

## ZMLUVA O DIELO č. 1/2012

uzavretá podľa § 536 a nasl.

Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany:

- 1. Objednávateľ:** Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Dolný Kubín  
Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín  
zastúpený: PhDr. Zuzanou Krškovou – riaditeľkou úradu  
IČO: 37905511  
bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
číslo účtu: 700012007378180  
(ďalej len „objednávateľ“)
- 2. Zhotoviteľ:** PANORAMA SLOVAKIA, s.r.o.  
Kolonáda 4685, 984 01 Lučenec  
IČO: 260350  
DIČ: 20081754  
bankové spojenie: ATRA banka pob. Lučenec  
číslo účtu: 2629171447/1100  
telefón/fax: 0474333825  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

### Preambula

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup zadávania podprahovej zákazky na uskutočnenie stavebných prác podľa §99 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### Článok I. Predmet zmluvy

- Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť pre objednávateľa stavbu „**Rekonštrukcia budovy ÚPSVR Dolný Kubín,**“ podľa a v rozsahu projektovej dokumentácie odovzdanej objednávateľom zhotoviteľovi po podpise zmluvy, (ďalej len „dielo“), za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Predmetom zmluvy o dielo je rekonštrukcia balkónov a výmena pôvodných, drevených, balkových okien. Rekonštrukcia zahŕňa nielen opravu siedmich degradovaných balkónových dosiek predpísaným vyspravením betónovej kontštrukcie, ale i tepelným zaizolovaním balkónovej dosky s cieľom zabrániť tepelným mostom a realizáciu novej gresovej dlažby na všetkých balkónoch s opechovaním betónovej časti zábradlia. Súčasťou rekonštrukcie je aj výmena siedmich presklených balkónových stien z hliníkoplastových päťkomorových profilov bielej farby s izolačným dvojsklom a všetky práce spojené s predmetom zákazky ako búracie práce, presun hmôt, vysprávky, maľovanie oceľového zábradlia, fasády, okenných špaliet, odvoz odpadu, upratanie priestorov, všetky poplatky spojené s predmetom zákazky a pod.  
Presná špecifikácia prác a dodávok diela podľa tejto zmluvy o dielo je uvedená v položkovom rozpočte zhotoviteľa (vyplnený výkaz – výmer), ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- Podkladmi pre uzavretie tejto zmluvy o dielo sú:
  - súťažné podmienky uvedené v súťažných podkladoch k podprahovej zákazke,
  - schválená projektová dokumentácia s výkazom výmer,
  - fyzická obhliadka objektu zhotoviteľom.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo uvedené v tomto článku ods. 1 vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť, podľa podkladov uvedených v tomto článku ods. 2, za podmienok vzájomne dohodnutých touto zmluvou, v zmysle všeobecne záväzných platných predpisov a zároveň sa zaväzuje v dohodnutom termíne odovzdať ukončené dielo objednávateľovi.
4. Objednávateľ sa zaväzuje dielo uvedené v tomto článku ods. 1 vyhotovené zhotoviteľom podľa a v rozsahu podkladov uvedených v ods. 2 tohto článku a podľa dohodnutých podmienok tejto zmluvy od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť mu dohodnutú cenu uvedenú v zmluve.
5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne, materiálové, časové a iné podmienky na realizáciu diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na zhotovenie diela potrebné.

## Článok II. Rozsah predmetu zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo uvedené v článku I. ods. 1 podľa podkladov uvedených v článku I. ods. 2 tejto zmluvy vyhotoví zhotoviteľ pre objednávateľa v rozsahu projektovej dokumentácie.

## Článok III. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vyhotoví a odovzdá dielo podľa článku I., v rozsahu uvedenom v článku II. tejto zmluvy objednávateľovi **do 10.12.2012. V prípade veľmi nepriaznivého počasia, kedy nebude možné ukončiť práce do 10.12.2012, nový termín ukončenia prác bude v čo najkratšom možnom termíne nasledujúceho roka podľa poveternostných podmienok, najneskôr do 31.05.2013. Táto skutočnosť musí byť vzájomne písomne dohodnutá a nesmie byť jednostranne, svojvoľne, bezdôvodne a predčasne ukončená.**
2. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením, vrátane odstránenia väd a nedorobkov a odovzdaním diela. Za ukončenie diela sa považuje deň, kedy bola obojstranne protokolárne podpísaná zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela.
3. Ak po protokolárnom odovzdaní diela objednávateľovi budú zistené nedostatky alebo námietky, je zhotoviteľ povinný takéto nedostatky bez zbytočného odkladu odstrániť na vlastné náklady.
4. Dodržanie času plnenia uvedeného v tomto článku ods. 1 zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu, počas ktorej nemohol plniť svoju povinnosť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa (uvoľnenie kapitálových výdavkov zo ŠR), pričom doba plnenia sa o tento čas predlžuje bez nároku objednávateľa na uplatnenie sankcií.

