

ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA NEHNUTELNOST
uzavretá v súlade s ustanovením § 151 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákoník“)
(ďalej ako „Zmluva“)
medzi zmluvnými stranami:

Záložca/Záložný dlžník:

obchodné meno:	Nemocnica s poliklinikou Ilava, n.o.
sídlo:	Štúrova 3, Ilava 019 01
IČO:	36 119 385
registrovaný:	Obvodným úradom v Trenčíne pod č. OVVS/NO-15/2002
zastúpený:	Ing. Juraj Beďatš, riaditeľ MUDr. Miroslav Staník, podpredseda Správnej rady

(ďalej aj ako „Záložca“ alebo „Záložný dlžník“ vo všetkých príslušných gramatických tvaroch)

a

Záložný veriteľ:

obchodné meno:	Magellan Slovakia, s.r.o.
sídlo:	Zochova 5, Bratislava 811 03
IČO:	44 414 315
zápis v OR:	Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 55250/B
zastúpený:	MVDr. Ladislav Valábek, na základe splnomocnenia

(ďalej aj ako „Záložný veriteľ“ vo všetkých príslušných gramatických tvaroch)

(ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ a každý jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“ vo všetkých príslušných gramatických tvaroch)

Na základe slobodného a vážneho rozhodnutia a súhlasu Zmluvných strán, so zámerom riadneho plnenia povinností vyplývajúcich zo vzniknutého záväzkovoprávneho vzťahu a s cieľom zabezpečiť, aby výkon práv a povinností vyplývajúcich zo vzniknutého záväzkovoprávneho vzťahu bol v súlade so zásadami poctivého obchodného styku a aby plnil hospodársky a spoločenský účel, pre ktorý Zmluvné strany vstupujú do tohto záväzkovoprávneho vzťahu, uzatvárajú Zmluvné strany spôsobom nevzbudzujúcim pochybnosti túto Zmluvu v nasledujúcom znení:

Článok I
Úvodné ustanovenia

- 1.1. Záložca sa na základe schváleného súdneho zmierného uzatvoreného na Okresnom súde v Trenčíne pod spisovou značkou 28Cb/32/2012 zaviazal zaplatiť Záložnému veriteľovi sumu vo výške 44 208,71,- EUR s 9 % ročným úrokom od 19.09.2012 vrátane, do zaplatenia formou mesačných splátok vo výške 2 210,44,- EUR s príslušným úrokom splatných vždy k 20 dňu príslušného kalendárneho mesiaca počnúc mesiacom január 2013 až do úplného zaplatenia dlžnej sumy pod následkom straty výhody splátok nezaplatením čo i len jednej splátky. Pre prípad nezaplatenia

čo i len jednej splátky je Záložný veriteľ oprávnený si uplatniť voči Záložcovi príslušné zákonné úroky z omeškania.

- 1.2. Záložca sa na základe schváleného súdneho zmierného uzatvoreného na Okresnom súde v Trenčíne pod spisovou značkou 36Cb/19/2012-101 zaviazal zaplatiť Záložnému veriteľovi sumu vo výške 106 199,72,- EUR s príslušným úrokom z omeškania a to do 30 dní odo dňa právoplatnosti súdneho zmierného uzatvorenia a náhradu trov konania vo výške 2 983,59,- EUR. Aktuálny dlh predstavuje sumu vo výške 105 199,72,- EUR s príslušnými úrokmi z omeškania a trov konania vo výške 2 983,59,- EUR. Záložca a Záložný veriteľ sa dohodli na splátkovom kalendári, pod následkom straty výhody splátok nezaplacením čo i len jednej splátky.

(ďalej bod 1.1 a 1.2. spoločne aj ako „Pohľadávka“)

- 1.3. Účelom tejto Zmluvy je zabezpečenie Pohľadávky Záložného veriteľa voči Záložcovi, a to zriadením záložného práva na nehnuteľnosť - Pozemok vo vlastníctve Záložcu, aby sa Záložný veriteľ mohol domáhať uspokojenia z predmetu záložného práva v prípade, že povinnosť Záložcu voči Záložnému veriteľovi podľa predošlého odseku nebude riadne a včas splnená.
- 1.4. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie záložného práva na nehnuteľnosť - Pozemok vo výlučnom vlastníctve Záložcu špecifikovanú v ustanovení Článku III tejto Zmluvy v prospech Záložného veriteľa k zaisteniu pohľadávky Záložného veriteľa voči Záložcovi špecifikovanej v ustanovení Článku II.

