

Zmluva č. 812072/01/2012 o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa § 151o
Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“ alebo „zmluva o zriadení vecného bremena“).

Čl. I
Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno:

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skratenej forme „ŽSR“

Sídlo:

Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Právna forma:

iná právnická osoba

Registrácia:

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po,
vl. 312/B

IČO:

31 364 501

DIČ:

2020480121

IČ DPH:

SK 2020480121

Štatutárny orgán:

Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ

Odštepny závod:

ŽSR - Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava
Holekova 6, 811 04, Bratislava (ďalej „SHM“)

Osoba splnomocnená

na podpis zmluvy:

Ing. Ľubomír Bielik, poverený výkonom funkcie riaditeľa SHM

Oprávnený k rokovaní:

Ing. Lucia Londová

Údaje k DPH:

povinný z vecného bremena je platiteľ DPH

Adresa pre doručovanie písomností:

ŽSR SHM, Regionálne pracovisko Žilina,
ul. 1. mája 34, 010 60 Žilina

(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Sídlo:

Obec Dolné Naštice

Zastúpený a oprávnený k podpisu:

Dolné Naštice 36, 957 01 Dolné Naštice

IČO:

Marian Petreje, starosta Obce Dolné Naštice

DIČ:

00310352

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Údaje k DPH:

oprávnený z vecného bremena nie je platiteľ DPH

Adresa pre doručovanie písomností:

Obec Dolné Naštice, Dolné Naštice 36, 957 01 Dolné Naštice

(ďalej len „oprávnený“ a spolu s povinným aj len ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.

Čl. II
Úvodné ustanovenia

1) V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky vzniklo ŽSR právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali až do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š.p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.

2) Povinný má právo správy majetku štátu k týmto nehnuteľnostiam:

a) **pozemok C KN parcela č. 847/1, k. ú. Dolné Naštice**, zapísaný na LV č. 476 ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 21543 m², v celosti vedený na Katastrálnom úrade Trenčín, Správe katastra Bánovce nad Bebravou,

b) **pozemok C KN parcela č. 847/5, k. ú. Dolné Naštice**, zapísaný na LV č. 476 ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 1985 m², v celosti vedený na Katastrálnom úrade Trenčín, Správe katastra Bánovce nad Bebravou.

3) Oprávnený je vlastníkom stavby súpisné číslo 187, umiestnenej na pozemku C KN parcele č. 564/7, k. ú. Dolné Naštice vedenej ako bytový dom SO 01 na LV č. 241 na Katastrálnom úrade Trenčín, Správe katastra Bánovce nad Bebravou.

4) Rozhodnutím č.: OÚŽP/2011/01470-004 BKM z dňa 11.08.2011, vydaným Obvodným úradom životného prostredia v Trenčíne, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.09.2011, bolo povolené užívanie vodovodného potrubia v rámci vodnej stavby „Rozšírenie verejného vodovodu“ (ďalej len „Stavba“) na pozemkoch vymedzených v ods. 2) tohto článku zmluvy o zriadení vecného bremena.

Čl. III **Predmet zmluvy**

1) V súlade s ustanoveniami §151n a nasl. Občianskeho zákonníka sa zmluvou o zriadení vecného bremena zriaďuje vecné bremeno „in rem“ (ďalej len „vecné bremeno“) v prospech oprávneného, ako vlastníka stavby súpisné číslo 187, umiestnenej na pozemku C KN parcele č. 564/7, k. ú. Dolné Naštice vedenej na LV č. 241 výlučne na časti pozemku C KN parcela č. 847/1 a 847/5, k. ú. Dolné Naštice uloženie vodovodnej prípojky v rámci Stavby v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 45477795-03-12 na vyznačenie vecného bremena vyhotovenom dňa 17.01.2012 spoločnosťou Ing. Michal Muran M-Geo, Geodetická kancelária, IČO 45477795, autorizácie overenom dňa 18.01.2012 Ing. Jánom Forgáčom a úradne overenom dňa 07.02.2012 Správou katastra Bánovce nad Bebravou pod č. 12/2012 (ďalej len „geometrický plán č. 45477795-03-12“).

2) Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena takto :

2.1) Povinný strpí umiestnenie vodovodného potrubia v rámci Stavby na časti pozemku C KN parcela č. 847/1 a 847/5, k. ú. Dolné Naštice v ochrannom pásme dráhy železničnej trate Trenčín – Chynorany v žkm 12,995 – 13,040 vpravo i vľavo v smere staničenia s križovaním železničnej trate v žkm 12,995.

2.2) Oprávnený má právo:

a) v nevyhnutnom rozsahu využívať časť pozemku C KN parcela č. 847/1 a 847/5, k. ú. Dolné Naštice **v rozsahu 348 m²** bez ohrozenia bezpečnosti a plynulosti železničnej prevádzky, na prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie vodovodného potrubia rámci Stavby a jej odstránenie;

b) vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) tohto odseku, tohto článku zmluvy o zriadení vecného bremena.

Čl. IV **Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky**

1) Za zriadenie vecného bremena bola odplata vo výške **2326,80 €** (slovom: dvetisícristodvadsaťšesť EUR osemdesiat EURO CENT) bez DPH formou preddavku zálohovou faktúrou uhradená budúcim oprávneným z vecného bremena v lehote splatnosti, podľa ustanovení Čl. IV „Cena predmetu a platobné podmienky“ Zmluvy č. 812072/01/2011 o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, k. ú. Dolné Naštice.

Čl. V **Doručovanie**

Zmluvné strany sa dohodli že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 45 až 50 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v platnom znení.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Oprávnený sa zaväzuje, že bez predchádzajúcej písomnej dohody s povinným, v časti pozemku alebo stavby, na ktorú sa vzťahujú práva vyplývajúce z vecného bremena, nebude budovať ďalšie stavby, zasahovať do stavebných konštrukcií objektu, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemku alebo stavby.

2) Oprávnený je povinný:

2.1) zabezpečiť, aby umiestnením Stavby a jej užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na nej, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok povinného takým spôsobom, ktorý by:

a) narušil ich stabilitu,

b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,

c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,

d) znehodnotil, trvale poškodil alebo znečistil,

e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi,

2.2) uhradiť povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok v zmluve o zriadení vecného bremena, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, železničných predpisov, príp. prerušením, alebo obmedzením železničnej prevádzky,

2.3) ak to bude potrebné, umožniť alebo zabezpečiť bez nároku na odplatu upevnenie železničných zariadení (napr. troleja, návěstidiel, značenia, osvetlenia a pod.),

2.4) zabezpečiť v prípade porušenia podmienok zmluvy o zriadení vecného bremena na vlastné náklady:

a) odstránenie dôsledkov svojho neoprávneného konania resp. tretích osôb, konajúcich na základe pokynov oprávneného,

b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov, ich uvedenie do pôvodného stavu aký bol pred poškodením, ak je to účelné, inak zaplatí povinnému škodu, ktorá mu takýmto poškodením vznikla,

2.5) uviesť predmet zmluvy o zriadení vecného bremena po ukončení stavby do stavu zodpovedajúceho schválenému projektu stavby a rozhodnutiam stavebného úradu, ktorými sú stavebné a iné povolenia, kolaudačné rozhodnutia a užívacie povolenia na predmetnú stavbu, alebo jej časť.

3) Oprávnený si nebude nárokovat' úpravy zo strany ŽSR v prípade negatívnych účinkov dráhy na Stavbu ako je hluk, vibrácie a pod.

Čl. VII

Osobitné ustanovenia

1) Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon) ďalej len („zákon č. 162/1995 Z. z.“) v znení neskorších predpisov.

2) Návrh na povolenie vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „návrh na povolenie vkladu“) do katastra nehnuteľností podá oprávnený v lehote 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena. V prípade nedodržania tejto lehoty povinný má právo na úhradu zmluvnej pokuty oprávneným, a to vo výške 30% z celkovej odplaty dohodnutej v Čl. IV zmluvy o zriadení vecného bremena.

3) Uplatnením bodu 2) tohto článku nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ktorá mu vznikne porušením povinností vyplývajúcich zo zmluvy o zriadení vecného bremena.