## Článok IV. Cena za dielo

1. Cena za zhotovenie diela uvedeného v článku I. tejto zmluvy je stanovená podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách a položkového rozpočtu určujúceho cenu diela, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve, podpísanej a schválenej obidvoma zmluvnými stranami.
2. Dohodnutá cena diela predstavuje:

Cena bez DPH	20 252,00 eur
DPH 20%	4 050,40 eur
<b>Cena spolu vrátane DPH</b>	<b>24 302,40 eur</b>

(slovom: Dvadsaťštyritisíctristodva eur štyridsať centov).

Ak uchádzač nie je platiteľom DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu celkom – na túto skutočnosť v návrhu upozorní.

3. Cena diela je stanovená na základe platnej sadzby DPH v čase uzavretia zmluvy o dielo. V prípade zmeny sadzby DPH bude daň z pridanej hodnoty fakturovaná vždy podľa predpisov platných v čase uskutočňovania zdaniteľného plnenia.
4. Kvalitatívne a dodacie podmienky, za ktorých platí dohodnutá cena, sú vymedzené:
  - zadávacími podmienkami,
  - rozsahom a obsahom projektovej dokumentácie,

- príslušnými záväznými STN a ostatnými normami,
  - zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a súvisiacimi vykonávacími predpismi,
  - povoleniami príslušných orgánov štátnej správy a organizáciami poverenými výkonom štátnej správy,
  - jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy.
5. Cena za dielo uvedená v ods.2 tohto článku, predstavuje nutné náklady na zhotovenie diela vrátane presunu hmôt, poplatkov za zabratie verejného priestranstva, všetkých povolení, likvidácie odpadov, nakladania s nebezpečnými odpadmi a vedľajších rozpočtových nákladov – nákladov na spracovanie a predloženie podkladovej a dokladovej časti zhotoveného diela pre účely protokolárneho odovzdania diela.
  6. V prípadoch, keď objednávateľ nariadi práce, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom, toto nie je dôvodom na zmenu ceny. Takéto práce vykoná zhotoviteľ na vlastné náklady.
  7. Stavebné práce, ktoré sa neuskutočnia, budú odpočítané podľa položkového rozpočtu - oceneného výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu č.1 k tejto zmluve.

#### **Článok V. Platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na realizácii diela bez zálohových platieb s tým, že zhotoviteľ bude faktúrovať objednávateľovi jednorázovo vykonané práce a dodávky po ukončení diela. Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác a preberajúci a odovzdávajúci protokol odsúhlasený stavebným dozorom objednávateľa. Tento súpis spolu s preberajúcim a odovzdávajúcim protokolom bude tvoriť prílohu faktúry. Súpis vykonaných prác ako aj preberajúci a odovzdávajúci protokol budú potvrdené zhotoviteľom a objednávateľom. Splatnosť faktúr vyhotovených zhotoviteľom sa stanovuje na dobu najneskôr do 60 dní od ich doručenia objednávateľovi. V prípade, že pre veľmi nepriaznivé poveternostné podmienky nebudú uskutočnené všetky práce na zhotovovanom diele, bude k 10.12.2012 vyhotovená faktúra len za skutočne vykonané a prevzaté práce. Stavebné práce, ktoré pre veľmi nepriaznivé poveternostné podmienky budú dokončené najneskôr do 31.05.2013, budú vyfakturované po ukončení a riadnom prevzatí kompletného diela.
2. Faktúra musí spĺňať náležitosti §71 ods.2 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a bude obsahovať nasledovné údaje:
  - identifikačné údaje objednávateľa a zhotoviteľa, adresa, sídlo, IČO, DIČ a číslo zmluvy,
  - názov a miesto zhotovovaného diela,
  - číslo faktúry - daňového dokladu,
  - deň vyhotovenia faktúry a deň splatnosti faktúry,
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa,
  - fakturovanú sumu vrátane DPH, sadzby dane, daňový základ,
  - dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia,
  - pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
3. Ak faktúry vyhotovené zhotoviteľom nebudú obsahovať náležitosti určené všeobecne záväzným právnym predpisom alebo dohodnuté touto zmluvou, má objednávateľ právo vrátiť tieto bezodkladne zhotoviteľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúr prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravených faktúr objednávateľovi.
4. V prípade, že dôjde k zastaveniu prác alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce a dodávky rozpracované ku dňu zastavenia alebo zrušenia zmluvy faktúrovať po dohode s objednávateľom iba za skutočne zrealizované práce na diele odsúhlasené objednávateľom.

