

ZMLUVA O DIELO

č. 4/2012

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi:

Objednávateľom:

Názov **Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Humenné**
Sídlo Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
Zastúpený Ing. Gabriela Karšková, riaditeľka
Zástupca vo veciach
- zmluvných JUDr. Alena Berešová
- technických Jozef Oleárik
IČO 37937791
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000136567/8180

(ďalej ako „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľom:

Názov **Constructing – stav s.r.o.**
Sídlo Koškovce 155
Zastúpený Andrej Makar, konateľ
Zástupca vo veciach:
- zmluvných Andrej Makar, konateľ
- technických Andrej Makar
IČO 45893144
DIČ 2023126655
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel Sro, vložka č. 23619/P

(ďalej ako „zhotoviteľ“)

Čl. I

Preambula

1. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup pri zadávaní podprahovej zákazky podľa § 99 až 101 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorej víťazom sa stal zhotoviteľ.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo „**Práce na úprave budov - výmena okien v budove Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Humenné, Kukorelliho 1“**. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo postupne, čiastkovým plnením, v závislosti od výšky finančných prostriedkov pridelených objednávateľovi zo štátneho rozpočtu. Objednávateľ si vyhradzuje právo objednať realizáciu čiastkových plnení v takom rozsahu, na aký mu budú pridelené finančné prostriedky. V prípade, že objednávateľovi nebudú pridelené finančné prostriedky na zhotovenie celého diela, čiastkové plnenia v tomto rozsahu sa nezrealizujú. Špecifikácia diela - zadanie - je uvedená v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ potvrdzuje, že má odbornú spôsobilosť a oprávnenie na vykonanie diela podľa bodu 1. tohto článku. Zhotoviteľ je na vykonanie diela oprávnený využiť tretie osoby.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo uvedené v bode 1. tohto článku vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, za podmienok vzájomne dohodnutých touto zmluvou, v zmysle všeobecne záväzných platných predpisov a zároveň sa zaväzuje v dohodnutom termíne odovzdať ukončené dielo objednávateľovi.
4. Objednávateľ sa zaväzuje dielo uvedené v bode 1. tohto článku (čiastkové plnenie diela) od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť mu dohodnutú cenu za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Rozsah predmetu zmluvy

1. Dielo zahŕňa demontáž pôvodných okien, vnútorných a vonkajších parapetov, demontáž 1 ks dverí, dodávku a montáž nových okien vrátane vnútorných a vonkajších parapetov, vnútorných žalúzií, dodávku a montáž 1 ks dverí, murárske vyspravenie ostenia okien, vnútorný a fasádny náter vyspravených častí, odvoz a likvidáciu stavebného odpadu.
2. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo (čiastkové plnenie diela) riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi a podpísaním odovzdávacieho protokolu.
3. Ukončenie diela je podmienené záväzkom objednávateľa, že umožní zamestnancom zhotoviteľa prístup do miestností za účelom vykonania diela a zabezpečí, aby miesto realizácie diela bolo voľne dostupné.

Čl. IV

Čas plnenia

1. Zhotoviteľ bude dielo vykonávať na základe objednávok objednávateľa postupne, čiastkovým plnením, v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve a jeho vykonanie ukončí najneskôr 31.12.2013.

Čl. V

Cena za dielo

1. Cena za vykonanie diela uvedeného v čl. II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a je dohodnutá na základe rozpočtu, ktorý je uvedený v Prílohe č. 1. k tejto zmluve a ktorý je súčasťou tejto zmluvy.
2. Celková dohodnutá cena diela predstavuje:

Cena bez DPH: 99 199,00 Eur
DPH 20% 19 839,80 Eur

Cena diela vrátane DPH: **119 038,80 Eur**
slovom: Jednostaťdeväťtisíctridsaťosem eur/80
3. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za čiastkové plnenie predmetu diela v závislosti od rozsahu objednaných a zrealizovaných prác.

Čl. VI

Platobné podmienky

1. Zhotoviteľ je oprávnený objednávateľovi faktúrovať čiastkové ceny diela po odovzdaní čiastkových plnení, na základe čiastkových preberacích protokolov podpísaných obidvom zmluvnými stranami.
2. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu podľa § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
3. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
4. V prípade, že dôjde k zastaveniu prác alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce a dodávky rozpracované ku dňu zastavenia alebo zrušenia zmluvy faktúrovať po dohode s objednávateľom podľa skutočnej rozpracovanosti diela.

Čl. VII

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela počas trvania záručnej doby, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania diela (časti diela) objednávateľovi.
2. Dĺžka záručnej doby je:
 - na plastové výrobky 120 mesiacov,
 - na montáž 60 mesiacov,
 - na zariadenia a komponenty výrobkov je daná jednotlivými výrobcami.

3. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, kvantite alebo parametroch, ktorá bráni bezporuchovému používaniu diela.
4. Reklamáciu vady je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady diela do 5 dní od uplatnenia reklamácie. Počas plynutia záručnej doby je povinný vady odstrániť bezplatne.

Čl. VIII

Vlastnícke právo k zhotovenému dielu a nebezpečenstvo škody na ňom

1. Vlastnícke právo k dielu (časti diela) prechádza na objednávateľa dňom úhrady faktúry.

Čl. IX

Sankcie

1. Za nedodržanie dohodnutého termínu ukončenia diela je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
2. Za nedržanie splatnosti vystavenej faktúry je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z faktúrovanej sumy za každý deň omeškania.
3. Zodpovednosť za škodu sa bude riešiť podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

Čl. X

Odstúpenie od zmluvy

1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle ustanovenia § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, najneskôr však do 15 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela. Nárok na náhradu škody nie je odstúpením dotknutý.
2. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje:
 - a) omeškanie objednávateľa s plnením svojich záväzkov (úhrada faktúr, poskytnutie súčinnosti) o dobu dlhšiu ako 30 dní,
 - b) omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu diela (časti diela) o dobu dlhšiu ako 30 dní,
 - c) na strane zhotoviteľa vyhlásenie konkurzu, povolenie reštrukturalizácie, vstup do likvidácie,
 - d) trvalé a otvorené nedodržiavanie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy (ak ani napriek výzve nedošlo k náprave).

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, pričom rozhodujúci je neskorší dátum podpisu jednej zo zmluvných strán.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
4. Zmluva zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je jeden mesiac a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
 - c) odstúpením od zmluvy (čl. X)
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto zmluva neupravuje niektoré vzájomné vzťahy a záväzky, budú sa tieto riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka ako aj ďalšími, na zmluvné záväzky sa vzťahujúcimi právnymi predpismi.
6. Spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou budú obidve zmluvné strany riešiť vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, zmluvné strany sa obrátia na príslušný súd SR.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pre každú zmluvnú stranu po dve vyhotovenia.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu potvrdzujú svojimi podpismi, že ju uzavreli slobodne, vážne a bez nátlaku.

V Humennom dňa

V Humennom dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Gabriela Karšková
riadiťka ÚPSVR Humenné

.....
Andrej Makar
konateľ spoločnosti