

## Z M L U V A

o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle § 663 až 684  
Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### Čl. I

#### Zmluvné strany

**Prenajímateľ :** Národná banka Slovenska

so sídlom : **Imricha Karvaša č.1**  
**813 25 Bratislava**

zastúpený : **Doc. Ing. Jozef Makúch, PhD., guvernér NBS**

bankové spojenie : Národná banka Slovenska

číslo účtu : 1919/0720

IČO : 30844789

DIČ : 2020815654

IČO DPH : SK2020815654

Zriadený zákonom NR SR č. 566/1992 Zb. o Národnej banke Slovenska v znení neskorších predpisov

**a**

**Nájomca:** Rada pre rozpočtovú zodpovednosť

so sídlom: **Imricha Karvaša č.1**  
**813 25 Bratislava**

zastúpený : **Ing. Ivan Šramko, predseda rady**

bankové spojenie: Národná banka Slovenska

číslo účtu:

IČO: 42263051

DIČ: 2023552652

IČ DPH: --

Zriadený na základe zákona č. 493/2011 Z.z. Ústavný zákon o rozpočtovej zodpovednosti



## Čl. II Predmet a účel zmluvy

1.1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov podľa prílohy č. 1, o celkovej výmere 231,27 m<sup>2</sup> (kancelárskych priestorov), pozostávajúce z miestností č. 6001, 6002, 6003, 6004, 6005, 6006, 6007, 6008, 6009, 6010, nachádzajúcich sa na šiestom nadzemnom podlaží v budove ústredia Národnej banky Slovenska, vo vlastníctve prenajímateľa, súpisné číslo I.6851, Imricha Karvaša č.1, Bratislava, parcelné číslo KN „C“ 8056/14, zapísaná na LV č. 4124 vedenom v evidencii nehnuteľností Správy katastra pre hl. Mesto SR Bratislava, k.ú. Staré Mesto (ďalej len „nebytové priestory“). Nehnuteľnosť je vo vlastníctve prenajímateľa a predmetné nebytové priestory sú pre prenajímateľa prebytočné. Prenajímané priestory sú vybavené nábytkom (zoznam bude bližšie špecifikovaný v preberacom protokole), ako aj pevne zabudovaným zariadením vrátane rozvodov elektroinštalácie, vody, kúrenia a dátových rozvodov, ktoré sú takisto predmetom nájmu podľa tejto zmluvy.

Prenajímateľ počas trvania účinnosti tejto zmluvy poskytne nájomcovi jednorázovo 10 (desať) zostáv osobných počítačov v konfigurácii:

Počítač: HP dc7800, CPU Intel Core 2 Duo E4600, 2,4GHz, 2GB RAM, 250GB HDD

Monitor: HP 1740 LCD 17“, Rozlíšenie: 1280 x 1024

Klávesnica: USB, so slovenskými znakmi

Myš: USB, laserová

Súčasťou poskytnutých zostáv osobných počítačov nebude žiadny softvér, ani operačný systém(y).

Prenajímateľ počas trvania účinnosti tejto zmluvy umožní nájomcovi užívať 10 telefónnych liniek (telefónne čísla: 5787 4950 – 5787 4959) svojej pobočkovej telefónnej ústredne s možnosťou volania do domácich aj zahraničných pevných a mobilných telefónnych sietí. Spolu s telefónnymi linkami prenajímateľ nájomcovi poskytne aj potrebný počet účastníckych telefónnych prístrojov.