4) Vecné bremeno zriadené zmluvou o zriadení vecného bremena sa netýka budúcich ďalších stavieb oprávneného (vrátane rekonštrukčných), ktoré budú stavbu alebo zariadenie, tvoriace vecné bremeno

podľa zmluvy o zriadení vecného bremena doplňovať, rozširovať prístavbou prípadne nadstavbou, alebo ju podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto stavieb, je možné k nehnuteľnostiam v súlade s Čl. III. zmluvy o zriadení vecného bremena zriadiť novou samostatnou zmluvou v súlade s § 151 o) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

5) Za podstatnú úpravu podľa Čl. VII ods. 4) zmluvy o zriadení vecného bremena bude považovaná najmä taká stavebná úprava, ktorá sa môže dotknúť už existujúcich stavieb alebo zariadení povinného takým spôsobom, že:

- a) naruší ich stabilitu,
- b) naruší plynulosť alebo bezpečnosť ich prevádzky,
- c) znemožní alebo podstatne sťaží ich údržbu alebo opravu,
- d) môže sa dotknúť výhľadových stavebných zámerov povinného.

6) Práva a povinnosti povinného vykonávajú jednotlivé organizačné jednotky povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku ŽSR alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa ŽSR.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1) Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára **na dobu neurčitú** a jej platnosť končí:

1.1) vydaním právoplatného rozhodnutia alebo povolenia na jej odstránenie v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“).

1.2) vydaním stavebného povolenia podľa zákona č. 50/1976 Zb. na stavbu, ktorá bude pôvodnú Stavbu meniť prístavbou prípadne nadstavbou alebo inou podstatnou úpravou.

2) Prílohou zmluvy o zriadení vecného bremena je geometrický plán č. 45477795-03-12.

3) Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky povolenia vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena.

4) Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením zmluvy o zriadení vecného bremena i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5) Podpis povinného v prípade vzniku vecného bremena a podpis oprávneného v prípade zániku vecného bremena na zmluve o zriadení vecného bremena musí byť úradne osvedčený v zmysle § 42 ods. 3) zákona č. 162/1995 Z. z..

6) K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k nehnuteľnostiam špecifikovaným v Čl. II zmluvy o zriadení vecného bremena je potrebné vyhotovenie osobitnej zmluvy a jej následný vklad do katastra nehnuteľností. Účinky zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vzniknú vydaním právoplatného rozhodnutia príslušnej Správy katastra nehnuteľností o zániku vecného bremena. Režim zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa riadi primerane ustanoveniami Čl. VII zmluvy o zriadení vecného bremena.

7) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace so zriadením vecného bremena a všetky náklady spojené s návrhom na vklad zmluvy o zriadení vecného bremena o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.

8) Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v zmluve o zriadení vecného bremena musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb všetkých zmluvných strán.

9) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené zmluvou o zriadení vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

10) Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie zmluvy o zriadení vecného bremena budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

11) Zmluva o zriadení vecného bremena má 5 strán a je vyhotovená v 5 (zmluvné strany + 2x na kataster nehnuteľností) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží povinný a 3 vyhotovenia oprávnený.

12) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že si zmluvu o zriadení vecného bremena prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, vážne a vlastnoručne podpísali.

Čl. IX

Salvatorická klauzula

1) Ak by mali byť ustanovenia tejto zmluvy o zriadení vecného bremena celkom alebo čiastočne neplatné, alebo stratia právoplatnosť neskôr, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia zmluvy. To isté platí, pokiaľ by v zmluve vyšli najavo medzery. Namiesto neplatného ustanovenia alebo na vyplnenie medzery sa má stanoviť primeraná úprava, ktorá pokiaľ to bude možné najviac zodpovedá tomu, čo chcú osoby, ktoré zmluvu uzatvárajú, pokiaľ by pri vyhotovovaní zmluvy s týmto bodom počítali (uvažovali).

2) Zmluvné strany sú povinné držať sa toho, čo platí podľa odstavca 1 pri formálnej zmene doslovného textu (znenia) zmluvy o zriadení vecného bremena v príslušnej forme.

V Bratislave dňa 09.10.2012

V Dolné Naštice dňa 01.08.2012

Povinný:
Železnice Slovenskej republiky,
Bratislava

Oprávnený:
Obec Dolné Naštice

Ing. Ľubomír Bielik
poverený výkonom funkcie riaditeľka
Strediska hospodárenia s majetkom
Bratislava

Marian Petreje
starosta Obce Dolné Naštice