

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov

č. 12/2012-3

Zmluvné strany:

1. Prešovská univerzita v Prešove

Ul. 17. novembra č. 15, 080 01 Prešov

zastúpená: prof. RNDr. René Matlovič, PhD., rektor

IČO: 17 070 775

DIČ: 2020980082 IČ DPH: SK2020980082

Účet: Štátna pokladnica, č. ú.: 7000066554/8180

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. B&B fórum

Petrovany 575, 082 53 Petrovany

zastúpené: PhDr. Marián Bača, predseda

IČO: 42 036 852

DIČ: 2022401678

Bank. spoj.: Tatra banka, a.s., č. ú.: 2625164020/1100

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto

zmluvu o nájme

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako výlučný vlastník nehnuteľností prenajíma nájomcovi nebytové priestory v budove Vysokoškolského areálu na Ul. 17. novembra 1 v Prešove (LV č. 1413 pre kat. úz. Prešov) na prízemí bloku B, vpravo od hlavného vstupu.
2. Nebytové priestory sa prenajímajú za účelom ambulantného predaja kávových a čajových nápojov v rámci projektu Caty Café.

Čl. II

Nájomné, splatnosť a spôsob platenia

1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 50 eur.
2. Jednorazové nájomné vo výške 50 eur zaplatí nájomca na účet prenajímateľa do 20 dní odo dňa účinnosti zmluvy.
3. Ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. III

Doba nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzaviera na dobu určitú od 1. októbra 2012 do 30. septembra 2013.
2. Dohodnutý nájom sa môže skončiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou nájomnej zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán, i bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. IV

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ bude zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktoré sú s užívaním prenajatých priestorov spojené.
3. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať do prenajatých priestorov za účelom vykonania previerok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Čl. V

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté nebytové priestory iba na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Pracovný čas zamestnancov nájomcu v prenajatých priestoroch bude vymedzený v časovom rozpätí medzi 6.00 a 18.00 h denne. Mimo týchto hodín iba so súhlasom vedúceho technicko-prevádzkového útvaru alebo ním povereného zamestnanca.
3. Nájomca nesmie prenajaté priestory prenechať do podnájmu iným fyzickým osobám ani právnickým osobám.

4. Bežnú údržbu, ako aj ochranu majetku vlastného i prenajatého zabezpečuje nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v prenajatých priestoroch nesmie vykonať bez súhlasu prenajímateľa.
5. Podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia, ako aj požiarnej ochrany. Túto povinnosť majú aj jeho zamestnanci.
6. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
7. Nájomca súhlasí s tým, aby v objektoch bola zriadená jedna ohlasovňa požiarov a jedna protipožiarna hliadka.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva má dve vyhotovenia, každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky sú možné iba formou dodatku so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

Prešov

PhDr. Marián Bača
predseda

prof. RNDr. René Matlovič, PhD.
rektor