- 1.2. Predmetom zmluvy je aj prenájom priestorov podzemných podlaží – garážové státie pre garážovanie 3 vozidiel Rady pre rozpočtovú zodpovednosť.
2. Prenajímateľ dáva nájomcovi predmet nájmu do nájmu za účelom umiestnenia a zabezpečenia činnosti pracoviska nájomcu. Predmet nájmu podľa bodu 1.1 je nájomca oprávnený užívať výlučne ako kancelárske priestory pre zamestnancov nájomcu a to na činnosti vyplývajúce z potrieb nájomcu. Nájomca nemôže dať do podnájmu uvedené priestory tretej osobe.
3. Nájomca má zároveň právo užívať spolu s predmetom nájmu aj prislúchajúce spoločné priestory.
4. Súčasťou priestorov, ktoré sú predmetom nájmu, sú okrem bežných rozvodov elektroinštalácie, vody a kúrenia, tiež inštalované rozvody štruktúrovanej kabeláže. Prenajímateľ poskytne nájomcovi optické a metalické vedenia, montážne sloty a zdroje napájania 230V~ vo svojich rozvádzačoch v nasledovnom rozsahu:
- najviac 1 pár singlemódových optických vlákien v priebehu:  
„Optický rozvádzač ODF1 v miestnosti č. 2 024 na 2. NP, v ktorom sú ukončené optické vedenia spoločnosti Slovak Telekom, a.s. – Optický rozvádzač DR-H1 v miestnosti č. 3 079 na 3. NP“, alebo 1 pár vlákien v priebehu:



„Optický rozvádzač ORANGE v miestnosti č. 2 024 na 2. NP, v ktorom sú ukončené optické vedenia spoločnosti Orange Slovensko, a.s. – Optický rozvádzač DR-H1 v miestnosti č. 3 079 na 3. NP“,

- najviac 1 pár multimódových optických vlákien v priebehu:  
„Optický rozvádzač DR-H1 v miestnosti č. 3 079 na 3. NP – Optický rozvádzač D6A v miestnosti č. 6 654 na 6. NP“, vrátane 1 optickej prepojovacej šnúry,
- najviac 4 páry metalických vedení v priebehu:  
„Rozvádzač MDF v miestnosti č. 2 024 na 2. NP, v ktorom sú ukončené metalické vedenia spoločnosti Slovak Telekom, a.s. – Rozvádzač DR-VIS v miestnosti č. 3 079 na 3. NP, vrátane 4 metalických dátových prepojovacích šnúr,
- najviac 4 páry metalických vedení v priebehu:  
„Rozvádzač DR-VIM v miestnosti č. 3 079 na 3. NP – Rozvádzač D6A v miestnosti č. 6 654 na 6. NP“, vrátane 4 metalických dátových prepojovacích šnúr,
- montážny slot s výškou najviac „2U“ a 1 zásuvku 230V~ v rozvádzači DR-H1S v miestnosti č. 3 079 na 3. NP pre potreby inštalácie optického prevodníka,
- montážny slot s výškou najviac „4U“ a 2 zásuvky 230V~ v rozvádzači D6A v miestnosti č. 6 654 na 6. NP pre potreby inštalácie sieťových zariadení poskytovateľov komunikačných služieb (internetového pripojenia) a RRZ (vyhradený LAN prepínač).
- najviac 48 dátových vedení štruktúrovaného kabelážneho systému v priebehoch:  
„Dátový rozvádzač D6A v dátovej rozvodni D6A miestnosť č. 6 654 na 6. NP – podlahové krabice v kancelárskych miestnostiach č. 6001 – 6010 na 6. NP

5. Prenajímateľ vyhlasuje, že technickú infraštruktúru špecifikovanú v čl. II, v bode 4 poskytne nájomcovi počas celej doby trvania nájmu tak, že nájomca bude jediným výhradným používateľom tejto infraštruktúry, resp. akýchkoľvek služieb, ktoré mu prostredníctvom tejto infraštruktúry bude poskytovať iný poskytovateľ (poskytovatelia) služieb.

Prenajímateľ nebude nájomcovi poskytovať žiadne pripojenie do komunikačnej, ani do IT infraštruktúry prenajímateľa (uvedené sa vzťahuje najmä na LAN sieť a ďalšie dátové, hlasové, telefónne a komunikačné siete prenajímateľa, ako aj na všetky služby, ktoré prenajímateľ využíva na zmluvnom základe). Prenajímateľ nebude nájomcovi prostredníctvom svojej komunikačnej a IT infraštruktúry poskytovať žiadne služby predmetom ktorých by boli prenosy dát, telefónne, ani ďalšie komunikačné, telekomunikačné, alebo IT služby, s výnimkou služieb mobilných sietí spoločností Slovak Telekom, a.s. a Orange Slovensko, a.s.

Prenajímateľ nebude nájomcovi poskytovať žiadne služby svojho neverejného informačného systému.

