

Evidenčné číslo zmluvy

Budúceho predávajúceho:

Budúceho kupujúceho:

## Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

### **Budúci predávajúci:**

#### **AGRO HN, s.r.o.**

so sídlom: Námestie SNP 1476/4, 921 01 Piešťany

IČO: 45 468 061

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd.

Sro, vl.č. 25307/T

*konajúca konateľom Róbertom Ďuricom*

DIČ: 20 23 015 489

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

Číslo účtu: 2929834863/1100

(ďalej len „budúci predávajúci“)

### **Budúci kupujúci:**

#### **TRANSPETROL, a.s.**

so sídlom: Šumavská 38, 821 08 Bratislava

IČO: 31 341 977

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

odd. Sa, vl.č. 507/B

*konajúca predsedom predstavenstva Ing. Ivanom Krivosudským*

*členom predstavenstva Ing. Martinom Šustrom, PhD.*

DIČ: 2020403715

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

Číslo účtu: 2621021532/1100

(ďalej len „budúci kupujúci“)

**uzatvárajú podľa §289 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení  
neskorších predpisov túto zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy**

## I. Predmet zmluvy

1. Budúci predávajúci sa stane vlastníkom pozemkov v k.ú. Trakovice zapísaných Katastrálnym úradom v Hlohovci pre Správu katastra v Trnave a to:
  - parc.č. 2485/40 – orná pôda o výmere 5665m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 951
  - parc.č. 2485/41 – orná pôda o výmere 7567m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 1657
  - parc.č. 2485/42 – roľa „Panské“ o výmere 5585m<sup>2</sup>, zapísaná v Pozemkoknižnej zápisnici na čísle vložky č. 612
  - parc.č. 2485/44 – roľa „Panské“ o výmere 8552m<sup>2</sup>, zapísaná v Pozemkoknižnej zápisnici na čísle vložky č. 617
  - parc.č. 2485/45 – orná pôda o výmere 5564m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 1698
  - parc.č. 2485/47 – orná pôda o výmere 5602m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 1279
  - parc.č. 2485/49 – roľa „Panské“ o výmere 8505m<sup>2</sup>, zapísaná v Pozemkoknižnej zápisnici na čísle vložky č. 651
  - parc.č. 2485/50 – roľa „Panské“ o výmere 8971m<sup>2</sup>, zapísaná v Pozemkoknižnej zápisnici na čísle vložky č. 1132
  - parc.č. 2485/51 – orná pôda o výmere 6323m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 368
  - parc.č. 2485/37 – orná pôda o výmere 8377m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 1378
  - parc.č. 2485/38 – orná pôda o výmere 8524m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 636
  - parc.č. 2485/39 – orná pôda o výmere 5644m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 389 (ďalej len ako „predmet kúpy“)
2. Budúci predávajúci sa zaväzuje vykúpiť predmet kúpy podľa bodu 1 tohto Článku Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“ v prísl. gramatickom tvare) od ich súčasných vlastníkov a v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy uzavrieť s budúcim kupujúcim Kúpnu zmluvu na základe ktorej budúci predávajúci predá a budúci kupujúci od neho kúpi predmet kúpy podľa bodu 1 tohto Článku Zmluvy a to v lehote najneskôr do 9 mesiacov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.

## II. Uzavretie budúcej Kúpnej zmluvy

1. Budúci kupujúci sa zaväzuje uzavrieť s budúcim predávajúcim Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy v lehote do 9 mesiacov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú uzatvoriť aj bez predchádzajúcej výzvy alebo na základe výzvy jednej zo zmluvných strán budúcu Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k predmetu kúpy bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 dní po doručení výzvy druhej zmluvnej strane.
3. V prípade ak v lehote podľa bodu 1. tohto Článku Zmluvy nebude budúci predávajúci vlastníkom predmetu kúpy v celom rozsahu, zaväzuje sa s budúcim kupujúcim uzavrieť Kúpnu zmluvu na časť predmetu kúpy, ktorá bude v jeho vlastníctve, pričom kúpna cena bude uhradená len vo výške zodpovedajúcej cene predmetu kúpy podľa budúcej Kúpnej zmluvy, po odrátaní zálohových platieb. V prípade, že uhradené zálohové platby

presiahnu cenu predmetu kúpy podľa budúcej kúpnej zmluvy, zaväzuje sa budúci predávajúci bez zbytočného odkladu vrátiť tento rozdiel budúcemu kupujúcemu do 10 dní odo dňa podpisu budúcej Kúpnej zmluvy.

4. Ak v lehote podľa bodu 1. tohto Článku Zmluvy nebude uzavretá Kúpna zmluva podľa tejto zmluvy, zaväzuje sa budúci predávajúci zaplatiť budúcemu kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10.000,-€ a zároveň vrátiť budúcemu kupujúcemu poskytnutú zálohu a to všetko do 10 dní odo dňa uplynutia tejto lehoty.

