

# Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

## Článok I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ :** SAD Humenné, a.s.

Sídlo: Fidlikova 1, 066 43 Humenné

zastúpený : Ing. Jozef Lacký, predseda predstavenstva

Ing. Mária Drozdová – podpredseda predstavenstva

IČO : 36 477 508

DIČ : 2020025436

IČ DPH : SK2020025436

bankové spojenie : VÚB, a.s,

číslo účtu : 1661978158/0200

prenajímateľ je zapísaný v OR Okresného súdu v Prešove, oddiel : Sro,  
vložka č. 10235/P (ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**

**Slovenská republika - Finančné riaditeľstvo SR**

sídlo: Vazovova 2, 815 11 Bratislava

zastúpený: Ing. František Imrecze, prezident finančnej správy

IČO: 42499500

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu : 7000437837/8180

nájomca je zriadený na základe zákona č. 333/2011 Z. z. o orgánoch  
štátnej správy v oblasti daní, poplatkov a colníctva  
(ďalej len „nájomca“ a spolu „zmluvné strany“)

**Zmluvné strany uzatvorili túto  
Zmluvu o nájme pozemku  
(ďalej len „Zmluva“)**

## Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - **pozemku - parcely registra „C“ katastra nehnuteľností číslo 835/1 ležiacej v k. ú. Svidník, zastavané plochy a nádvoría o výmere 8104 m<sup>2</sup>**, ktorá je v katastri nehnuteľností zapísaná na Liste vlastníctva číslo 1186 vedenom Katastrálnym úradom Prešov, Správou katastra Svidník pre katastrálne územie Svidník, obec Svidník, okres Svidník (ďalej len „parcely č. 835/1“). Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený s predmetnou nehnuteľnosťou slobodne nakladať a že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by bránili riadnemu užívaniu predmetu nájmu nájomcom.

2. **Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu za odplatu časť parcely č. 835/1**, ktorá má tvar obdĺžnika o rozlohe **100 m<sup>2</sup>** (20 m x 5 m) a ktorej spôsob vymerania v teréne je bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „prenajatý pozemok“).

3. Prenajímateľ sledujúc účel nájmu dáva nájomcovi súhlas na neobmedzený prechod nájomcom kontrolovaných motorových vozidiel cez - **pozemky - parcely registra „C“ katastra nehnuteľností číslo 1232/1 o výmere 544 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoría, a 1232/2 o výmere 1026 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoría, ležiacich v k. ú. Svidník**, ktorá je v katastri nehnuteľností zapísaná na Liste vlastníctva číslo 1186 vedenom Katastrálnym úradom Prešov, Správou katastra Svidník pre katastrálne územie Svidník, obec Svidník, okres Svidník na prenajatý pozemok, kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu založeného touto zmluvou a v neobmedzenom množstve.

### Článok III. Účel nájmu

1. Prenajatý pozemok bude nájomcom užívaný ako **colný priestor – odstavná plocha pre jedno nákladné motorové vozidlo kamiónovej prepravy.**
2. Prenajatý pozemok bude počas trvania tejto zmluvy označený ako „colný priestor“. Uvedené označenie zabezpečí nájomca na vlastné náklady.
3. Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu prenatatý pozemok v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu.

### Článok IV. Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ i nájomca v priebehu doby nájmu môžu túto zmluvu vypovedať, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je rovnaká pre obidve strany a činí 3 mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho:
  - a) po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane alebo
  - b) potom, čo druhá zmluvná strana, ktorej bola písomná výpoveď adresovaná, odmietla zásielku s touto písomnou výpoveďou prevziať alebo
  - c) potom, čo sa zásielka s písomnou výpoveďou adresovanou druhej zmluvnej strane vrátila zmluvnej strane s poznámkou, že ju druhá zmluvná strana, ktorej bola adresovaná, neprevzala v odbernej lehote.Nájom zaniká uplynutím výpovednej lehoty.