6. Prenajímateľ bude zabezpečovať fyzickú ochranu, vrátane monitorovania ochranných systémov, v nepretržitom režime. Zamestnancom nájomcu budú poskytnuté osobné karty k ovládaniu terminálov systému kontroly vstupov, ktoré umožňujú riadený pohyb v objekte prenajímateľa.

7. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a v tomto stave ho bez výhrad preberá. Prenajímateľ vyhlasuje, že nebytové priestory sú stavebne určené na účely, na ktoré sa prenajímajú.

### Čl. III Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu neurčitú, odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.



#### **Čl. IV Ukončenie nájmu**

1. Zmluvné strany môžu písomne vypovedať zmluvu v súlade s § 10 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Výpovedná lehota je tri mesiace a začne plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluva o nájme môže byť ukončená aj vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.
4. Nájomca je povinný po skončení nájmu vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

#### **Čl. V Výška úhrad za nájom a služby spojené s užívaním predmetu nájmu a spôsob platenia úhrad**

1. Za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. II, kde plošná výmera kancelárskych priestorov je celkom 231,27 m<sup>2</sup> bolo dohodnuté nájomné vo výške 24 976,16 eur bez DPH (slovom: dvadsaťštyritisícdeväťstosedemdesiatšesť16/100 eur bez DPH) ročne.  
K dohodnutej cene prenajímateľ v čase fakturácie neuplatní DPH.
2. Za užívanie nábytku a 10 ks zostáv osobných počítačov v konfigurácii podľa čl. II bodu 1.1 bolo dohodnuté nájomné vo výške 1,00 eur bez DPH (slovom jedno euro 00/100 ročne).  
K dohodnutej cene prenajímateľ uplatní DPH podľa všeobecne záväzného právneho predpisu platného v čase fakturácie.
3. Služby spojené s užívaním kancelárskych priestorov bude nájomca uhrádzať formou mesačných paušálnych platieb. Mesačná výška platby za služby predstavuje 4,00 eur/m<sup>2</sup>/mesiac, t.j. 48 eur/m<sup>2</sup>/rok. Ročná výška platby za služby predstavuje paušálnu výšku 11 100,96 eur bez DPH (slovom jedenásťtisícsto 96/100 eur bez DPH).

Uvedené platby za služby zahŕňajú položky:

- náklady na vykurovanie,
- náklady na dodávku teplej a studenej vody vrátane stočného,
- náklady za spotrebovanú elektrickú energiu,
- náklady na klimatizáciu priestorov,
- náklady na upratovanie,
- náklady na fyzickú ochranu,
- náklady na odvoz odpadu.

Prenajímateľ k cene uplatní DPH podľa všeobecne záväzného právneho predpisu platného v čase fakturácie.

4. Platby nájomného vo výške 1/12 zo sumy uvedenej v čl. V bod 1. a mesačné paušálne platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu vo výške 1/12 zo sumy uvedenej v čl. V bod 3. budú fakturované a uhrádzané vždy po uplynutí príslušného kalendárneho mesiaca. Prenajímateľ faktúru vyhotoví najneskôr prvý pracovný deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, ktorého sa platba týka. Lehota splatnosti faktúry je 15 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.



Ročné zúčtovanie služieb uvedených v čl. V bod 3. sa nebude vykonávať, nakoľko výška týchto nákladov je paušálnou platbou.

5. Platba nájomného uvedená v čl. V bod 2. bude fakturovaná najneskôr posledný pracovný deň príslušného kalendárneho roka a uhradená po uplynutí príslušného kalendárneho roka.
6. Platby za užívanie telefónnych liniek poskytnutých podľa Čl. II bod 1.1 budú fakturované s DPH po uplynutí príslušného kalendárneho mesiaca podľa skutočných nákladov. Lehota splatnosti faktúry je 15 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
7. Nájomca sa zaväzuje poukazovať úhrady za nájomné, úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
8. V prípade omeškania platby má prenajímateľ právo na vyúčtovanie úroku z omeškania vo výške určenej podľa § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a v súlade s § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
9. Porušenie platobných povinností nájomcu sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá prenajímateľovi právo na odstúpenie od zmluvy, pokiaľ bol nájomca na porušenie zmluvnej povinnosti písomne upozornený a v stanovenej dobe nevykonal nápravu.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny všeobecne záväzných predpisov, týkajúcich sa nájomného vzťahu ako aj nákladov za služby spojené s užívaním predmetu nájmu budú potrebné úpravy riešené samostatnými písomnými dodatkami ku zmluve.

