékoľvek doplnkové kúrenie, okrem kúrenia vyhotoveného v súlade s rozhodnutím o povolení a užívaní stavby.
6. V prípade uloženia pokuty vlastníkom prenajatých priestorov orgánmi štátnej správy za porušenie bezpečnostných predpisov, predpisov PO, predpisov na ochranu životného prostredia a pod., za porušenie ktorých je zodpovedný nájomca, nájomca uloženú pokutu v plnej výške uhradí prenajímateľovi, pokiaľ zo strany vlastníka nebolo nájomcovi znemožnené vykonať práce, alebo úkony súvisiace s dodržaním týchto predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov s cieľom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť mu vykonanie týchto nevyhnutných opráv, v opačnom prípade nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto jeho povinnosti vznikla prenajímateľovi na prenajatých nebytových priestoroch.

Čl. VII. Skončenie nájmu nebytových priestorov

1. Nájom sa končí uplynutím lehoty uvedenej v článku IV. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá s uskutoční písomnou formou.

3. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb.
4. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný zápisnične odovzdať prenajímateľovi uvoľnené prenajaté priestory v stave, ktorý zodpovedá obvyklému opotrebeniu, s prihliadnutím na riadne užívanie a údržbu.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je výkresová dokumentácia so zaznačením predmetu nájmu .
3. Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom a na znak súhlasu ju oprávnený zástupcovia zmluvných strán vlastnoručne podpísali.

V Šamoríne, dňa 11.06.2012

V Trnave, dňa 1.8.2012

prenajímateľ

nájomca