### Článok V. Nájomné a jeho splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie prenatatého pozemku bližšie špecifikovaného v Článku II. bode 2. a 3. tejto Zmluvy vo výške **6,9732 eura bez DPH za 1 m<sup>2</sup> ročne. Ročné nájomné predstavuje čiastku 697,32 eura bez DPH** (slovom: šesťstodeväťdesiatšedem eur a tridsaťdva eurocentov). K cene nájmu **nebude** účtovaná DPH.
2. Nájomné bude prenatatateľ **fakturovať** nájomcovi **1 x štvrt'ročne. Štvrt'ročná splátka predstavuje čiastku 174,33 eur bez DPH** (slovom: jednostosedemdesiatštyri eur a tridsaťtri eurocentov). Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu podľa § 10 ods. 1 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, inak je nájomca oprávnený ju vrátiť, pričom sa plynutie jej lehoty splatnosti preruší a jej plynutie bude pokračovať až doručením faktúry s vyššie uvedenými náležitosťami. Splatnosť faktúry je 21 dní odo dňa jej doručenia na Colný úrad Prešov.
3. Nájomné je nájomca povinný platiť na účet prenatatateľa uvedený v tejto Zmluve alebo na účet, ktorý prenatatateľ písomne oznámil nájomcovi. Za úhradu nájomného sa považuje pripísanie fakturovanej čiastky na účet prenatatateľa.
4. V prípade, že nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného po dobu dlhšiu ako 30 dní, prenatatateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

### Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

#### **1. Práva a povinnosti prenatatateľa**

- a/ Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi riadny a nerušený priebeh užívania prenatatého pozemku po celú dobu trvania nájomného vzťahu.

b/ Prenajímateľ je povinný okamžite písomne informovať nájomcu o všetkých zmenách týkajúcich sa pozemku, ktoré môžu mať vplyv na užívanie prenajatého pozemku nájomcom.

c/ Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať stav prenajatého pozemku počas trvania nájomného vzťahu založeného touto Zmluvou.

d/ Prenajímateľ je oprávnený podľa článku V. tejto zmluvy priebežne fakturovať nájomcovi nájomné.

## **2. Práva a povinnosti nájomcu**

a/ Nájomca je povinný užívať prenajatý pozemok na účel dohodnutý v tejto Zmluve tak, aby nedochádzalo ku škodám a ohrozeniu majetku prenajímateľa.

b/ Nájomca je povinný platiť včas nájomné dohodnuté v článku V. tejto Zmluvy.

c/ Nájomca je povinný informovať bezodkladne prenajímateľa o dôležitých zmenách vo svojich údajoch (napr. názov, právna forma, sídlo, registrácia platiteľa DPH, nariadenia exekúcie na svoj majetok a pod.).

d/ Nájomca je povinný udržiavať prenajatý pozemok v dobrom stave a po skončení nájmu ho odovzdať prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na jeho obvyklé opotrebenie, resp. s prihliadnutím k vykonaným úpravám.

e/ Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok v súlade s podmienkami ustanovenými touto Zmluvou po celú dobu trvania nájmu založeného touto Zmluvou.

f/ Prenajímateľ je povinný informovať nájomcu o všetkých zmenách týkajúcich sa vlastníckych a iných práv k prenajatému pozemku.

g/ Nájomca nie je oprávnený dať prenajatý pozemok do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

## **Článok VII.**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Na ďalšie, v tejto Zmluve výslovne neupravené vzťahy, ktoré s ňou však súvisia, sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

2. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami, po dohode obidvoch zmluvných strán.

3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch - každý má hodnotu originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy dôkladne oboznámili, jej obsahu porozumeli a že Zmluva je prejavom ich skutočnej a slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej povinného zverejnenia.

Vo Vranove nad Topľou, dňa .....

