

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

č. 1824/6132/2012

uzatvorená podľa § 269 ods. 2. Obchodného zákonníka
v spojení s ustanoveniami zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)
v platnom znení

(ďalej len „zmluva“)

medzi:

(1) Budúci odovzdávajúci:	AVA-stav, s.r.o.
Sídlo:	Z. Kodálya 787/6, Galanta 924 01
Štatutárny orgán:	Alexander Gurkovics – konateľ spoločnosti
IČO:	43 989 268
Bankové spojenie:	Tatrabanka, a.s.
Číslo účtu:	2627090627/1100

(ďalej len „**Budúci odovzdávajúci**“);

a

(2) Budúci preberajúci:	SR - Slovenská správa ciest
Sídlo:	Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Štatutárny orgán:	Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:	Ing. Viliam Žák, riaditeľ SSC IVS CBratislava, Miletičova 19, 820 05 Bratislava
IČO:	00 33 28
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000135433/8180
Právna forma:	Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pošt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 zo dňa 7. decembra 1995 v úplnom znení číslo 316/M-2005 z 14. februára 200 5 zmenená rozhodnutím MDPT SR č. 100 z 11. mája 2006 a č. 86 z 22. mája 2008

(ďalej len „**Budúci preberajúci**“)

ČLÁNOK I. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

- 1.1 Budúci odovzdávajúci bude realizovať na vlastné náklady a v súlade so stavebným povolením a schválenou projektovou dokumentáciou stavbu „Sídlo AVA-stav, s.r.o.“ a v rámci nej **stavebný objekt „SO 03 – 04 – Pripojenie na cestu 1. triedy I/75“** na časti pozemku KN-C parc. č. 5187/154, KN-C parc. č. 5187/12, KN-C parc. č. 5138/4, KN-C parc. č. 5135/7 v katastrálnom území Galanta.
- 1.2 Budúci preberajúci je oprávneným správcom štátnej cesty I/75 Z (ďalej len „pozemná komunikácia“).
- 1.3 Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť v budúcnosti zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva a správy (ďalej len „Zmluva o bezodplatnom prevode“) k stavebnému objektu **„SO 03 – 04 – Pripojenie na cestu 1. triedy I/75“** (ďalej len „odovzdávaný objekt“) a častiam

pozemkov, uvedeným v bode 1.1 tohto článku (ďalej len „odovzdávané pozemky“), ktoré sa nachádzajú pod stavebným objektom.

- 1.4 Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť Zmluvu o bezodplatnom prevode v lehote do 30 dní po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na odovzdávaný objekt a po preukázaní vlastníckeho práva budúceho odovzdávajúceho k pozemkom pod odovzdávaným objektom, ktoré budú vytvorené odčlenením častí pozemkov geometrickým plánom, vyhotoveným na základe porealizačného zamerania odovzdávaného objektu.
- 1.5 Ak niektorá zo zmluvných strán nespĺní svoj záväzok z tejto zmluvy, môže oprávnená zmluvná strana požadovať, aby obsah zmluvy o bezodplatnom prevode určil súd pričom zmluvná strana, ktorú si túto povinnosť neplní sa zaväzuje hradiť všetky náklady súvisiace s následným uzavretím zmluvy a náhradu prípadnej škody, súvisiacej s neuzavretím zmluvy o bezodplatnom prevode.
- 1.6 Budúci preberajúci týmto súčasne bezodplatne, na dobu výstavby odovzdávaného objektu prenecháva budúcemu odovzdávajúcemu do dočasného užívania časť pozemnej komunikácie v rozsahu potrebnom na realizáciu tejto stavby v súlade s projektovou dokumentáciou. Budúci odovzdávajúci dobre pozná stav časti pozemnej komunikácie, ktorá sa prenecháva do dočasného užívania, a nevymieňuje si voči budúcemu preberajúcemu žiadne osobitné vlastnosti. Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že právo budúceho odovzdávajúceho realizovať výstavbu odovzdávaného objektu podľa tejto zmluvy v sebe zahŕňa najmä právo zriadiť stavbu v zmysle § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, a právo uskutočniť stavebnú úpravu, nadstavbu alebo udržiavacie práce na stavbe v zmysle § 58 ods. 3 Stavebného zákona.
- 1.7 Budúci odovzdávajúci je oprávnený užívať časť pozemnej komunikácie za účelom realizácie jej rekonštrukcie, resp. rozšírenia v súvislosti s výstavbou odovzdávaného objektu, k čomu mu dáva budúci preberajúci svoj výslovný súhlas pre účely stavebného konania. Nakoľko výstavbu odovzdávaného objektu vyvolal v zmysle § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov budúci odovzdávajúci, všetky náklady, výdavky a investície spojené s prípravou projektovej dokumentácie, zabezpečením vydania stavebného povolenia, ako aj samotnou výstavbou odovzdávaného objektu je povinný znášať budúci odovzdávajúci.