## ČL. VI

### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi nebytové priestory, pevne zabudované zariadenia a nábytok (interiérové prvky) v stave spôsobilom na ich obvyklé užívanie a tým aj na dojednaný účel. Bližšiu špecifikáciu stavu prenajímaných priestorov a hnutelných vecí bude obsahovať protokol podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.
2. O odovzdaní a prebratí predmetu nájmu pri začatí užívania a pri skončení užívania zmluvné strany vyhotovia preberací a odovzdávajúci protokol. Súčasťou tohto protokolu bude zoznam interiérových prvkov, ktorý je predmetom nájmu v súlade s čl. II ods. 1 tejto zmluvy.
3. Nájomca má právo v súlade s účelom tejto zmluvy užívať priestory uvedené v zmluve bez osobitných obmedzení, ak v tejto zmluve nie je dohodnuté inak. V rámci tohto má právo užívať aj spoločné priestory, ktoré sú nevyhnutné pre jeho výkon práce (vstupné priestory, vestibul, chodba).
4. Nájomca má právo užívať priestory a služby jedálne prenajímateľa na zabezpečenie stravovania zamestnancov nájomcu na základe dohody nájomcu s rovnakým subjektom, aký zabezpečuje služby stravovania prenajímateľovi.
5. Odborné prehliadky, odborné skúšky a odstraňovanie zistených závad na technických zariadeniach a rozvodoch, ktoré sú súčasťou prenajatých nebytových priestorov, zabezpečuje prenajímateľ. Správu zariadení elektronickej zabezpečovacej signalizácie a požiarnej signalizácie zabezpečuje prenajímateľ.



6. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy a iné technické úpravy a zmeny na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, vrátane výmeny vložiek zámkov na dverách.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, prípadne jeho časť do podnájmu iným osobám. Nájomca nesmie na predmet nájmu zriadiť záložné právo, či prenajatý majetok inak zaťažiť v prospech tretích osôb.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv nad rámec uvedený v odseku 5, ktoré má prenajímateľ urobiť a súčasne umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nebytových priestorov na vykonanie týchto opráv. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré vznikli na prenajatom majetku v prípade nedodržania tejto oznamovacej povinnosti.

Kontaktné osoby pre opravy a údržbu:

, Technický velín, tel. 02/57871300.

9. Nájomca preberá zodpovednosť za všetky škody, ktoré jeho zamestnanci, alebo osoby s ním inak súvisiace, svojou činnosťou alebo nečinnosťou zavinili v čase nájmu na prenajatom majetku. Prípadne vzniknuté škody odstráni nájomca na vlastné náklady.
10. Nájomca je oprávnený v prenajatých priestoroch inštalovať vlastné kancelárske zariadenia a nábytok po písomnej dohode s prenajímateľom. Na inštalovanie a používanie zariadení výpočtovej techniky (počítačov a notebookov s príslušenstvom, tlačiarňí a multifunkčných zariadení, scannerov, a pod), VoIP zariadení (VoIP telefóny a adaptéry, VoIP telefónne ústredne a pod.) a ďalších sieťových zariadení (LAN switche, routery a pod), na ktoré sa nevzťahuje ustanovenie čl. VI. bod 14, súhlas prenajímateľa nie je potrebný.
11. Nájomca je povinný (po predchádzajúcom požiadaní prenajímateľa) umožniť vstup do prenajímaných priestorov dodávateľským organizáciám zabezpečujúcim prevádzku, servis a údržbu zabezpečovacích systémov a oprávneným osobám prenajímateľa za účelom zabezpečenia servisu, údržby a kontroly technického stavu týchto systémov; oprávnené osoby prenajímateľa môžu vstúpiť do prenajímaných priestorov bezodkladne pri odstraňovaní poruchy systémov, alebo preverení poplachového stavu signalizovaného riadiacimi jednotkami systémov.
12. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať do prenajatých priestorov bez predchádzajúceho ohlásenia za účelom vykonávania kontrol technologických zariadení, odstraňovania porúch a havárií a v prípade preverovania požiarneho poplachu.
13. Kontaktné osoby nájomcu: Ing. Ivan Šramko, Mgr. Ľudovít Ódor.
14. Nájomca nie je oprávnený inštalovať, ani akýmkoľvek spôsobom využívať systémy využívajúce bezdrôtovú komunikáciu v nelicencovaných frekvenčných pásmach 2,4 GHz a 5 GHz bez predchádzajúceho písomného súhlasu NBS. Uvedené sa týka najmä, avšak nielen, systémov bezdrôtových dátových sietí (prístupových bodov WiFi) a systémov bezšnúrových telefónov (základňových staníc DECT).

