

Zmluva č. 852597001-VB-3/2012
o zriadení vecného bremena uzavretá podľa § 43 až § 51 a § 151n až § 151p
Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. I
Zmluvné strany

1.1 Povinný z vecného bremena:

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme "ŽSR"
sídlo: Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava
právna forma: Iná právnická osoba, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 312/B
štatutárny orgán: **Ing. Štefan Hliňák**, generálny riaditeľ
zastúpený a oprávnený k podpisu: **Ing. Ľubomír Bielik**, poverený výkonom funkcie riaditeľa Strediska hospodárenia s majetkom
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK 2020480121
DIČ: 2020480121
Adresa pre doručovanie písomností: ŽSR SHM RP, M. R. Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen
Povinný z vecného bremena **je** platiteľom DPH.
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

1.2 Oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
sídlo: Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
právna forma: Akciová spoločnosť, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č. 705/S
štatutárny orgán: predstavenstvo
zastúpený: **Ing. Jozef Hegeduš**, podpredseda predstavenstva
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva
IČO: 36 056 006
IČ DPH: SK 2020095726
DIČ: 2020095726
Bankové spojenie: VÚB a.s. Banská Bystrica
Číslo účtu: 7200312/0200
Adresa pre doručovanie písomností: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Oprávnený z vecného bremena **je** platiteľom DPH.
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.

Čl. II
Úvodné ustanovenia

1) Zo zákona č. 258/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov vzniklo ŽSR právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mal až do svojho zániku právo hospodárenia štátny podnik „ŽSR š. p.“.

2) Povinný z vecného bremena má právo správy majetku štátu k tejto nehnuteľnosti: **pozemok, parc. KN-C č. 395/2** v katastrálnom území **Rimavské Brezovo**, zapísaná na **LV č. 137** ako zastavané plochy a nádvoria **o výmere 5 318 m²** v podiele 1/1, vedená na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správe katastra Rimavská Sobota.

3) Oprávnený z vecného bremena je investorom stavby „**Rimavské Brezovo – vodovod**“ na základe právoplatného **Stavebného povolenia** č.j. **2006/00335 ŠVS-TK** zo dňa 5.5.2006, vydaného špeciálnym stavebným úradom, Obvodným úradom životného prostredia v Rimavskej Sobote, (ďalej len „stavba“), ktorá sa dotkne parcely vymedzenej v Čl. III. tejto zmluvy. Toto stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 12.06.2006

4) Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že strpí časť predmetnej stavby (kanalizačné potrubie) na pozemku vyšpecifikovanom v Čl. III. tejto zmluvy.

Čl. III

Predmet zmluvy

1) V súlade s ustanoveniami § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka sa touto zmluvou zriaďuje **za dohodnutú odplatu vecné bremeno** v prospech oprávneného z vecného bremena a každého ďalšieho vlastníka stavby výlučne k časti pozemku, **parc. KN-C č. 395/2** o celkovej výmere 5 318 m² v kat. území Rimavské Brezovo **v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 14154617-55/2011** vypracovaného spoločnosťou GEOSS Ing. Pavol Sopko, Bakosova 3E, 974 01 Banská Bystrica, dňa 1.08.2011 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a obmedzenia vlastníckych práv na parcelách C-KN a E-KN. Geometrický plán bol overený Správou katastra Rimavská Sobota dňa 17.08.2011 pod č. 291/2011 (ďalej len „geometrický plán“).

2) Vecné bremeno sa zriaďuje „**IN REM**“, na dobu životnosti stavby uvedenej v ods. 3) Čl. II tejto zmluvy **za účelom uloženia vodovodného potrubia DN 150 PE** oprávneným z vecného bremena. Práva oprávneného z vecného bremena prechádzajú na právneho nástupcu oprávneného z vecného bremena.

Čl. IV

Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

1) Vecné bremeno sa **zriaďuje za odplatu dohodnutú vo výške 2 622,80 EUR.**
slovom: dvetisícšesťstodnásťdva EUR, osemdesiat EUROCENTOV
Dojednaná cena je bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.