ČLÁNOK II. VÝSTAVBA A KONTROLA POČAS VÝSTAVBY

- 2.1 Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje zabezpečiť prípadné prekládky inžinierskych sietí nachádzajúcich sa pod prevzatou časťou pozemnej komunikácie a to na vlastné náklady a podľa požiadaviek budúceho preberajúceho.
- 2.2 Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje zabezpečiť príslušné dopravné značenie – dočasné a trvalé, ktoré bude odsúhlasené príslušným OR PZ ODI.
- 2.3 Budúci odovzdávajúci bude realizovať stavbu v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a právoplatným stavebným povolením.
- 2.4 Stavba bude vykonaná z materiálov vyhovujúcich STN, STN EN a TKP MDPT časť 6 „Hutnené asfaltové vrstvy“. Vlastnosti stavebných materiálov a hotovej úpravy sa overujú v štádiu prípravy materiálov, počas celej realizácie a po ukončení realizácie. Budú vypracované tieto plány a vykonané nasledovné skúšky :
 - *Kontrolný a skúšobný plán stavby (KSPS)*
 - *Počiatkové skúšky typu (preukazné skúšky)*
 - *Kontrolné skúšky*
 - *Preberacie skúšky.*

- 2.5 Budúci odovzdávajúci predloží Budúcemu preberajúcemu Kontrolný a skúšobný plán stavby vrátane Počiatočných skúšok typu (v dvoch originálnych vyhotoveniach) na schválenie.
- 2.6 Budúci odovzdávajúci oznámi ukončenie jednotlivých konštrukčných vrstiev vozovky a umožní účasť zástupcu Budúceho preberajúceho na vykonávaní kontrolných skúšok.
- 2.7 Budúci odovzdávajúci je povinný pri výstavbe odovzdávaného objektu vykonať kontrolné a preberacie skúšky v súlade s platnými STN. Skúšky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba na úradne overených zariadeniach. Budúci odovzdávajúci výsledky skúšok predloží na požiadanie budúcemu preberajúcemu.
- 2.8 Budúci preberajúci je oprávnený vykonať vlastné skúšky pri výstavbe odovzdávaného objektu vrátane odobratia vzorky. Skúšky v takom prípade vykoná vlastnými odborne spôsobilými pracovníkmi a vo vlastnom laboratóriu.
- 2.9 V prípade zistenia nesúladu s platnými STN, STN EN a TKP, budúci odovzdávajúci odstráni zistené nedostatky.