Článok II

Zabezpečovaná pohľadávka

- 2.1 Touto Zmluvou sa zabezpečuje pohľadávka Záložného veriteľa voči Záložcovi, ku ktorej zaplaceniu sa zaviazal Záložca v schválenom súdnom zmiernom uzatvorenom na Okresnom súde Trenčín pod spisovou značkou 28Cb/32/2012. Záložca sa zaviazal zaplatiť Záložnému veriteľovi sumu vo výške 44 208,71,- EUR s 9 % ročným úrokom od 19.09.2012 vrátane, do zaplatenia formou mesačných splátok vo výške 2 210,44,- EUR s príslušným úrokom splatných vždy k 20 dňu príslušného kalendárneho mesiaca počnúc mesiacom január 2013 až do úplného zaplatenia dlžnej sumy pod následkom straty výhody splátok nezaplacením čo i len jednej splátky. Pre prípad nezaplatenia čo i len jednej splátky je Záložný veriteľ oprávnený uplatniť voči Záložcovi príslušné zákonné úroky z omeškania. Touto Zmluvou sa zároveň zabezpečuje pohľadávka Záložného veriteľa voči Záložcovi, ku ktorej zaplaceniu sa zaviazal Záložca v schválenom súdnom zmiernom uzatvorenom na Okresnom súde Trenčín pod spisovou značkou 36Cb/19/2012-101. Záložca sa zaviazal zaplatiť sumu vo výške 106 199,72,- EUR, ktorá je aktuálne vo výške 105 199,72,- EUR spolu s príslušnými úrokmi z omeškania a náhradu trov konania vo výške 2 983,59,- EUR. Príslušný harmonogram splátok bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako Príloha č. 1.
(ďalej aj ako „Zabezpečovaná pohľadávka“).

Článok III

Predmet záložného práva

- 3.1. Predmetom záložného práva sú nehnuteľnosti, pozemky registra „C“ parcela č.: 724/3, o výmere 841 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, parcela č. 724/5, o výmere 709 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, parcela č. 726/19, o výmere 949 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č.: 5 vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne,

Správou katastra Ilava okres Ilava obec: Ilava, kat.územie: Ilava, (ďalej aj ako „Záloh“).

Článok IV Zriadenie a vznik záložného práva

- 4.1 Na základe dohody Zmluvných strán zriaďuje Záložca v prospech Záložného veriteľa záložné právo na Záloh špecifikovaný v ustanovení Článku III tejto Zmluvy za účelom zabezpečenia plnenia podľa Zabezpečovanej pohľadávky špecifikovanej v ustanovení Článku II tejto Zmluvy. Zriadením záložného práva podľa tejto Zmluvy nie je Záložný veriteľ obmedzený v oprávnení uplatniť akékoľvek svoje právo na riadne a úplné vrátenie Zabezpečovanej pohľadávky.
- 4.2 Záložné právo k Zálohu vznikne zápisom záložného práva podľa tejto Zmluvy do Katastra nehnuteľností s účinnosťou ku dňu nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej Správy katastra o zápise záložného práva zriadeného touto Zmluvou do Katastra nehnuteľností. Návrh na zápis záložného práva k Zálohu do Katastra nehnuteľností podá na príslušnú Správu katastra Záložca. Náklady spojené so zriadením a vznikom záložného práva znáša Záložca.
- 4.3 Pre účely zriadenia a vzniku záložného práva podľa tejto Zmluvy sa Záložca zaväzuje, že podnikne v rámci konania o zápise záložného práva zriadeného touto Zmluvou do Katastra nehnuteľností všetky kroky nutné k úspešnému vykonaniu zápisu záložného práva zriadeného touto Zmluvou v prospech Záložného veriteľa do Katastra nehnuteľností a uskutoční všetky kroky, ktoré bude Záložný veriteľ odôvodnene považovať za vhodné či nevyhnutné k tomu, aby záložné právo zriadené touto Zmluvou bolo právne účinné v súlade s právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

Článok V Vyhlásenie Záložcu

- 5.1 Záložca vyhlasuje, že
 - a) je oprávnený na uzavretie tejto Zmluvy,
 - b) Záloh je spôsobilým predmetom záložného práva,
 - c) uzavretie a plnenie tejto Zmluvy nie je a nebude v rozpore s akýmkoľvek ustanoveniami akýchkoľvek právnych predpisov, nariadení, pravidiel alebo smerníc záväzných pre Záložcu alebo akéhokoľvek jeho majetku alebo akýchkoľvek zmlúv, dojednaní, záväzkov, alebo akýchkoľvek iných dokumentov záväzných pre Záložcu alebo pre akýkoľvek jeho majetok,
 - d) v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy a zo záložného práva zriadeného touto Zmluvou zakladajú platné, právne záväzné a vynútiteľné záväzky Záložcu.
 - e) je jediným a výlučným majiteľom Zálohu a je oprávnený nakladať so Zálohom v plnom rozsahu potrebnom pre účel tejto Zmluvy a nie je obmedzený záväzkom voči akejkoľvek tretej osobe, právnymi predpismi, ani žiadnym rozhodnutím akéhokoľvek orgánu v zmluvnej voľnosti týkajúcej sa nakladania so Zálohom. Záložný veriteľ prehlasuje, že je oboznámený s tým, že k časti zálohu, a to k pozemkom parc. č. KN-C 724/3 a parc. č. KN-C 724/5 je zriadené záložné

právo v prospech spoločnosti STES spol. s r. o., so sídlom Kameničany 148, 018 54 Slávnica na základe záložnej zmluvy zo dňa 29.10.2009.

