



ZMLUVA O NÁJME
uzavretá v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Univ erzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach**
Šrobárova 2, 040 01 Košice
zast.: prof. MUDr. Ladislav Mirossay, DrSc.- rektor
IČO: 00397 768
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu.: 7000074351/8180

Nájomca: **Občianske združenie**
Futbalový klub JUNIOR Košice
zast.: Ing. Ján Trembulák
Južná trieda 30
040 01 Košice
IČO: 421 00 437

Čl. II
Právne predpisy

Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ust. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení zmien a doplnkov, zákona č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona č. 259/1993 Z.z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhl. č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky o cenách v znení neskorších predpisov.

Čl. III
Predmet zmluvy

Touto zmluvou sa prenajímateľ ako vlastník nižšie uvedenej nehnuteľnosti zaväzuje, že poskytne nájomcovi do nájmu nebytové priestory telocvične T3,T4, nachádzajúcej sa na Medickej ul. č. 6 v Košiciach, k.ú. Terasa, zapísané na LV č. 1167.

Čl. IV

Účel zmluvy

1. Priestory uvedené v čl. III tejto zmluvy sa nájomcovi prenajímajú za účelom realizácie športových činností nájomcu – **sálový futbal**.
2. Za účelom identifikácie nájomcu pri preberaní kľúčov od telocvične prenajímateľ vydá nájomcovi kartu.

Čl. V

Doba a ukončenie zmluvy

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú **od 15.10.2012 do 30.05.2013** vrátane pre vstup do telocvične T3,T4.
2. Nájomca je oprávnený v súlade s touto zmluvou priestory telocvične užívať
každý pondelok v čase od 17,30 h do 19,00 h
každú stredu v čase od 16,00 h do 17,30 h
každý štvrtok v čase od 16,00 h do 17,30 h
3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť:
 - dohodou zmluvných strán,
 - výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany s jednomesačnou výpovednou dobou. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná. Výpovedná doba začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
 - okamžitým zrušením prenajímateľa v prípade, ak nájomca závažne poruší ust. článku VI. a VII. tejto zmluvy.

Čl. VI

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany stanovili výšku nájomného dohodou v súlade s ust. zák. č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a vnútorného predpisu prenajímateľa – Rozhodnutie rektora č. 3/2010, ktorým sa vydávajú Pravidlá prenajímania majetku Univerzity Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach a určovania minimálnej výšky nájomného v znení Dodatku č. 1- 2.
2. Toto nájomné činí:
 - a) **v čase od 01.10. do 31.03. sumu 34 € za 1,5 hodiny**
 - b) **v čase od 01.04. do 30.09. sumu 24 € za 1,5 hodiny**V nájomnom sú zohľadnené i spotrebované médiá v čase užívania telocvične.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné štvrťročne na základe faktúry prenajímateľa. Prenajímateľ faktúru vystaví vždy najneskôr do 14. dňa prvého mesiaca daného štvrťroka. Prenajímateľ vystaví faktúru na základe reálnych vstupov nájomcu.
4. Zmluvné strany sa dohodli na 10 dňovej lehote splatnosti faktúr.
5. V prípade omeškania s úhradou nájomného je prenajímateľ oprávnený od nájomcu požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. VII Ostatné ujednania

1. Nájomca je oprávnený používať prenajaté priestory len na účel vymedzený touto zmluvou.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory tretej osobe do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
3. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy alebo akékoľvek zmeny na prenajatých priestoroch.
4. Nájomca je povinný chrániť prenajaté priestory pred poškodením alebo zničením.
5. Nájomca zodpovedá za škody ním spôsobené v čase užívania telocvične. Spôsobenú škodu nahradí nasledovným spôsobom:
 - uvedením do pôvodného stavu
 - zakúpením veci rovnakého druhu
 - uhradením vyčíslenej škody na účet prenajímateľa.Spôsob náhrady škody určí prenajímateľ.
6. Nájomca sa zaväzuje, že po každom skončení športových aktivít v prenajatých priestoroch, tieto uprave tak, aby boli spôsobilé pre riadny chod výučby TV študentov fakúlt UPJŠ.
7. Za organizáciu a zabezpečenie BOZP v prenajatých priestoroch počas športových aktivít zodpovedá nájomca v zmysle zák. č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
8. Kľúče od telocvične si vždy pre začatím športových aktivít nájomca prevezme na vrátnici po predložení karty a občianskeho preukazu k nahliadnutiu. Po ukončení aktivít nájomca po uzamknutí telocvične kľúče odovzdá vrátnikovi.
9. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami, takto označenými a podpísanými štatutárnymi zástupcami.
10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

V Košiciach, 02.10.2012

V Košiciach dňa

.....
nájomca

.....
prof. MUDr. Ladislav Mirossay, DrSc.
rektor