Uvedené obmedzenia sa nevzťahujú na používanie zariadení, ktoré na bezdrôtovú komunikáciu využívajú technológiu Bluetooth.



15. Nájomca berie na vedomie a súhlasí, že niektoré jeho zariadenia (napr. LAN switch), ako aj niektoré zariadenia poskytovateľov služieb, ktorí budú nájomcovi poskytovať svoje služby, budú inštalované v technologických priestoroch prenajímateľa (v dátovej rozvodni D6A, miestnosť č. 6 654 na 6. NP a v dátovom centre, v miestnosti č. 3 079 na 3. NP) v súlade s technickými potrebami a možnosťami prenajímateľa.

16. Prenajímateľ nebude zabezpečovať prevádzku, ani údržbu žiadneho aktívneho zariadenia použitého ako súčasť komunikačnej, alebo IT infraštruktúry nájomcu. Uvedené sa vzťahuje najmä na aktívne prvky LAN siete nájomcu, na zariadenia dodané, resp. inštalované a prevádzkované poskytovateľom (poskytovateľmi) komunikačných, telefónnych alebo IT služieb.

Uvedená výluka sa netýka pasívnych prvkov komunikačnej a IT infraštruktúry využívanej nájomcom, ako sú miestne (t.j. v budove ústredia NBS inštalované a obojstranne ukončené) optické a metalické vedenia a rozvádzače, ktorých prevádzku a údržbu bude zabezpečovať prenajímateľ.

Prenajímateľ však v súvislosti s umožnením využívania časti infraštruktúry uvedenej v čl. II, v bode 4 nie je povinný nájomcovi poskytovať akékoľvek ďalšie služby, ani vykonávať pre potreby nájomcu akékoľvek ďalšie činnosti neuvedené v tejto zmluve.

17. Nájomca je povinný strpieť prerušenie prevádzky komunikačných, telefónnych a IT služieb v prípadoch, ak tieto budú spôsobené vykonávaním technickej údržby, nevyhnutnou zmenou konfigurácie, alebo vykonávaním iných neodkladných činností, ktoré vzniknú prerušením dodávky elektrickej energie alebo ktoré vzniknú v dôsledku iných skutočností, ktoré NBS nemôže ovplyvniť a ktoré sa budú týkať prevádzky optických a/alebo metalických vedení vymenovaných v čl. II, v bode 4, zariadení nájomcu a zariadení poskytovateľa, ktorého služby bude nájomca využívať.

18. Prenajímateľ bude nájomcovi poskytovať súčinnosť v súvislosti s využívaním štruktúrovaného kabelážneho systému uvedeného v čl. II, v bode 4 pri vykonávaní prepájania dátových vedení, ktoré bude potrebné realizovať v priestoroch dátovej rozvodne. Potrebné prepájanie dátových vedení budú vykonávať výhradne oprávnení pracovníci prenajímateľa.

Prenajímateľ zabezpečí poskytnutie požadovanej súčinnosti nájomcovi spravidla do 5 pracovných dní od prijatia písomnej požiadavky nájomcu.

