

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka znení neskorších zmien a doplnkov a § 11 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

1. Predávajúci:

Slovenská republika - Slovenská agentúra životného prostredia, Tajovského 28 Banská Bystrica - štátna príspevková organizácia, zriadená Ministerstvom životného prostredia SR dňa 1.7.1993 v súlade s § 21 ods. 1 zákona NR SR č. 303/1995 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších zmien a doplnkov a na základe rozhodnutia Ministra životného prostredia SR č. 8/1993 zo dňa 17.5.1993

- **zastúpená:** Ing. Dagmar Rajčanová, generálna riaditeľka
- **IČO:** 00626031
- **IČ DPH:** SK2021125821
- **bankové spojenie:** Štátna pokladnica Bratislava
- **číslo účtu:** 7000389222/8180

(ďalej ako „predávajúci“)

a

2. Kupujúci:

Mestská časť Bratislava – Karlova Ves

- **sídlo:** Námestie sv. Františka č. 8, 842 62 Bratislava
- **zastúpená:** Ing. Ivetou Hanulíkovou - starostkou
- **IČO:** 00603520
- **peňažný ústav:** Dexia banka Slovensko, a.s., pobočka Bratislava - Karlova Ves
- **číslo účtu:** 1804143001/5600

(ďalej ako „kupujúci“)

Čl. I

Predmet kúpy

Predmetom kúpy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa na Janotovej 15, v katastrálnom území Karlova Ves, okres Bratislava IV, a to administratívny pavilón A-16 súpisné č. 1088 postavený na parcelách C-KN č. 1426/428 a č. 1426/636, ktoré nie sú predmetom kúpy, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, prípojka NN, spevnená plocha betónová, betónový rigol a vonkajšie schody. Administratívny pavilón je zapísaný na LV č. 2812 v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave - Správa katastra hlavného mesta Bratislava.

Čl. II

Kúpna cena

Predávajúci odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v predchádzajúcom článku tejto zmluvy a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 8 920,- €, slovom - osemtisícdeväťstodvadsať Eur. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 3/2012 zo dňa 20.02.2012 v sume 44 600,- €.

Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu vo výške 8 920,- € zaplatiť prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 kalendárnych dní od nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.

Čl. III.

Vyhlásenie predávajúceho

Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľný majetok štátu špecifikovaný v článku I. tejto zmluvy nevyužíva na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti. Predávajúci tiež vyhlasuje, že neexistuje reálny predpoklad na účelné využitie tohto majetku predávajúcim. Vzhľadom na uvedené skutočnosti ide o prebytočný majetok štátu, s ktorým sa touto zmluvou nakladá v zmysle ustanovení § 8a ods. 6 písm. c/ zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnkov.

Čl. IV

Vyhlásenie kupujúceho

Kupujúci vyhlasuje, že pozná technický stav predmetu zmluvy a nehnuteľný majetok špecifikovaný v článku I tejto zmluvy v takom stave preberá do svojho vlastníctva. Nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, bude kupujúci minimálne počas piatich rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva vo svojom mene využívať v súlade s § 36 zákona číslo 448/2008 Z.z. o sociálnych službách v znení neskorších predpisov ako zariadenie opatrovateľskej služby na poskytovanie sociálnej služby na určitý čas plnoletým fyzickým osobám, ktoré sú odkázané na pomoc inej fyzickej osoby, ak im nemožno poskytnúť opatrovateľskú službu. K výkonu tohto účelu pristúpi kupujúci po rekonštrukcii predmetu prevodu.

Čl. V

Odstúpenie od zmluvy

Omeškanie kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny vo výške 8 920,- € za podmienok dohodnutých v čl. II tejto zmluvy znamená podstatné porušenie jeho zmluvnej povinnosti. Predávajúci je v takomto prípade povinný odstúpiť od tejto zmluvy.

Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy.

Čl. VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- a) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Katastrálnym úradom v Bratislave – Správa katastra hlavného mesta Bratislava.
- b) Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci po uhradení kúpnej ceny kupujúcim.

Čl. VII

Prehlásenie zmluvných strán

- a) Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy technický stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy.
- b) Kupujúci nehnuteľnosť v tomto stave bez výhrad kupuje do výlučného vlastníctva.
- c) Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne tarchy a právny stav nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.
- d) Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilé, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- e) Kupujúci sa zaväzuje dodržať účel dohodnutý v Čl. IV. tejto zmluvy najmenej počas piatich rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva. Ak kupujúci túto povinnosť nesplní, je povinný doplatiť správcovi rozdiel medzi dohodnutou cenou a primeranou

cenou najneskôr do šiestich mesiacov odo dňa zmeny účelu, inak kúpna zmluva stráca platnosť v deň nasledujúci po uplynutí lehoty na doplatenie.

- f) Kupujúci je pred uplynutím piatich rokov vždy povinný vopred oznámiť správcovi zmenu dohodnutého účelu. Ak kupujúci zmení dohodnutý účel bez predchádzajúceho oznámenia, je kúpna zmluva od začiatku neplatná.
- g) V prípade nedodržania alebo zmenenia účelu dohodnutého v čl. IV tejto zmluvy najmenej počas piatich rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva sa kúpna zmluva od začiatku zrušuje.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

Na platnosť zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku štátu uvedeného v článku I. tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá na základe slobodne, vážne a zrozumiteľne prejavenej vôle, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

Kúpna zmluva nadobúda vecnoprávnu účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností Správy katastra hlavného mesta Bratislava.

Vlastnícke právo kupujúci nadobudne dňom právoplatného rozhodnutia Správy katastra hlavného mesta Bratislava o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluva sa vyhotovuje v siedmich právne rovnocenných vyhotoveniach, pričom dva sú určené pre potreby katastrálneho konania, po dva obdržia zmluvné strany a jedno vyhotovenie MF SR v rámci schvaľovacieho konania.

V Banskej Bystrici, dňa 04.09.2012

V Bratislave, dňa

.....
Ing. Dagmar Rajčanová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Iveta Hanulíková,
starostka mestskej časti
Bratislava – Karlova Ves

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom stavby - administratívny pavilón A - 16 so súp. č. 1088 situovanej na pozemkoch C KN parc. č. 1426/428 a parc. č. 1426/636, nachádzajúcej sa v zastavanom území obce Bratislava - m. č. Karlova Ves, kat. územie Karlova Ves, vedenej v katastri nehnuteľností Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu na liste vlastníctve č. 2812 vcelosti, vrátane vonkajších úprav podrobne popísaných v znaleckom posudku č. 3/2012 z 20.02.2012 Ing. Heleny Bandžákovej, znalkyne z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností a Odhad hodnoty stavebných prác, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy správcu Slovenská agentúra životného prostredia, so sídlom: Tajovského č. 28, 975 90 Banská Bystrica, IČO: 00 626 031 do výlučného vlastníctva Mestskej časti Bratislava - Karlova Ves, so sídlom miestneho úradu: Námestie sv. Františka č. 8, 842 62 Bratislava, IČO: 00 603 520.

V Bratislave 24.10.2012

K spisu číslo: MF/19489/2012-82

JUDr. Branislav Pokorný
riadiťel'
odboru majetkovoprávneho