#### **Článok VI. Záručná doba a zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok uvedených v tejto zmluve a všeobecne záväzných platných predpisov a že počas plynutia záručnej doby bude mať vlastnosti na používanie na dohodnutý účel.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdávania objednávateľovi a počas záručnej doby.
3. Záručná doba na dielo uvedené v článku I. ods. 1 tejto zmluvy je 60 mesiacov. Záruka začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania diela zhotoviteľom objednávateľovi.
4. Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. škody spôsobené vyššou mocou.

5. Zmluvné strany sa dohodli na bezplatných opravách a odstraňovaní porúch a väd diela v záručnej dobe s dobou zásahu odborného zamestnanca zhotoviteľa do 48 hodín od nahlásenia poruchy alebo zistenej vady užívateľom diela zhotoviteľovi. V prípade, že zo strany zhotoviteľa nedôjde k zásahu v dohodnutej dobe a objednávateľovi vzniknú z toho dôvodu škody, zhotoviteľ v takom prípade preukázateľnú škodu objednávateľovi nahradí v plnej výške.
6. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bez zbytočného odkladu po jej zistení písomnou formou u zhotoviteľa. Za objednávateľa je oprávnený komunikovať so zhotoviteľom poverený pracovník objednávateľa, ktorý podpísal prevzatie diela.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním skrytých reklamovaných väd diela na vlastné náklady v termíne uvedenom v ods. 5 tohto článku a zaväzuje sa vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase aj keď sa domnieva, že za zistené vady nezodpovedá. V takomto prípade až do rozhodnutia súdu o reklamacii, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, znáša náklady zhotoviteľ. V prípade preukázania zodpovednosti zhotoviteľa platia ustanovenia §373 a nasl. Obchodného zákonníka.
8. O odstránenej vade sa spíše zápis, ktorý podpíšu zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa. V prípade vady, ktorá sa odstraňuje opravou, prerušuje sa plynutie záručnej doby na čas zodpovedajúci dobe odstránenia reklamovanej vady a pôvodná záručná doba sa predlžuje o čas potrebný k oprave. Na odstránenú vadu sa vzťahuje nová záručná lehota vyplývajúca zo zmluvy o dielo len v prípade, ak odstránenie vady bolo vykonané výmenou veci za novú vec.
9. Na vady diela sa vzťahujú ustanovenia §560-565 Obchodného zákonníka.
10. Zmluva o dielo bude považovaná za splnenú odovzdaním celého predmetu diela a spísaním zápisnice o odovzdaní a prevzatí predmetu diela, ktorú podpíšu obidve zmluvné strany.

## **Článok VII.**

### **Vlastnícke právo k zhotovenému dielu a nebezpečenstvo škody na ňom**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie, zničenie, stratu alebo odcudzenie vecí a majetku, ktoré mu objednávateľ odovzdal na zhotovenie a vykonanie diela.
2. Zhotoviteľ je majiteľom všetkých vecí, ktoré priniesol na stavenisko počas celej doby zhotovovania diela. Nebezpečenstvo všetkých škôd na týchto veciach, alebo nebezpečenstvo škody spôsobené týmito vecami pri realizácii diela znáša zhotoviteľ.
3. Zhotoviteľ postupuje pri vykonaní diela samostatne a nesie zodpovednosť za vykonanie prác na diele podľa zmluvy, pričom musí dodržať platné právne predpisy, zodpovedá za riadenie prác na diele a za poriadok v pracovných priestoroch včítane negatívnych vplyvov na životné prostredie.

## **Článok VIII.**

### **Podmienky vykonávania diela**

1. Objednávateľ sa zaväzuje:
  - odovzdať zhotoviteľovi 1x projektovú dokumentáciu diela a stavenisko zbavené nárokov tretích osôb,
  - určiť zhotoviteľovi odberové miesta vody a energií a odovzdať základné údaje o stavbe pri jeho odovzdávaní.
2. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené so zhotovovaním diela na vlastnú zodpovednosť a pri zhotovovaní diela je povinný rešpektovať a plniť požiadavky a nároky všetkých platných technických noriem, predpisov v oblasti certifikácie a ostatných právnych úprav regulujúcich v priebehu realizácie i počas záručnej doby predmetu plnenia problematiku technických, technologických, kvalitatívnych a bezpečnostných parametrov použitých materiálov a dodávok, procesov realizácie stavebných a montážnych prác a technického vybavenia a zariadenia stavby.
3. Zhotoviteľ pri plnení predmetu zmluvy zaväzuje seba i prípadných subdodávateľov plnením zákona NR SR č. 330/1996 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ďalej plnením zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a vyhláškou MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v znení a doplnení niektorých zákonov a vyhlášok.
4. Zhotoviteľ je povinný pri zabezpečovaní stavebných prác dodržiavať minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko, ktoré upravuje nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z., pri stavebných prácach dodržať opatrenia podľa vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Z.z. a vyhl. SÚBP č. 59/1992 Z.z. v znení neskorších predpisov a minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky pri používaní pracovných prostriedkov, ktoré upravuje nariadenie vlády č. 392/2006 Z.z.

5. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi a stavebnému dozoru objednávateľa prístup na pracovisko, kde sa zmluvné práce realizujú. Na vyžiadanie mu zhotoviteľ musí predložiť vzorky materiálov, výsledky kontrol kvality (atesty) a pod. už počas prác na zhotovovaní diela.
6. Prípadné povolenia a dohody súvisiace s uskutočňovaním rekonštrukcie (dočasné užívanie verejných a iných plôch, likvidácia odpadov, dohoda o nakladaní s nebezpečnými odpadmi a iné povolenia) obstará a poplatky za ne znáša zhotoviteľ.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci vlastných zamestnancov o čom predloží zápis (doklad) zo školenia týchto zamestnancov. Tento doklad bude založený v stavebnom denníku.
8. Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi možnosť odberu elektrickej energie a vody v blízkosti pracoviska. Odber energií bude na náklady objednávateľa.
9. Zhotoviteľ je povinný najmenej 3 dni vopred písomne vyzvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú zakryté. Stavebný dozor objednávateľa je povinný prevziať zakrývané práce zápisom do stavebného denníka, alebo rovnako zápisom do stavebného denníka vyjadriť výhrady k vykonaným zakrývaným prácam a prípadne navrhnúť riešenie. Ak objednávateľ neprevezme zakrývané práce cestou stavebného denníka, považuje sa to za jeho súhlas so zrealizovaním zakrývaných prác. Dodatočné odhalenie týchto prác na požiadanie objednávateľa ide na jeho náklady. V prípade, že po dodatočnom odhalení sa zistia závady na zakrytých prácach, bude náklady na dodatočné odhalenie znášať zhotoviteľ.
10. Zhotoviteľ je povinný udržiavať čistotu a poriadok v pracovných priestoroch a prístupových komunikáciách. Na svoje náklady odstraňovať odpady, stavebnú suť a nečistoty, vzniknuté pri vlastnej činnosti.
11. Objednávateľ je oprávnený aj prostredníctvom stavebného dozoru kontrolovať vykonávanie diela, či sa vykonáva podľa schválenej projektovej dokumentácie, v požadovanej kvalite, za podmienok dohodnutých touto zmluvou, technických noriem a platných právnych predpisov. Stavebný dozor je oprávnený dať príkaz na prerušenie prác, ak zamestnanci zhotoviteľa nie sú na stavenisku zastihnuteľní a ak je ohrozená bezpečnosť diela alebo osôb tam pracujúcich.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy za bežnej prevádzky, prípadne v poobedňajších hodinách a počas sobôt ak by mal byť ohrozený termín ukončenia diela. V prípade, že zamestnanci zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov spôsobia na zariadení alebo na budove pri zhotovovaní predmetného diela škodu, túto škodu v plnej výške hradí objednávateľovi zhotoviteľ.
13. Zhotoviteľ môže uplatniť adekvátne zmeny stavebného materiálu za iné materiály, ktoré kvalitatívne zodpovedajú projektovanému materiálu, len po ich písomnom odsúhlasení so stavebným dozorom objednávateľa a projektantom diela. Použité materiály musia spĺňať požiadavky uvedené v ustanovení § 47 až 53 zákona č. 50/1 976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a technické požiadavky špecifikácie výrobkov, t.j. patričné certifikáty použiteľných zatepľovacích materiálov (atesty výrobkov – balkóny) ktoré spĺňajú požiadavky kladené na environmentálne vlastnosti výrobkov v rámci STN a EN, príp. európskych technických osvedčení a medzinárodných noriem.