2) Oprávnený z vecného bremena **poukázal na účet povinného sumu: 1 659,70 EUR +DPH** na základe Zmluvy č. 852597001-BZVB-3/2008 o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 31.10.2008 v znení Dodatku č.1 zo 22.10.2010. Zmluvné strany sa dohodli, že túto sumu považujú za zálohu (preddavok) za zriadenie vecného bremena v zmysle tejto zmluvy.

3) Oprávnený z vecného bremena **poukáže sumu 963,10 €**, slovom: deväťstošesťdesiattri EUR desať EUROCENTOV, t.j. **rozdiel dojednanej odplaty uvedenej v ods.1) tohto článku a oprávneným z vecného bremena zaplatenej zálohy (preddavku) uvedenej v ods. 2) tohto článku** na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena v lehote splatnosti faktúry. V prípade oneskorenia sa s plnením podľa tohto bodu zmluvy je budúci oprávnený povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena úrok z omeškania v zmysle obchodného zákonníka.

4) Oprávnený z vecného bremena poukáže odplatu za zriadenie vecného bremena – sumu uvedenú v ods.3) tohto článku na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví faktúry. Splatnosť faktúry je 14 dní. Vo vystavenej faktúre bude vysporiadaná záloha (preddavok) zaplatená oprávneným z vecného bremena podľa ods.2. tohto článku.

5) Faktúru v zmysle Čl. IV ods.4) tejto zmluvy povinný z vecného bremena vystaví najneskôr do 15 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy a odošle ju v deň jej vystavenia oprávnenému z vecného bremena.

6) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie a súhlasia s tým, že na doručovanie akýchkoľvek písomností týkajúcich sa tohoto zmluvného vzťahu sa primerane použijú ustanovenia § 45 až § 50 Občianskeho súdneho poriadku. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti zo strany povinného z vecného bremena alebo oprávneného z vecného bremena budú doručované na adresu povinného z vecného bremena alebo oprávneného z vecného bremena, ktoré sú uvedené v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Právo správy majetku štátu je **obmedzené** v tomto rozsahu:

Povinný z vecného bremena **je povinný strpiť** na pozemku uvedenom v Čl. II ods. 2) tejto zmluvy – **uloženie vodovodného potrubia DN 150 PE** s jeho ochranným pásmom v šírke 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany, vybudovaného v rámci stavby „Rimavské Brezovo – vodovod“ oprávneným z vecného bremena a výkon prác oprávneného z vecného bremena, ktoré sú spojené s pravidelnou údržbou, rekonštrukciou a kontrolnou činnosťou vykonávanou oprávneným z vecného bremena na potrubí.

2) Povinný z vecného bremena nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody s oprávneným z vecného bremena v časti pozemku, na ktorú sa vzťahujú práva vyplývajúce z vecného bremena, budovať ďalšie stavby, zasahovať do stavebných konštrukcií objektu, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemku.

3) **Oprávnený z vecného bremena je povinný:**

3.1) zabezpečiť, aby umiestnením zariadenia a jeho užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na ňom, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok povinného z vecného bremena takým spôsobom, ktorý by:

a) narušil ich stabilitu,

b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,

c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,

d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,

e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi.

3.2) uhradiť povinnému z vecného bremena preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok uvedených v tejto zmluve, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, železničných predpisov, príp. prerušením, alebo obmedzením železničnej prevádzky.

3.3) ak to bude potrebné, umožniť alebo zabezpečiť bez nároku na odplatu upevnenie železničných zariadení (napr. návestidiel, značenia, osvetlenia a pod.)

3.4) zabezpečiť v prípade porušenia podmienok tejto zmluvy na vlastné náklady:

a) odstránenie dôsledkov neoprávneného konania oprávneného z vecného bremena resp. tretích osôb,

b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov, ich uvedenie do pôvodného stavu aký bol pred poškodením.

4) **Oprávnený z vecného bremena nadobúda zo zriadeného vecného bremena tieto práva:**

- za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto zmluve iba v nevyhnutnom rozsahu využívať časť pozemku, parc. č. 395/2 v katastrálnom území Rimavské Brezovo, zapísaného na LV č. 137 na činnosti spojené s uložením a so zabezpečovaním prevádzkyschopnosti svojho zariadenia, jeho údržby, opravy, prípadne rekonštrukčných prác na ňom tak, aby tieto činnosti neohrozili bezpečnosť železničnej prevádzky a ani jej plynulosť.

5) Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom vysporiadania vzájomných vzťahov vlastníka pozemku a investora stavby „Rimavské Brezovo – vodovod“ v súvislosti s touto stavbou.

Čl. VI Osobitné ustanovenia

1) Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

2) **Návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena v lehote do 45 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.** Návrh na povolenie vkladu môže byť podaný až po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena. Ak nepodá oprávnený z vecného bremena v stanovenej lehote návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností bude povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 30 % z celkovej ceny zmluvne dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena. Tým nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá povinnému z vecného bremena vznikne v dôsledku porušenia tejto zmluvnej povinnosti.

3) Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa netýka budúcich ďalších stavieb oprávneného z vecného bremena, ktoré budú stavbu alebo zariadenie, tvoriace vecné bremeno podľa tejto zmluvy dopĺňať, rozširovať prístavbou, alebo ju podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto stavieb, je možné k nehnuteľnostiam podľa článku III. zriaďť len dodatkom k tejto zmluve alebo novou samostatnou zmluvou v súlade s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka.

4) Za podstatnú úpravu podľa bodu 3. tohto článku zmluvy, bude považovaná najmä taká stavebná úprava, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb alebo zariadení povinného z vecného bremena takým spôsobom, že:

- a) naruší ich stabilitu,
- b) naruší plynulosť alebo bezpečnosť ich prevádzky,
- c) znemožní alebo podstatne sťaží ich údržbu alebo opravu,
- d) môže sa dotknúť výhľadových stavebných zámerov povinného z vecného bremena.

5) Práva a povinnosti povinného z vecného bremena vykonávajú jednotlivé organizačné zložky povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku ŽSR alebo v platných kompetenčných rozkazoch generálneho riaditeľa ŽSR.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu životnosti stavby a jej platnosť končí:

1.1) vydaním právoplatného rozhodnutia alebo povolenia na jej odstránenie v zmysle stavebného zákona,

1.2) vydaním stavebného povolenia podľa stavebného zákona na stavbu, ktorá ju bude meniť prístavbou prípadne nadstavbou alebo inou podstatnou úpravou.

2) Pokiaľ sa v zmluve uvádza stavebný zákon, myslí sa tým zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov alebo zákony, ktoré ho v budúcnosti nahradia a budú upravovať územné a stavebné konanie.

3) Prílohou tejto zmluvy je:

Geometrický plán č. 14154617-55/2011 vypracovaný spoločnosťou GEOSS Ing. Pavol Sopko, Bakossova 3E, 974 01 Banská Bystrica, dňa 1.08.2011 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a obmedzenia vlastníckych práv na parcelách C-KN a E-KN, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a tvorí jej Prílohu č. 1

4) Táto zmluva nadobúda **platnosť dňom jej podpisu** oboma zmluvnými stranami a **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia** v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecno – právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Rimavská Sobota o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností.

5) Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

6) Podpis povinného z vecného bremena v prípade vzniku vecného bremena a podpis oprávneného z vecného bremena v prípade zániku vecného bremena na zmluve musí byť úradne osvedčený v zmysle § 42 ods.3 zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

7) K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zmluvou je treba vklad do katastra nehnuteľností.

8) Všetky náklady spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

9) Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v tejto zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb všetkých zmluvných strán.

10) Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

11) Táto zmluva má 5 strán a je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých povinný z vecného bremena obdrží dva rovnopisy, oprávnený z vecného bremena obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy budú použité pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.

12) Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena a s jej obsahom a nemajú voči nemu žiadne výhrady ani návrhy na jeho doplnenie.

13) Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa 05.10.2012

V Banskej Bystrici, dňa 17.09.2012

Za Povinného z vecného bremena:

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava

Za Oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

.....
Ing. Ľubomír B i e l i k
poverený výkonom funkcie riaditeľa
Strediska hospodárenia s majetkom

.....
Ing. Jozef H e g e d u š
podpredseda predstavenstva

.....
Ing. Marek Ž a b k a
člen predstavenstva