V Bratislave, dňa [redacted]

**Za prenajímateľa :**

**Za nájomcu :**

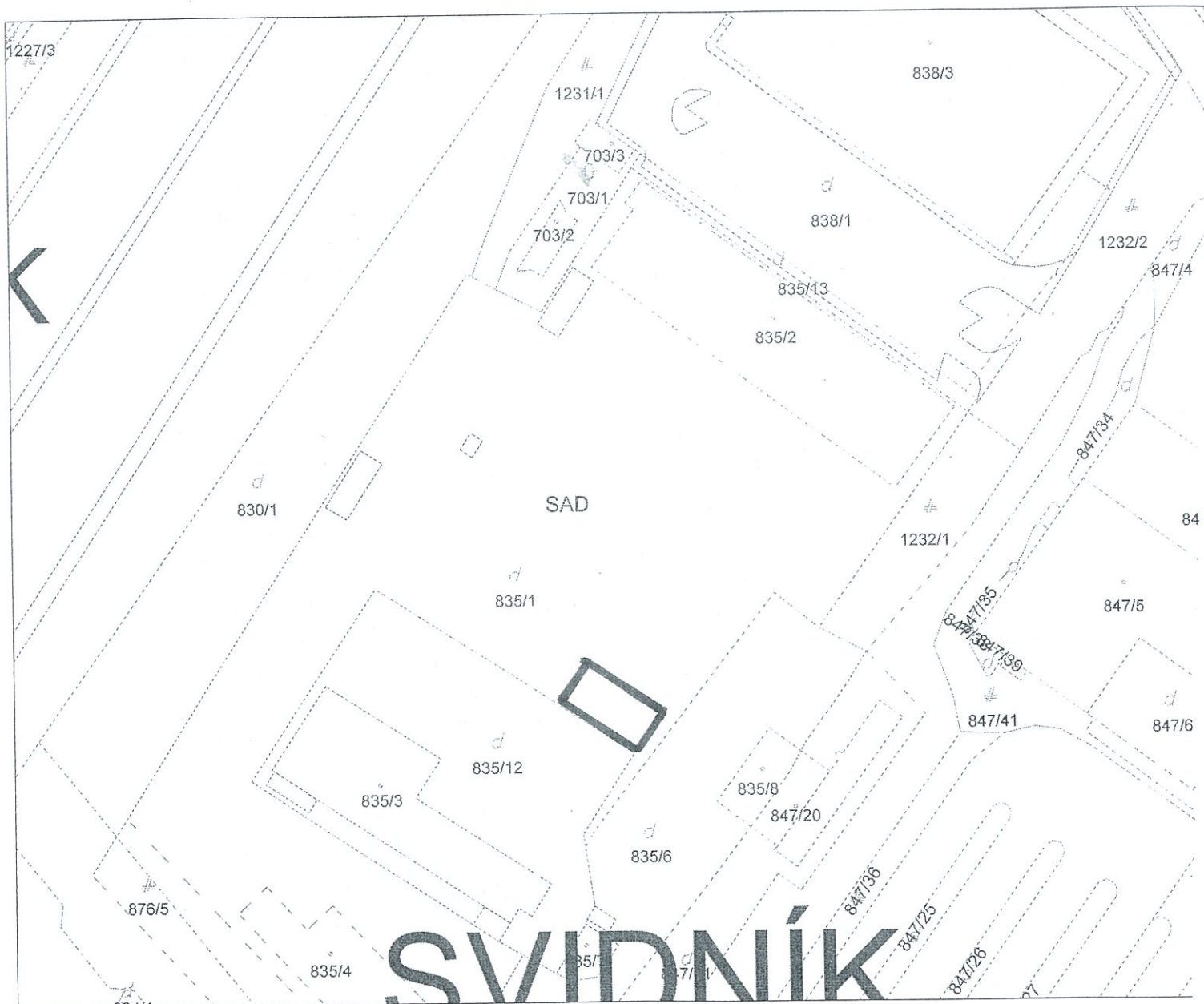
[redacted]  
Ing. Jozef Laeký, predseda predstavenstva  
Ing. Mária Drozdová, podpredseda predstavenstva

[redacted]  
Ing. František Imrecze  
prezident finančnej správy

GKÚ Bratislava  
**Informatívna kópia z mapy**  
Vytvorené cez katastrálny portál

28. júna 2012 10:22

Okres: Svidník  
Obec: SVIDNÍK  
Katastrálne územie: Svidník



SCALE 1 : 1 115