19. Prenajímateľ bude nájomcovi poskytovať súčinnosť v súvislosti s vykonávaním prác (napr. inštalácia a následná prevádzka zariadenia nájomcu a/alebo poskytovateľa služieb), v priestoroch dátovej rozvodne a/alebo v priestoroch dátového centra. Prenajímateľ na základe požiadavky nájomcu zabezpečí prístupnosť dotknutých priestorov a sprevádzanie zamestnancov nájomcu, alebo poskytovateľa služieb, ktorí budú vykonávať prácu v týchto priestoroch.

Prenajímateľ zabezpečí poskytnutie požadovanej súčinnosti nájomcovi spravidla do 5 pracovných dní od prijatia písomnej požiadavky nájomcu.

20. Prenajímateľ nebude zabezpečovať prevádzku, údržbu, ani opravy výpočtovej techniky ktorú nájomcovi poskytol.

Prenajímateľ nebude k výpočtovej technike, ktorú nájomcovi poskytol, nájomcovi poskytovať žiadne ďalšie príslušenstvo (ako sú napr. rozširujúce komponenty pre osobné počítače



a notebooky, vrátane tzv. dokovacích staníc, tašiek, prepojovacích káblov, špecifických myši a klávesníc, pamäťových médií všetkého druhu, a pod.).

Prenajímateľ tiež nebude nájomcovi poskytovať žiadne spotrebné náplne a materiály určené pre použitie v poskytnutej (prenajatej) osobnej výpočtovej technike (ako sú napr. tonery, papier, a pod.).

21. Prenajímateľ bude nájomcovi v súvislosti používaním poskytnutej výpočtovej techniky poskytovať výhradne pomoc pri základnom mechanickom a elektrickom zapojení poskytnutej výpočtovej techniky a pri základnej inštalácii operačného systému Microsoft Windows7, ktorý si na tento účel nájomca sám zaobstará. Prenajímateľ zabezpečí poskytnutie požadovanej pomoci nájomcovi spravidla do 5 pracovných dní od prijatia písomnej požiadavky nájomcu.
22. Prenajímateľ nebude poskytovať a nájomca nie je oprávnený požadovať akékoľvek materiálne alebo nemateriálne prostriedky, poskytovanie služieb, vykonávanie činností alebo prác týkajúcich sa, alebo súvisiacich s inštaláciou, zriaďovaním, konfiguráciou, prevádzkou, testovaním a opravami výpočtovej techniky, počítačových, telefónnych a komunikačných sietí, internetu a softvérových produktov, ktoré nie sú uvedené v tejto zmluve.
23. Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za bezpečnosť a bezporuchové fungovanie akejkoľvek časti IT prostredia alebo systému nájomcu, ani za bezpečné a bezporuchové poskytovanie akýchkoľvek komunikačných, telefónnych, alebo IT služieb ktorýmkoľvek poskytovateľom týchto služieb nájomcovi.
24. Nájomca nesie výhradnú plnú zodpovednosť za využívanie služieb (napr. internetových, telefónnych, a pod.), na sprístupnenie a na využívanie ktorých bude využívať aj infraštruktúru vymenovanú čl. II, v bode 4 a bude znášať všetky dôsledky vyplývajúce z nesprávneho použitia, úmyselného alebo neúmyselného škodlivého použitia, alebo zneužitia týchto služieb.

## Čl. VII

### **Zabezpečenie starostlivosti o bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v priestoroch prenajatých nájomcovi**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne spolupracovať v záujme zabezpečenia starostlivosti o bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Za organizáciu a plnenie predpisov v oblasti BOZP v užívaných priestoroch zodpovedajú vedúci zamestnanci prenajímateľa a nájomcu nasledovne:
  - a) výkon tejto činnosti zabezpečuje každá zmluvná strana samostatne osobou s odbornou spôsobilosťou technika BOZP,
  - b) BOZP týkajúcu sa technického zariadenia budovy zabezpečuje prenajímateľ,
  - c) zamestnanci nájomcu sú povinní riadiť sa aj požiadavkami zamestnancov poverených výkonom BOZP prenajímateľa, ktoré vyplývajú z charakteru objektu a požiadaviek predpisov BOZP,
  - d) nájomca je povinný preukázateľne informovať prenajímateľa o všetkých zmenách, zistených nedostatkoch, ako aj o skutočnostiach zistených orgánmi Štátnej správy v oblasti inšpekcií práce a Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v nájomcom používaných priestoroch,



a notebooky, vrátane tzv. dokovacích staníc, tašiek, prepojuvacích káblov, špecifických myši a klávesníc, pamäťových médií všetkého druhu, a pod.).

Prenajímateľ tiež nebude nájomcovi poskytovať žiadne spotrebné náplne a materiály určené pre použitie v poskytnutej (prenajatej) osobnej výpočtovej technike (ako sú napr. tonery, papier, a pod.).

21. Prenajímateľ bude nájomcovi v súvislosti používaním poskytnutej výpočtovej techniky poskytovať výhradne pomoc pri základnom mechanickom a elektrickom zapojení poskytnutej výpočtovej techniky a pri základnej inštalácii operačného systému Microsoft Windows7, ktorý si na tento účel nájomca sám zaobstará. Prenajímateľ zabezpečí poskytnutie požadovanej pomoci nájomcovi spravidla do 5 pracovných dní od prijatia písomnej požiadavky nájomcu.
22. Prenajímateľ nebude poskytovať a nájomca nie je oprávnený požadovať akékoľvek materiálne alebo nemateriálne prostriedky, poskytovanie služieb, vykonávanie činností alebo prác týkajúcich sa, alebo súvisiacich s inštaláciou, zriaďovaním, konfiguráciou, prevádzkou, testovaním a opravami výpočtovej techniky, počítačových, telefónnych a komunikačných sietí, internetu a softvérových produktov, ktoré nie sú uvedené v tejto zmluve.
23. Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za bezpečnosť a bezporuchové fungovanie akejkoľvek časti IT prostredia alebo systému nájomcu, ani za bezpečné a bezporuchové poskytovanie akýchkoľvek komunikačných, telefónnych, alebo IT služieb ktorýmkoľvek poskytovateľom týchto služieb nájomcovi.
24. Nájomca nesie výhradnú plnú zodpovednosť za využívanie služieb (napr. internetových, telefónnych, a pod.), na sprístupnenie a na využívanie ktorých bude využívať aj infraštruktúru vymenovanú čl. II, v bode 4 a bude znášať všetky dôsledky vyplývajúce z nesprávneho použitia, úmyselného alebo neúmyselného škodlivého použitia, alebo zneužitia týchto služieb.

## **Čl. VII**

### **Zabezpečenie starostlivosti o bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v priestoroch prenajatých nájomcovi**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne spolupracovať v záujme zabezpečenia starostlivosti o bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Za organizáciu a plnenie predpisov v oblasti BOZP v užívaných priestoroch zodpovedajú vedúci zamestnanci prenajímateľa a nájomcu nasledovne:
  - a) výkon tejto činnosti zabezpečuje každá zmluvná strana samostatne osobou s odbornou spôsobilosťou technika BOZP,
  - b) BOZP týkajúcu sa technického zariadenia budovy zabezpečuje prenajímateľ,
  - c) zamestnanci nájomcu sú povinní riadiť sa aj požiadavkami zamestnancov poverených výkonom BOZP prenajímateľa, ktoré vyplývajú z charakteru objektu a požiadaviek predpisov BOZP,
  - d) nájomca je povinný preukázateľne informovať prenajímateľa o všetkých zmenách, zistených nedostatkoch, ako aj o skutočnostiach zistených orgánmi Štátnej správy v oblasti inšpekcií práce a Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v nájomcom používaných priestoroch,



- e) školenie zamestnancov o BOZP si nájomca a prenajímateľ zabezpečujú samostatne. Prenajímateľ a nájomca sú povinní dodržiavať ustanovenia § 18 ods.2 zákona č.124/2006 Z.z. o BOZP v znení neskorších predpisov a predpisov vydaných na jeho základe,
- f) nájomca je povinný bezodkladne a preukázateľne nahlásiť prenajímateľovi pracovné úrazy, iné úrazy a nebezpečné udalosti a havárie a poruchy technických zariadení, ktoré vznikli v prenajatých priestoroch a spolupracovať pri ich vyšetrení.

