

KÚPNA ZMLUVA č. 18/2011

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

vyhotovená dňa 02.11.2011 v Banskej Bystrici medzi :

Predávajúci: **Rudné bane, štátny podnik**
Havranské 11,
974 32 BANSKÁ BYSTRICA
zastúpený : Ing. Jozefom Š I R I L O M
riaditeľom š.p.
IČO : 00007838 DRČ : 2020459210
zapísaný v OR OS v Banská Bystrica, odd. Pš, vl.. 25/S
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúca : **MF Centrum s.r.o.**
SNP 1557
969 01 BANSKÁ ŠTIAVNICA
zastúpená : Michalom FERJANČÍKOM
konateľom spoločnosti
IČO : 44 427 051 DRČ : 2022697182
zapísaná v OR OS v Banskej Bystrici, odd. Sro, vl.č. 15500/S
(ďalej len „kupujúca“)

I.

Predmet zmluvy

- 1.) Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľností zapísaných na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica :
na LV č. 3323 k. ú. Banská Štiavnica :
 - pozemok parc.č. C-KN 5304/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 264 m²
 - pozemok parc.č. C-KN 5304/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 946 m²
- 2.) Predávajúci ako výlučný vlastník nehnuteľností vedených na LV č. 3323 k.ú. Banská Štiavnica
 - pozemok parc.č. C-KN 5304/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 264 m²
 - pozemok parc.č. C-KN 5304/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 946 m²

predáva a kupujúca ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.
- 3.) Prevod nehnuteľností zo strany predávajúceho je daný útlmom rudného baníctva a z hľadiska ďalšej činnosti štátneho podniku sa stáva neupotrebitelným majetkom a podlieha predchádzajúcemu súhlasu Ministerstva hospodárstva a výstavby SR v zmysle ust. § 45a zákona č.92/91 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v platnom znení.

II.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

- 1.) Celková kúpna cena predávaných nehnuteľností podľa schváleného odplatného prevodu vlastníctva prebytočného majetku Ministerstvom hospodárstva SR č.j. 181/2010-2040 zo dňa 17.februára 2010 je 9 764,70 € slovom „Deväťtisíc sedemsto-Šesťdesiatštyri/70 EUR bez DPH. Cena s DPH je 11 717,64 €.
- 2.) Úhrada kúpnej ceny bude kupujúcimi vykonaná zálohovo v štvrtročných splátkach počnúc od 01.01.2011 do 31.12.2013 s možnosťou predčasného splatenia na číslo účtu 2030-2004 312/0200, v. s. 18/2011 do úplného uhradenia celej kúpnej ceny. Po úhrade kúpnej ceny predávajúci vystaví kupujúcemu daňový doklad – faktúru.
- 2.) Účastníci zmluvy sa dohodli, že náklady a poplatky spojené s vyhotovením zmluvy a návrhom na vklad vlastníckeho práva uhradí kupujúca.

III.

Ostatné dojednania

- 1.) Predávajúci predáva nehnuteľnosti ako svoje vlastníctvo bez tiarch, vecných bremien a záväzkov a prehlasuje, že ani jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ich právami resp. právami tretích osôb, reštitučnými nárokmi, súdnymi resp. exekučnými konaniami.
- 2.) Kupujúca prehlasuje, že nehnuteľnosti pozná a tieto kúpou nadobúda do svojho vlastníctva v technickom a právnom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádzajú. Do držby a úžitku kupovaných nehnuteľností vstúpi kupujúca až po úhrade celej kúpnej ceny.
- 3.) Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy v prípade, ak kupujúci v primeranej lehote neuhradí kúpnu cenu, t.j. najneskôr do 31.12.2013.
- 4.) Na spôsobe odovzdania predmetu kúpy sa zmluvné strany dohodnú pri podpisovaní kúpnej zmluvy.

IV.

Prechod vlastníckeho práva, dane a poplatky

- 1.) Zmluvné strany sú si vedomé, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Až do vydania rozhodnutia sú účastníci svojimi prejavmi viazaní. V prípade, že nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, sú zmluvné strany povinné okamžite si navzájom vrátiť poskytnuté plnenia.

- 2.) Poplatky, ktoré vzniknú v súvislosti s predajom nehnuteľností, hradia zmluvné strany nasledovne: overenie podpisov uhradí predávajúci a správny poplatok za vkladové konanie uhradí kupujúca.
- 3.) Návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany až po úhrade celej kúpnej ceny.

V.

Prechodné a záverečné ustanovenia

- 1.) Otázky v zmluve neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a právnymi predpismi vzťahujúcimi sa k veci.
- 2.) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nenápadne nevýhodných podmienok a prehlasuje, že ani ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 3.) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv podľa zákona č. 211/2000 Z.z. (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 4.) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 5.) Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 – tich vyhotoveniach, pričom každý účastník obdrží po dve vyhotovenia a dve vyhotovenia pre Správu katastra.

Predávajúci :

Kupujúca :

Ing. Jozef Š I R I L A
riaditeľ š.p.

Michal F E R J A N Č Í K
konateľ spoločnosti

Dodatok
ku kúpnej zmluve č.18/2011 zo dňa 02.11.2011

vyhotovený v Banskej Bystrici dňa 25.10.2012 medzi:

Predávajúci: **Rudné bane, štátny podnik**
Havranské 11,
974 32 BANSKÁ BYSTRICA
zastúpený : Mgr. Petrom VÁGNEROM
riaditeľom š.p.
IČO : 00007838 DRČ : 2020459210
zapísaný v OR OS v Banská Bystrica, odd. Pš, vl. č. 25/S
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúca: **MF Centrum s.r.o.**
SNP 1557
969 01 BANSKÁ ŠTIAVNICA
zastúpená : Michalom FERJANČÍKOM
konateľom spoločnosti
IČO : 44 427 051 DRČ : 2022697182
zapísaná v OR OS v Banskej Bystrici, odd. Sro, vl. č. 15500/S
(ďalej len „kupujúca“)

A.

Kúpna zmluva zo dňa 02.11.2011 sa mení v časti zmluvných strán – konkrétne: štatutárny zástupca predávajúceho Ing. Jozef Širila a nahrádza novým štatutárnym zástupcom Mgr. Petrom Vágnerom, ktorý bol do funkcie riaditeľa menovaný zakladateľom od 11.05.2012.

B.

Ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy zo dňa 02.11.2011 zostávajú nezmenené. Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nenápadne nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

Tento dodatok sa vyhotovuje v 6 – tich vyhotoveniach, pričom každý účastník obdrží po dve vyhotovenia a dve vyhotovenia pre Správu katastra.

Predávajúci :

Kupujúca :

Mgr. Peter V Á G N E R
riaditeľ š.p.

Michal F E R J A N Č Í K
konateľ spoločnosti