- f) Záloh nie je predmetom žiadneho sporu, súdneho alebo rozhodcovského konania či iného sporového konania ani žiadneho nároku tretej osoby okrem záložného práva uvedeného v písm. e) tohto bodu zmluvy.

Článok VI

Práva a povinnosti Záložcu

- 6.1 Záložca sa zaväzuje, že po dobu trvania záložného práva zriadeného touto Zmluvou:
- a) poskytne Záložnému veriteľovi súčinnosť potrebnú k existencii a výkonu záložného práva podľa tejto Zmluvy,
 - b) umožní Záložnému veriteľovi vykonať všetky úkony a poskytne všetky informácie a doklady vzťahujúce sa k Zálohu, ktoré podľa právnych predpisov alebo odôvodneného názoru Záložného veriteľa budú nevyhnutné či vhodné na ochranu alebo k zachovaniu práv a nárokov Záložného veriteľa vzťahujúcich sa k Zálohu a pre účely zachovania, uplatnenia a vymáhania práv Záložného veriteľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy,
 - c) v maximálnom možnom rozsahu povolenom právnymi predpismi bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa až do úplného splatenia Zabezpečovanej pohľadávky Záloh nezaťaží záložným právom v prospech iného veriteľa
 - d) po dobu účinnosti tejto Zmluvy bude riadne a včas platiť všetky dane a poplatky vyplývajúce z právnych predpisov alebo rozhodnutí príslušných orgánov, ktorými je viazaný, za účelom eliminácie rizika vzniku zákonného záložného práva k Záloh,
 - e) bude bezodkladne písomne informovať Záložného veriteľa, ak zistí, že nastala akákoľvek skutočnosť, na základe ktorej by došlo alebo mohlo dôjsť k ohrozeniu existencie a trvania záložného práva podľa tejto Zmluvy a/alebo k akémukoľvek obmedzeniu alebo znemožneniu výkonu záložného práva podľa tejto Zmluvy,
 - f) bude Záložného veriteľa informovať o všetkých úkonoch tretích strán smerujúcich k získaniu majetkových alebo iných práv k Zálohu a to bez zbytočného odkladu potom, čo sa o takých úkonoch dozvie,
 - g) za každých okolností vykoná akékoľvek a všetky možné kroky a prijme akékoľvek a všetky možné opatrenia smerujúce k tomu, aby neklesla hodnota Zálohu,
- 6.2 Počas trvania záložného práva k Zálohu je jediným subjektom oprávneným neobmedzene vykonávať práva spojené so Zálohom Záložca, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „CZR“) – <http://www.crz.gov.sk> – v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Táto Zmluva bude účinná v plnom rozsahu až do úplného splatenia Zabezpečovanej pohľadávky, pokiaľ nie je v tejto Zmluve stanovené inak, alebo sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 7.2 Záložca nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti a záväzky z tejto Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa.

- 7.3 Táto Zmluva sa riadi a bude sa vykladať v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 7.4 Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto Zmluve musia byť uskutočnené formou vzostupne číslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami, ktoré sa stanú súčasťou tejto Zmluvy. Akákoľvek dohoda o ukončení tejto Zmluvy musí mať písomnú formu.
- 7.5 Pokiaľ Záložný veriteľ nevykoná akékoľvek svoje právo vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo ho vykoná len čiastočne alebo s omeškaním, nebude to mať účinky vzdania sa takého práva akýkoľvek čiastočný výkon takého práva nebude prekážkou pre akýkoľvek jeho iný alebo iný ďalší výkon alebo pre výkon akéhokoľvek iného práva, pokiaľ príslušné právne predpisy neustanovia inak.
- 7.6 Ak je akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, odporovateľné alebo nevymáhateľné, alebo sa takým stane, nebude to mať vplyv na platnosť a vymáhateľnosť jej ďalších ustanovení, ak je možné toto ustanovenie oddeliť od tejto Zmluvy ako celku. Zmluvné strany vyvinú všetko úsilie s cieľom nahradiť také ustanovenie novým, ktoré bude svojím obsahom a účinkom čo najviac podobné neplatnému, odporovateľnému alebo nevymáhateľnému ustanoveniu, a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa, kedy sa príslušné ustanovenie tejto Zmluvy stalo neplatným, odporovateľným alebo nevymáhateľným alebo kedy sa o tom niektorá Zmluvná strana dozvedela a informovala druhú Zmluvnú stranu, podľa toho čo nastane skôr.
- 7.7 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch. Každá zo Zmluvných strán obdrží dva (2) rovnopisy Zmluvy a dva (2) rovnopisy Zmluvy budú určené pre účely zápisu záložného práva zriadeného touto Zmluvou do Katastra nehnuteľností.
- 7.8 Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že táto Zmluva bola uzatvorená v súlade s ich pravou a slobodnou vôľou, zbavenej akýchkoľvek omylov a žiadna z nich neuzatvorila túto Zmluvu v tiesni alebo za napadne nevýhodných podmienok.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Záložca/Záložný dlžník:

Záložný veriteľ:

.....
Ing. Juraj Beďatš, riaditeľ

.....
MVDr. Ladislav Valábek
na základe splnomocnenia

.....
MUDr. Miroslav Staník, podpredseda Správnej rady

Príloha č. 1 k Zmluve o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť

Harmonogram splátok k schválenému súdnemu zmiernu 28Cb/32/2012:

Číslo splátky	Dátum splatnosti	Celková výška splátky	Nominálna výška splátky	Zmluvný úrok vo výške 9,00 %	Zostatok	Variabilný symbol
1	18.09.2012	0,00	0,00	0,00	44 208,71	2010020401
2	20.10.2012	0,00	0,00	0,00	44 208,71	2010020402
3	20.11.2012	0,00	0,00	0,00	44 208,71	2010020403
4	20.12.2012	0,00	0,00	0,00	44 208,71	2010020404
5	20.01.2013	3 562,14	2 210,44	1 351,70	44 208,71	2010020405
6	20.02.2013	2 531,47	2 210,44	321,03	41 998,27	2010020406
7	20.03.2013	2 485,14	2 210,44	274,70	39 787,83	2010020407
8	20.04.2013	2 497,68	2 210,44	287,24	37 577,39	2010020408
9	20.05.2013	2 472,06	2 210,44	261,62	35 366,95	2010020409
10	20.06.2013	2 463,88	2 210,44	253,44	33 156,51	2010020410
11	20.07.2013	2 439,36	2 210,44	228,92	30 946,07	2010020411
12	20.08.2013	2 430,09	2 210,44	219,65	28 735,63	2010020412
13	20.09.2013	2 413,19	2 210,44	202,75	26 525,19	2010020413
14	20.10.2013	2 390,30	2 210,44	179,86	24 314,75	2010020414
15	20.11.2013	2 379,40	2 210,44	168,96	22 104,31	2010020415
16	20.12.2013	2 357,60	2 210,44	147,16	19 893,87	2010020416
17	20.01.2014	2 345,61	2 210,44	135,17	17 683,43	2010020417
18	20.02.2014	2 328,71	2 210,44	118,27	15 472,99	2010020418
19	20.03.2014	2 302,01	2 210,44	91,57	13 262,55	2010020419
20	20.04.2014	2 294,92	2 210,44	84,48	11 052,11	2010020420
21	20.05.2014	2 275,84	2 210,44	65,40	8 841,67	2010020421
22	20.06.2014	2 261,13	2 210,44	50,69	6 631,23	2010020422
23	20.07.2014	2 243,14	2 210,44	32,70	4 420,79	2010020423
24	20.08.2014	2 227,25	2 210,35	16,90	2 210,35	2010020424
Celkom		48 700,92	44 208,71	4 492,21		

Harmonogram splátok k schválenému súdnemu zmiernu 36Cb/19/2012-101:

Číslo splátky	Dátum splatnosti	Celková výška splátky	Nominálna výška splátky	Zmluvný úrok vo výške 9,00 % od 16.09.2012	Úrok z omeškania od splatnosti do 15.09.2012	Trovy konania	Variabilný symbol
1	05.10.2012	20 000,00	20 000,00	0,00	0,00	0,00	20100204
2	15.10.2012	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00	426,23	20100204
3	15.11.2012	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00	426,23	3619201203
4	15.12.2012	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00	426,23	3619201204
5	15.01.2013	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00	426,23	3619201205
6	15.02.2013	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00	426,23	3619201206
7	15.03.2013	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00	426,23	3619201207
8	15.04.2013	29 506,51	10 199,72	2 619,57	13 703,63	426,21	3619201208
Celkom		124 506,51	105 199,72	2 619,57	13 703,63	2 983,59	

