

N Á J O M N Á Z M L U V A

uzatvorená s odkazom na Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a Zákona č. 18/96 Zb. v znení noviel.

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **SR-LESY SR š.p. Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica**
Zastúpený: **RNDr. Peter Morong, riaditeľom OZ Čierny Balog**
IČO: **36038351**
DIČ: **2020087982**

**Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici
dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S**

a

Nájomca: **MMM WOOD, s.r.o.**
Sídlo: **Hrádza 48/31, 976 57 Michalová**
Zastúpený: **Ing. Martin Berčík, Ing. Marek Trnavský, konatelia**
OR: **OR OS Banská Bystrica , vložka číslo 17640/S, 29.01.2010**
IČO: **45377561, IČ DPH:SK 2022956496**
Bankové spojenie: **2699885058/0200**

Článok II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom hnutel'ného majetku, vo výlučnom vlastníctve SR so správou vloženou prenájomcovi, ktorý odovzdáva do nájmu nájomcovi a nájomca preberá do nájmu od prenájomcu: **Hydraulický zdvihák HZ 12, zabudovaný v MD Michalová.**

Článok III.

Účel nájmu

Prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi predmet zmluvy na účel aký je určený podľa technických podmienok.

Článok IV.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú s jej účinnosťou dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami a účinnosťou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z. z.

Článok V.

Výška a splatnosť nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej výške nájomného za strojné zariadenie v sume **60 € / rok bez DPH, slovom Šesťdesiat €/rok, bez DPH.**
2. Nájomné je splatné **štvrt'ročne** vo výške 1/4 ročného nájmu, vždy do 10 dňa ďalšieho štvrt'roka s tým, že po účinnosti nájomnej zmluvy je prvé nájomné splatné do 14 dní od doručenia faktúry prenájomcovi v prospech účtu: **5109-312/0200 VÚB Brezno, príjemca faktúry OZ Čierny Balog.**
3. Za omeškanie s platením si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,024 %

z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

4. Prenajíateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu vyvolané objektívnymi skutočnosťami a jej ne akceptácia zakladá právo okamžitého ukončenia právneho vzťahu.

Článok VI. Ostatné dohody

1. Predmet nájmu špecifikovaný v Čl. II. zmluvy môže nájomca po celú dobu trvania nájomného vzťahu užívať len na účel, ako je uvedený v Čl. III. zmluvy.
2. Majetok, prenajatý touto zmluvou, nie je možné prenajať tretej osobe.
3. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, tento udržiavať v riadnom technickom stave, dodržiavať kontroly pre tlakové nádoby, údržby, čistenie nádrže a pod.
4. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave, v akom predmet nájmu prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie .
5. Nájomca zodpovedá za vzniknutú škodu na predmete nájmu pokiaľ bola spôsobená ním, alebo osobami, ktorým umožnil prístup k predmetu nájmu.
6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete nájmu z dôvodu odcudzenia jeho súčastí, resp. celého predmetu nájmu, ako aj v prípade jeho úplného zničenia. V prípade vzniku takejto škody sa stanovuje výška náhrady znaleckým posudkom odcudzenej, zničenej veci alebo celého predmetu nájmu, ktorú je nájomca povinný uhradiť prenajíateľovi.
7. V cene nájomného nie sú zahrnuté ceny za opravu .Tieto náklady znáša nájomca v plnom rozsahu.
8. Prenajíateľ má nárok aj na náhradu škody prevyšujúcu aj dohodnutú výšku zmluvnej pokuty.

Článok VII. Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom – výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane na adresu sídla zapísanú v obchodnom registri v dobe odoslania odstúpenia od nájomnej zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.
3. Pri porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy nájomcom je prenajíateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, s čím nájomca výslovne súhlasí a zaväzuje sa odovzdať predmet nájmu prenajíateľovi najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia odstúpenia. Odstúpenie od zmluvy má účinky ex nunc. Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny sa bude primerane postupovať podľa ustanovení Občianskeho súdneho poriadku o doručovaní.
4. Nájomca pred ukončením nájmu zabezpečí vyčistenie nádrže odbornou firmou na vlastné náklady. V deň skončenia je nájomca povinný zápisnične odovzdať prenajíateľovi predmet nájmu v stave, ktorý zodpovedá obvyklému opotrebeniu, s prihliadnutím na riadne užívanie a údržbu.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a jej súčasťou sa stane záznam o odovzdaní a prevzatí strojného zariadenia.
2. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto nájomnej zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.

3. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch: 2 rovnopisy – GR, 2 rovnopisy – OZ a 2 rovnopisy obdrží nájomca.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, zmluve rozumejú a zmluvu nepodpisali v tiesni.

V Čiernom Balogu dňa: 25.10.2012

RNDr. Peter Morong
riaditeľ OZ Čierny Balog

Ing. Marek Trnavský
Ing. Martin Berčík
konatelia

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Zmluvu schvaľujem, v Banskej Bystrici dňa :

.....
Ing. Ctibor Határ
generálny riaditeľ
LESOV SR, š.p. B. Bystrica