### **III. Kúpna cena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena predmetu kúpy podľa budúcej Kúpnej zmluvy bude stanovená ako súčet preukázateľne vynaložených nákladov spojených s výkupom pozemkov a odmeny za výkup.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že výkupná cena od súčasných vlastníkov predmetu kúpy za predmet kúpy nepresiahne 15,00 €/m<sup>2</sup>.
3. Pokiaľ kúpna cena za predmet kúpy bude v rozsahu
  - 0 – 4,49 €/m<sup>2</sup>, odmena za výkup bude vo výške 0,45 €/m<sup>2</sup>
  - 4,5 – 4,99 €/m<sup>2</sup>, odmena za výkup bude vo výške 0,35 €/m<sup>2</sup>
  - 5,0 – 5,49 €/m<sup>2</sup>, odmena za výkup bude vo výške 0,30 €/m<sup>2</sup>
  - 5,5 – 8,49 €/m<sup>2</sup>, odmena za výkup bude vo výške 0,25 €/m<sup>2</sup>
  - 8,5 – 9,99 €/m<sup>2</sup>, odmena za výkup bude vo výške 0,20 €/m<sup>2</sup>
  - 10,0 – viac €/m<sup>2</sup>, odmena za výkup bude vo výške 0,15 €/m<sup>2</sup>
4. Budúci predávajúci sa zaväzuje písomne vyzvať budúceho kupujúceho na odsúhlasenie výšky kúpnej ceny po jej prerokovaní so súčasnými vlastníkmi. Budúci kupujúci sa zaväzuje vyjadriť k výzve v lehote 10 pracovných dní od jej doručenia. Ak sa budúci kupujúci k výzve v stanovenej lehote nevyjadrí má sa za to, že s výškou kúpnej ceny uvedenej vo výzve súhlasí.
5. Budúci kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu v troch splátkach nasledovne
  - Prvá splátka vo výške 125.000,-€ s DPH bude uhradená ako zálohová platba po uzavretí tejto Zmluvy na základe vyhotovenej zálohovej faktúry do 30 dní odo dňa doručenia faktúry budúcemu kupujúcemu
  - Druhá splátka vo výške 40% maximálnej kúpnej ceny podľa bodu 2 tohto Článku Zmluvy bude uhradená ako zálohová platba po vykúpení najmenej 50% predmetu kúpy od súčasných vlastníkov na základe vyhotovenej zálohovej faktúry do 30 dní odo dňa doručenia faktúry budúcemu kupujúcemu
  - Tretia splátka vo výške skutočnej kúpnej ceny podľa bodu 1. tohto Článku Zmluvy znížená o zaplatené zálohové platby podľa bodu 5 tohto Článku Zmluvy bude uhradená po uzavretí budúcej Kúpnej zmluvy a nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu kúpy na základe vyhotovenej faktúry do 30 dní odo dňa doručenia faktúry budúcemu kupujúcemu.

#### **IV. Iné dojednania**

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje dodržiavať Organizačnú smernicu č. 1/2012 na ochranu obchodného tajomstva a.s. TRANSPETROL Bratislava s ktorou bol oboznámený, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto Zmluve.
2. Ak si zmluvné strany, pri rokovaní o uzavretí Zmluvy alebo počas platnosti Zmluvy prostredníctvom poskytnutej súčinnosti, navzájom poskytnú informácie označené jednou zmluvnou stranou ako dôverné, nesmie ich druhá strana, ktorej sa tieto informácie poskytnú, prezradiť tretej osobe a ani ich použiť v rozpore s ich účelom pre svoje potreby. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť ostáva zachovaná aj po zániku tohto zmluvného vzťahu. To neplatí pre zákonnú notifikačnú povinnosť zmluvných strán podľa platných právnych predpisov.
3. V prípade, kedy táto zmluva alebo zákon zakotvuje povinnosť doručovať druhej strane, doručuje sa na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zásielka sa považuje za doručенú aj dňom, kedy ju adresát odmietol prevziať, alebo dňom uplynutia úložnej lehoty na pošte, a to aj v prípade, že sa adresát o uložení zásielky nedozvedel, prípadne dňom, ktorý bude označený na zásielke ako deň neúspešného doručenia.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu písomne informovať druhú zmluvnú stranu o prípadnej zmene svojho obchodného mena, právnej formy, sídla, IČO, IČ pre DPH, oprávnených zástupcov, bankového spojenia a čísla účtu, na ktorý majú byť poukázané platby a iných skutočnostiach významných pre riadne plnenie tejto Zmluvy.

#### **V. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej obojstranného podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim pod dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany so zverejnením tejto zmluvy súhlasia.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do uzatvorenia Kúpnej zmluvy.
3. Právne vzťahy zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka. Skutočnosť, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je, alebo sa stane neplatné, resp. neúčinné, nemá vplyv na platnosť a účinnosť jej ostatných ustanovení.
4. Zmluvu možno meniť a dopĺňať iba na základe písomnej dohody medzi zmluvnými stranami, vo forme číslovaného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzatvorená slobodne, vážne, zrozumiteľne a určite, a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Budúci predávajúci

Budúci kupujúci

.....  
AGRO HN, s.r.o.  
Róbert Ďurica  
konateľ

.....  
TRANSPETROL, a.s.  
Ing. Ivan Krivosudský  
predseda predstavenstva

.....  
TRANSPETROL, a.s.  
Ing. Martin Šustr, PhD.  
člen predstavenstva