## Článok IX.

### Odobzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 3 dni pred odobzdaním diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy vyzvať objednávateľa písomne na jeho prevzatie. Zmluvné strany sa dohodnú na časovom pracovnom programe preberania diela.
2. Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo od zhotoviteľa po jeho oznámení o ukončení, ak budú chýbať doklady uvedené v bode 3., alebo ak dielo nebude realizované v rozsahu a kvalite odsúhlasenej projektovej dokumentácie. Náklady, ktoré vyplývajú z dôvodu neúspešného preberacieho konania objednávateľovi, bude znášať zhotoviteľ diela.
3. K termínu odobzdanie a prevzatia diela je zhotoviteľ povinný dať objednávateľovi všetky doklady pre riadne prevzatie diela a to predovšetkým:
  - projektová dokumentácia podľa skutočného stavu vyhotovenia diela, potvrdené zhotoviteľom,
  - certifikáty, príp. záručné listy a pod.,
  - doklad o zneškodnení odpadov potvrdený prevádzkovateľom skládky odpadov,
  - stavebný denník.
4. O priebehu preberacieho konania spisuje objednávateľ v súčinnosti so zhotoviteľom protokol aspoň v štyroch vyhotoveniach, ktorý podpíšu oprávnené osoby, ktoré sa ho zúčastnili. Protokol o odobzdaní okrem základných údajov o zmluvnom diele bude obsahovať aj:
  - zhodnotenie akosti vykonaných prác,
  - súpis zistených väd a nedorobkov nebrániacich užívaniu diela,

- dohodu o opatreniach a lehotách ich odstránenia,
  - súpis odovzdaných dokladov,
  - dátum a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.
5. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré sami osebe ani v spojení s inými, nebránia plynulej bezpečnej prevádzke (užívaniu) diela. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených realizačným projektom diela a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii.

#### **Článok X. Stavebný denník**

1. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník, do ktorého je povinný zapisovať všetky skutočnosti, rozhodujúce pre plnenie predmetu zmluvy. Hlavne je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od projektovej dokumentácie. Za riadne vedenie stavebného denníka zodpovedá stavbyvedúci zhotoviteľa.
2. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním diela zhotoviteľom a prevzatím diela objednávateľom.

#### **Článok XI. Zmluvné pokuty**

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v dohodnutom čase plnenia v zmysle článku III. tejto zmluvy, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny za dielo podľa čl. IV. bod 2. tejto zmluvy za každý začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady a nedorobky diela, zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny za dielo podľa čl. IV. bod 2. tejto zmluvy za každý aj začatý deň omeškania, až do odstránenia poslednej vady diela.
3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou jednotlivých faktúr nad dohodnutú dobu splatnosti, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu (nar. vl. č. 87/95 Z.z.).
4. Zmluvné strany nie sú v omeškaní podľa čl. XI. bod 1. až 3. zmluvy v prípadoch vyššej moci, resp. zásahu úradných miest, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej strane. alebo sú okolnosti vyššej moci, resp. zásahu úradných miest všeobecne známe.

#### **Článok XII. Odstúpenie od zmluvy**

1. Podstatné porušenie zmluvných ustanovení má za následok, že zmluvné strany môžu využiť právo odstúpenia od zmluvy podľa §344 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje:
  - nedodržanie časového postupu prác a kvality dodávky predmetu zmluvy,
  - omeškanie s dokončením diela viac ako 30 dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku skutočností podľa ods. 1 a ods. 2 tohto článku písomne upozorní objednávateľ zhotoviteľa na vzniknuté nedostatky, ktoré sa zaväzuje zhotoviteľ odstrániť do 7 dní od písomného upozornenia objednávateľa. V prípade ich neodstránenia, objednávateľ má právo postupovať podľa ods. 5 tohto článku.
4. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz, ak bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, ak bol proti zhotoviteľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu alebo ak bude zhotoviteľ v likvidácii.
5. K odstúpeniu od zmluvného vzťahu objednávateľom dôjde a táto zmluva zaniká dňom preukázateľného doručenia písomného odstúpenia zhotoviteľovi a to so všetkými právami, ktoré z tohto titulu objednávateľovi vzniknú v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
6. Právo na náhradu škody zostáva zachované aj po odstúpení od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty.
7. Po zániku zmluvy z dôvodu odstúpenia od zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi rozostavané dielo v stave v akom sa ku dňu odstúpenia nachádza. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu s rozostavaným dielom:

- realizačné projekty, ktoré obdržal od objednávateľa k vykonaniu diela,
  - osvedčenia, certifikáty, záručné listy a pod., týkajúce sa zrealizovanej časti.
8. Objednávateľ rozostavané dielo v tomto stave prevezme. O odovzdaní a prevzatí spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán protokol. Protokol bude obsahovať najmä tieto náležitosti:
- zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti zmluvného diela,
  - súpis odovzdaných podkladov,
  - ocenenie vykonaných prác a dodávok, z toho sa uvedie osobitne zaplatená čiastka a čiastka zostávajúca k úhrade,
  - dátum a podpisy poverených zástupcov,
  - zoznam častí zmluvného diela, na ktoré zhotoviteľ poskytne záruku a dĺžku jej trvania.
9. Po skončení platnosti zmluvy z dôvodu odstúpenia od zmluvy objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi uskutočnené práce a dodávky na zmluvnom diele. Podkladom pre platenie bude zhotoviteľom vystavený daňový doklad, ktorý je splatný najneskôr do 60 kalendárnych dní po protokolárnom odovzdaní diela podľa tohto článku ods. 7 a doručení faktúry objednávateľovi.

### **Článok XIII. Riešenie sporov**

1. Obidve zmluvné strany vynaložia úsilie, aby prípadné spory, ktoré môžu vzniknúť pri realizácii diela uvedeného v tejto zmluve, boli riešené cestou vzájomnej dohody.
2. Všetky vzťahy zmluvných strán sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky a prípadné spory budú riešené príslušným súdom v mieste, kde je sídlo žalovaného.

### **Článok XIV. Vyššia moc**

1. Pod prípadom vyššej moci sa rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli predvídať a ovplyvniť pri podpisovaní zmluvy o dielo a ktorá znemožňuje realizáciu časti alebo celého zmluvného diela (vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod.).
2. V prípade, že by vyššia moc spôsobila prerušenie plnenia zmluvných záväzkov o viac ako 30 kalendárnych dní, zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, prípadne na iných postupoch, týkajúcich sa ďalšej realizácie zmluvy. O dobu prerušenia prác na diele, ďalej o dobu nutnú na obstaranie tovarov na opravu diela a na vykonanie opravy diela poškodeného vyššou mocou sa posúva termín ukončenia diela, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a čase plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.
4. V prípade vyššej moci nie je zmluvná strana, ktorej sa vyššia moc priamo týka, v omeškaní s plnením záväzku vyššou mocou dotknutej zmluvnej povinnosti a oprávnená strana nemá nárok na prípadnú zmluvnú pokutu spojenú s omeškaním takejto povinnosti, a to počas trvania vyššej moci až do doby nevyhnutne nutnej na nápravu následkov spôsobených vyššou mocou. Pri nesplnení zmluvnej povinnosti dotknutej vyššou mocou, ktorá spôsobí omeškanie druhej zmluvnej strany, táto taktiež nie je v omeškaní.

### **Článok XV. Ostatné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela priebežne na požiadanie objednávateľa, podľa jeho potreby a po dohode so zhotoviteľom.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má odbornú spôsobilosť a oprávnenie vykonávať dielo v rozsahu článku I. tejto zmluvy.
3. Po dobu realizácie diela objednávateľ zabezpečí výkon stavebného dozoru.

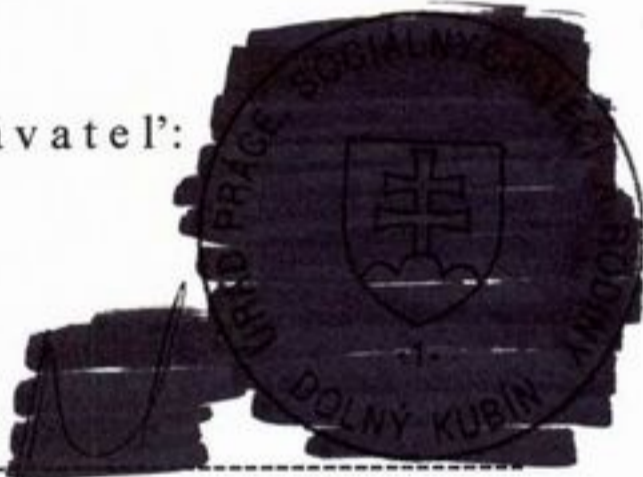
**Článok XVI.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch účastníkov zmluvy a účinnosť po jej zverejnení v súlade s §47a ods 2 Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné robiť len formou očíslovaných písomných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1, ktorá obsahuje ocenený položkový rozpočet (výkaz výmer) diela.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ dostane dva rovnopisy a zhotoviteľ jeden rovnopis. V rovnakom počte sa budú vyhotovovať aj prípadné ďalšie dodatky k nej.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto zmluva neupravuje niektoré vzájomné vzťahy a záväzky, budú sa tieto riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka ako aj ďalšími na zmluvné záväzky sa vzťahujúcimi právnymi predpismi.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.
7. Súčasťou zmluvy o dielo sú aj prílohy:
  - Príloha č.1 – rozpočet stavby podľa výkazu – výmer.

V Dolnom Kubíne dňa .....

V *Lucenci* ..... dňa.....

Objednávateľ:



PhDr. Zuzana Kršková  
riaditeľka ÚPSVR Dolný Kubín

Zhotoviteľ:



Ing. Gabriel Jellmann  
konateľ spoločnosti



# ZADANIE

Stavba: Stavebné úpravy - rekonštrukcia budovy ÚPSVaR D.Kubín - balkónov  
Objekt:

Príloha č. 1

JKSO:

Dátum: 4.7.2012

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Jednotková cena zadania	cena zadania bez DPH
1	2	3	4	5	6	7

HSV

Práce a dodávky HSV

6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

1	612425921	Omietka vápenná vnútorného ostenia okenného alebo dverného hladká	m2	27,132	9,22	250,00
2	622500016	Silikátová hladená omietka hr. 1,5 mm - iný odtieň	m2	47,180	7,36	347,00
3	622500026	Akrylátová hladená omietka hr. 1,5 mm - biela	m2	10,780	6,50	70,00
4	6225000271	Akrylátová hladená omietka hr. 1,5 mm - iný odtieň (sivá)	m2	12,341	6,89	85,00
5	6252600111p	Zateplenie stien - lep.tmel,fasádny polystyrén EPS hr.30 mm, podkladná vrstva s výstužnou sieťkou	m2	47,180	31,80	1500,00
6	62526001121	Úprava podhľadov vrsty - lepiaci tmel,fasádna EPS hr.30mm,podkladová vrstva s výstužnou sieťkou ,tenkovrstvá vonkajšia omietka biela	m2	34,628	33,38	1156,00
7	63245041101	Ošetrovanie podhľadov žebet.dosiek penetračným náterom a reprofilačnou maltou hr.15 mm	m2	33,284	7,99	266,00
8	632450469	Spádový poter , spádová vrstva na balkónoch, lodžiách, terasách, ozn. 080, hr. 25-40 mm	m2	29,170	27,84	812,00
9	632477283p	Samonivelizačná podl. hmota vyrovnávacia 3-10 mm	m2	29,170	4,46	130,00
10	632481112	Vložka z rabcového pletiva do cementového poteru alebo do mazaniny s povrchom drôtu pozinkovaným	m2	29,170	1,23	36,00
11	635081101	Penetračný náter 2 násobný na ploche vodorovnej	m2	29,170	6,86	200,00

9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

12	941941042	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1, 00 do 1,20 m a výšky 10-30 m	m2	343,695	2,04	700,00
13	941942013	Montáž lešenia rámového systémového (napr. typ Layher, Sprint) s podlahami šírky do 1,10 m a výšky do 50 m	m2	343,695	0,00	0,00
14	941942813	Demontáž lešenia rámového systémového (napr. typ Layher, Sprint) s podlahami, šírky do 1,10 m a výšky do 50m	m2	343,695	1,45	500,00
15	941942913	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý týždeň použitia lešenia šírky nad 0,75 m do 1,10 m, výšky nad 20 do 50 m	m2	2 062,170	0,44	900,00
16	952901110	Čistenie budov umývaním vonkajších plôch okien a dverí	m2	31,220	4,80	150,00
17	952901111	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4m	m2	56,000	1,79	100,00
18	95394500415	Profil rohový s odvkapovým nosom pre zatepľovací systém ,hr izolantu 30mm	m	44,920	2,45	110,00
19	965042131	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín,betón alebo liaty asfalt hr.do 100 mm, plochy do 4 m2 -2,20000t	m3	1,503	39,92	60,00
20	965081712	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z xylolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t	m2	27,958	5,37	150,00
21	968062357	Vybúranie drevených rámov okien dvojité alebo zdvojených, plochy nad 4 m2, -0,04800t	m2	41,720	5,99	250,00
22	978015271	Otlčenie omietok vonkajších, s vyškriabaním škár v I. až IV.st., zlož., v rozsahu do 100 %, -0,05900t	m2	60,017	4,22	253,00
23	978036171	Otlčenie šľachtených a pod., omietok vonkajších brizolitových, v rozsahu do 100 %, -0,04500t	m2	24,035	5,33	128,00

24	978071251	Odsekanie a odstránenie izolácie lepenkovej vodorovnej, - 0,07300t	m2	29,128	4,91	143,00
25	989902121	Otlčenie alebo osekание vrstiev betónu stien s hr. odsekanej vrstvy L do 80 mm, -0,13800t	m2	30,710	4,49	138,00
26	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	16,977	19,97	339,00
27	979011121	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	101,862	8,74	890,00
28	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	16,977	17,67	300,00
29	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	67,908	17,54	1191,00
30	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01 ), ostatné	t	16,977	11,78	200,00

**99 Presun hmôt HSV**

31	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	22,446	13,37	300,00
----	-----------	---	---	--------	-------	--------

**PSV Práce a dodávky PSV  
711 Izolácie proti vode a vlhkosti**

32	711113202	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti za studena na vodorovnej ploche z tekutej lepenky, dvojnásobná	m2	35,004	14,00	490,00
33	23678111	Tekutá izolácia minerálna 2-zložková 3kg/m2	m2	40,255	10,26	413,00
34	998711203	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 12 do 60 m	%			248,00

**713 Izolácie tepelné**

35	713112111	Montáž tepelnej izolácie doskami stropov, vrchom - klad. voľne	m2	29,170	7,30	213,00
36	2837650150	Extrudovaný polystyrén - XPS hrúbka 30mm	m2	29,753	4,23	126,00
126,003 4,23 712 6,00	2837650220	Extrudovaný polystyrén - XPS hrúbka 30mm	m2	29,753	4,23	126,00
38,9 189 6,00	713131121	Montáž tepelnej izolácie pásmi stien, prichytením drôťmi	m2	10,780	8,91	96,00
317,559 193,00	2837653310	Dosky EPS Facade 70F penový polystyrén hrúbka 120 mm	m2	10,996	17,55	193,00
40	998713204	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 24 m do 36 m	%			113,00

**764 Konštrukcie klampiarske**

41	7641713125	Krytina želez.dosiek hladká tabuľa poplastovaným plechom 0,6mm	m2	4,907	21,60	106,00
42	764317800	Demontáž krytiny hladkej strešnej železobetónových dosiek, -0,00742t	m2	4,320	8,80	38,00
43	764331830	Demontáž lemovania múrov rš 250 a 330 mm, -0,00205t	m	21,910	8,40	184,00
44	764421830	Demontáž oplechovania balkónov rš od 100 do 200 mm, - 0,00009 t	m	16,345	7,40	121,00
45	764731113	Oplechovanie múrov poplastovaným plechom rš 300 mm	m	22,960	4,05	93,00
46	764791113	Oplechovanie balkónových dosiek poplastovaným plechom r.š.300mm	m	15,050	5,91	89,00
47	998764104	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 24 do 36 m	t	0,143	146,85	21,00

**766 Konštrukcie stolárske**

48	766661811	Demontáž dverného krídla, dokovanie okopného plechu	ks	7,000	30,43	213,00
----	-----------	---	----	-------	-------	--------

**767 Konštrukcie doplnkové kovové**

49	767132298	Montáž stien plastových do muriva PUR penou	m	59,220	4,51	267,00
----	-----------	---	---	--------	------	--------

50	55378810	Hliníkoplastová presklená stena s dverami , päťkomorový profil, izolačné dvojsklo, uzamykateľný zámok dverí, rozmer 2000x2230mm (dvere 720/2100 mm)	ks	7,000	567,43	3972,00
51	767162210Z	Privarenie pásoviny 60/5mm - k pôvodným zvisliciam zábradlia	m	16,205	6,36	103,00
52	1332052000	Tyč oceľová stredná plochá oceľ ozn. STN 10 370 š. 60xh.5 mm	t	0,041	292,68	12,00
53	767996801	Demontáž ostatných doplnkov stavieb s hmotnosťou jednotlivých dielov konštrukcií do 50 kg, -0,00100t	kg	42,925	0,07	3,00
54	998767204	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 24 do 36 m	%			20,00

**771 Podlahy z dlaždíc**

55	771445014	Montáž soklíkov z obkladačiek hutných, keramických do tmelu, rovné 200x100 mm, výška 100 mm	m	33,005	3,00	99,00
56	5976398065	Dlaždice gresové 200x100mm	m2	3,367	14,85	50,00
57	771575218	Montáž podláh z dlaždíc keram. ukladanie do tmelu, v obmedz. priest. bez povrchovej úpravy alebo glaz., reliéf. 300x300 mm	m2	24,850	10,06	250,00
58	59764983111	Dlaždice keramické protišmykové mrazuvzdorné - gres 300x300 mm	m2	26,093	11,96	312,00
59	5537781	Al ukončovacia lišta dlažby	m	16,286	8,72	142,00
60	998771204	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 24 do 36 m	%			118,00

**783 Dokončovacie práce - nátery**

61	783201821	Odstránenie starých náterov z kovových stavebných doplnkových konštrukcií opálením alebo oklepaním	m2	37,160	1,99	74,00
62	783225100	Nátery kov.stav.doplnk.konštr. syntetické farby šedej na vzduchu schnúce dvojnás. 1x s emailov.	m2	36,813	2,80	103,00
63	783226100	Nátery kov.stav.doplnk.konštr. syntetické farby šedej na vzduchu schnúce základný	m2	36,813	2,72	100,00

**784 Dokončovacie práce - maľby**

64	784452271	Maľby z maliarskych zmesí tekutých Primalex, Superlex, Farmal jednofarebné dvojnás. výšky do 3,80 m	m2	27,132	3,32	90,00
----	-----------	---	----	--------	------	-------

Celkom bez DPH

20 252,00

DPH

4 050,40

Cena celkom s DPH

24 302,40