## Čl. VIII

### Zabezpečenie a organizácia ochrany pred požiarmi a civilnej ochrany obyvatel'stva v priestoroch prenajatých nájomcovi

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne spolupracovať v záujme zabezpečenia ochrany pred požiarmi a civilnej ochrany v zmysle platných právnych predpisov a dohodli sa na tomto postupe.
2. Za organizáciu a zabezpečenie ochrany pred požiarmi (ďalej len „OPP“) v užívaných priestoroch zodpovedajú vedúci zamestnanci prenajímateľa a nájomcu nasledovne:
  - a) výkon tejto činnosti zabezpečuje nájomca samostatne v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov okrem § 4 písm. d), m) a n), § 5 ods. a), d), e), f) a g), (ďalej len „zákon č.314/2001 Z.z.“) a vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov prostredníctvom osoby s odbornou spôsobilosťou technika požiarnej ochrany. Uzatvára písomnú dohodu s prenajímateľom o zriadení spoločnej ohlasovne požiarov podľa § 15 ods. 2 vyhl. MV SR č.121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii. Telefónny kontakt na ohlasovňu požiarov je : 02/57871300 alebo 02/57871350.
  - c) zamestnanci nájomcu sú povinní riadiť sa aj požiadavkami zamestnancov poverených výkonom OPP prenajímateľa, ktoré vyplývajú z charakteru objektu a požiadaviek predpisov na úseku OPP,
  - d) nájomca je povinný preukázateľne informovať prenajímateľa o všetkých zmenách, zistených nedostatkoch a skutočnostiach, ktoré boli zistené, a to aj orgánmi Štátneho požiarneho dozoru,
  - e) školenia zamestnancov v oblasti OPP a odbornú prípravu protipožiarnych hliadok si prenajímateľ a nájomca zabezpečujú samostatne. Prenajímateľ poskytne základné údaje o umiestnení hlavných uzáverov vody, plynu a elektriny,
  - f) OPP v mimopracovnom čase zabezpečuje prenajímateľ,
  - g) ak vznikne požiar v priestoroch používaných nájomcom v čase prítomnosti zamestnancov nájomcu, je nájomca povinný podieľať sa na jeho likvidácii a vykonať všetky opatrenia na zníženie škôd, pričom o týchto skutočnostiach bezodkladne informuje prenajímateľa; v prípade vzniku požiaru v prenajatých priestoroch v mimopracovnom čase zamestnanci prenajímateľa vykonávajúci OPP v mimopracovnej dobe vykonávajú všetky opatrenia na uhasenie požiaru a zníženie škôd a bezodkladne vyrozumejú prenajímateľa,
  - h) cvičný požiarne poplach spojený s evakuáciou osôb vykonáva, vyhlasuje a vyhodnocuje najmenej raz za 12 mesiacov prenajímateľ. Povinnosťou nájomcu je zúčastňovať sa cvičného i neplánovaného požiarneho poplachu vyhlasovaného prenajímateľom,
  - i) prenajímateľ poskytne nájomcovi podklady na vypracovanie dokumentácie ochrany pred požiarmi, napr. : požiarne poplachové smernice, požiarne evakuačný plán a pod., ktoré budú v súlade s dokumentáciou NBS.



3. Za organizáciu a zabezpečenie civilnej ochrany obyvateľstva v rozsahu stanovenom zákonom NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov zodpovedá prenajímateľ; nájomca poskytne na vyžiadanie prenajímateľa k plneniu úloh nevyhnutnú súčinnosť.

## Čl. IX

### Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich právna spôsobilosť nie je obmedzená.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 1 a 5 zákona o prístupe k informáciám).
4. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva pre každú zmluvnú stranu.
7. Od tejto zmluvy je možné odstúpiť v súlade s čl. V bodom 8 a čl. VI ods. 5.
8. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi predpismi.

**Príloha:** č.1 Špecifikácia nebytových priestorov

V Bratislave, dňa.....

Nájomca:

Prenajímateľ:

\_\_\_\_\_  
**Ing. Ivan Šramko**

Predseda rady pre rozpočtovú zodpovednosť

\_\_\_\_\_  
**Doc. Ing. Jozef Makúch, PhD.**  
guvernér NBS