ČLÁNOK III. ODOVZDANIE OBJEKTU

- 3.1 O odovzdaní a prevzatí spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí odovzdávaného objektu, ktorý bude podpísaný príslušnými zástupcami budúceho odovzdávajúceho a budúceho preberajúceho.
- 3.2 Budúci odovzdávajúci poskytne budúcemu preberajúcemu na odovzdávaný objekt záruku na dobu päť rokov, ktorá začína plynúť dňom prevzatia objektu budúcim preberajúcim. Budúci odovzdávajúci sa zaručuje, že po celú záručnú dobu bude mať odovzdávaný objekt vlastnosti určené zmluvou o bezodplatnom prevode, projektovou dokumentáciou a platnými technickými normami, s prihliadnutím na bežné opotrebenie.
- 3.3 Budúci preberajúci je povinný prípadné vady písomne reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu. V reklamácií musí byť uvedený opis vady. Ďalej môže budúci preberajúci v reklamácií uviesť svoje požiadavky a navrhnúť spôsob, akým môže byť vzniknutá situácia riešená.
- 3.4 Budúci odovzdávajúci do 5 pracovných dní po obdržaní reklamácie písomne oznámi objednávateľovi svoje stanovisko s uvedením spôsobu riešenia reklamácie. Pokiaľ sa tak nestane, bude reklamácia zo strany budúceho odovzdávajúceho považovaná za uznanú.
- 3.5 Budúci preberajúci má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady v termíne do 30 pracovných dní od uznania reklamácie, po dobu trvania záručnej doby. V prípade nepriaznivého počasia je možné sa inak dojednať.

ČLÁNOK IV. HODNOTA ODOVZDANÝCH OBJEKTOV

- 4.1 Hodnota odovzdaného objektu bude určená podľa skutočne vyfakturovaných prác v súlade s výkazom výmer projektu.
- 4.2 Budúci odovzdávajúci prevedie vlastnícke právo k odovzdanému objektu a odovzdávaným pozemkom na budúceho preberajúceho bezodplatne.

ČLÁNOK V. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Povinnosť zmluvných strán uzavrieť zmluvu o bezodplatnom prevode zanikne, ak okolnosti, z ktorých sa pri uzatváraní tejto zmluvy vychádzalo, sa zmenia do tej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby bola zmluva o bezodplatnom prevode uzatvorená.
- 5.2 V prípade vzniku škody preukázateľne zapríčinennej a spôsobenej na pozemnej komunikácii budúcim odovzdávajúcim počas výstavby odovzdávaného objektu, ktorá bude spočívať v závade zjazdnosti pozemnej komunikácie, budúci odovzdávajúci sa zaväzuje takto vzniknutú škodu nahradiť, resp. prípadnú závalu na vlastné náklady odstrániť v súčinnosti s budúcim preberajúcim.

ČLÁNOK VI. POSTÚPENIE PRÁV A POVINNOSTÍ

- 6.1 Budúci preberajúci sa po prevzatí odovzdaného objektu zaväzuje plniť všetky podmienky, ktoré budú uložené v zmysle rozhodnutia Krajského úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Trnave a riadne prevádzkovať a udržiavať odovzdaný objekt v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami.
- 6.2 Budúci preberajúci môže ďalej postúpiť práva a povinnosti, ktoré budú vyplývať z kolaudačného rozhodnutia, na tretiu osobu s podmienkou zabezpečenia riadneho prevádzkovania a údržby odovzdaného objektu.
- 6.3 Budúci preberajúci bude po prevzatí odovzdaného objektu zodpovedať za riadny výkon správy a prevádzky v súlade s právoplatným kolaudačným rozhodnutím.

ČLÁNOK VII. TRVANIE ZMLUVY

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do uzatvorenia zmluvy o bezodplatnom prevode, najneskôr však do 30 dní po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na odovzdávaný objekt. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená pred uplynutím tejto doby zmluvu vypovedať.

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
- 8.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve (2) vyhotovenia.
- 8.3 Akékoľvek zmeny alebo dodatky k zmluve musia byť v písomnej forme riadne podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 8.4 V prípade, že ktoréhokoľvek z ustanovení zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za právne vadné, neplatné alebo nedostatočné, alebo nastane iná právna skutočnosť, ktorá zabráni vzniku, prípadne spôsobí obmedzenie alebo zánik ktoréhokoľvek z práv zmluvných strán, zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného

