

KÚPNA ZMLUVA č. 010-GSM-1004-KZ/2012

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany :

1.
názov: **Obec Báhoň**
sídlo: SNP 65, 900 84 Báhoň
zastúpenie: Ing. Ivan Patoprstý – starosta obce
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 6601345001/5600
IČO: 00304654

ďalej len „predávajúci“

2.
názov: **Slovenská republika
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme „ŽSR“**
sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ ŽSR
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka – námestník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku
bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava - mesto
číslo účtu: 35-4700012/0200
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK 2020480121

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B

ďalej len „kupujúci“

„uzatvárajú túto kúpnu zmluvu: „

Čl. II.

1. Predávajúci Obec Báhoň je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- pozemok registra KN-C parcelné číslo 513/2 o výmere 3592 m², druh zastavané plochy, evidovaný na LV č. 851, pod B p.č. 1 v 1/1-ne katastrálne územie Báhoň.

Čl. III.

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu z nehnuteľnosti citovanej v článku II. tejto zmluvy časť oddelenú geometrickým plánom č.36315583-018-2012, vypracovaným firmou GEO3, s.r.o., Gen. M. R. Štefánika 42, Trenčín, úradne overeným dňa 21.5.2012 pod číslom G1 297/2012 označenú ako:

pôvodná parcela KN-C	druh pozemku	novovytvorená parcela KN-C	výmera záberu v m ²	spoluvlastnícky podiel	výmera podielu v m ²	cena €/ m ²	kúpna cena €
513/2	Zast.plocha	513/201	34	1 / 1	34	33,53	1140,02
Kúpna cena celkom v €:							1140,02

pre stavbu: „Implementácia GSM-R do siete ŽSR, úsek Bratislava – Žilina - Čadca – štátna hranica SK/CZ“, č. stavby 11100, a to za kúpnu cenu 33,53 €/m² podľa znaleckého posudku č. 19/2012 zo dňa 26.06.2012 vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností - Ing. Pavol Appel, Považská Bystrica, teda spolu za dohodnutú kúpnu cenu **1140,02 EUR** (slovom: jedentisícstoštyridsať eur, dva centy), a za túto kúpnu cenu kupujúci nehnuteľnosť do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy nadobúda.

2. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená do 60 dní od dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade Bratislava Správa katastra Pezinok, a to bankovým prevodom na predávajúcim vyššie uvedené číslo účtu.

Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti, ručí za právny stav ako je uvedený na liste vlastníctva a vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená a jej prevod nie je nijako obmedzený. V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia zodpovedá predávajúci kupujúcemu za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli.
2. Predaj predmetnej nehnuteľnosti vo vlastníctva Obce Báhoň schválilo Obecné zastupiteľstvo v Báhoňi v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom výpis z jeho uznesenia č. 3/XII/2012 zo dňa 25.7.2012 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

Čl. V.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
2. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, prípadne ním povereného splnomocnenca k jeho zastupovaniu v konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Kupujúci splnomocnenie prijíma.
3. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.
4. Prevod vlastníckeho práva nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade Bratislava, Správa katastra Pezinok.

Čl. VI.

1. Predávajúci svojím podpisom v tejto zmluve dáva kupujúcemu v súlade s §7 odst.1 a §10 ods. 6 zákona č.428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov svoj súhlas na spracovanie osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán. Vecnoprávne účinky zo zmluvy vznikajú rozhodnutím Správy katastra Pezinok o povolení vkladu práv vyplývajúcich zo zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých 1 rovnopis obdrží predávajúci a 4 rovnopisy kupujúci, z toho 2 rovnopisy pre potrebu konania o povolení vkladu.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Báhoňi. Dňa 15.10.2012

V Bratislave, dňa 17 sep.2012

Ing. Ivan Patoprstý
Starosta Obce Báhoň

Ing. Jozef Veselka
námetník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku