

**Zmluva o nájme nebytových priestorov a hnuteľných vecí
č. UTI 1211362**

(v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, § 663 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a § 17 zákona č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách v platnom znení)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: **Slovenská technická univerzita v Bratislave**
Sídlo: Vazovova 5, 812 43 Bratislava 1
Zastúpený: Ing. Dušan Faktor, PhD., kvestor
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000248040/8180
IČO: 00397687
IČ DPH: SK 2020845255
DIČ: 2020845255

Ďalej len prenajímateľ

2. Nájomca: **IURA Capital s.r.o.**
Sídlo: Grösslingová 17, 811 09 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Jaroslav Sabol - konateľ
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 2925466258/0200
IČO: 45470162
DIČ: 2023047477
IČ DPH: spoločnosť nie je platcom DPH
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 64323/B

Ďalej len nájomca

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností: stavba - budova súpisné číslo 1588, postavená na pozemku, parc. č. 12081/1 na Pionierskej ulici č. 15 v Bratislave, pozemok – parcelné číslo 12081/1, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva číslo 45 vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, pre katastrálne územie BA – m. č. Nové Mesto.

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom hnuteľných vecí v zmysle prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. II

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor pozostávajúci z miestnosti č. 201 nachádzajúci sa na 2. poschodí budovy (ďalej len „nebytový priestor“) a hnuteľné veci (nábytok) v zmysle prílohy č. 1 (ďalej len „hnuteľné veci“). Nájomca je oprávnený súčasne užívať príslušenstvo nebytového priestoru (spoločné priestory –

chodba, schodisko, kuchynka, WC, výtah atď.) v zmysle prílohy č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

2. Celková výmera podlahovej plochy nebytového priestoru je 39,36 metrov štvorcových.
3. Nájomca bude nebytové priestory s príslušenstvom a hnutelné veci užívať výlučne za účelom vykonávania podnikateľskej činnosti v zmysle výpisu z Obchodného registra (Príloha č. 3, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy), a to na konkrétne činnosti týkajúce sa realizácie predloženého podnikateľského plánu, na základe ktorého bol nájomca prijatý do Univerzitného technologického inkubátora.

Čl. III

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 1.11.2012 do 31.5.2013**.
2. Nájomca sa zaväzuje najneskôr v posledný deň doby nájmu prenajatý priestor a hnutelné veci odovzdať v stave zodpovedajúcom primeranému opotrebeniu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že tak neurobí, bude mu fakturovaný každý ďalší deň používania nebytového priestoru a hnutelných vecí za ceny v zmysle platného cenníka UTI. Za odovzdanie priestoru a hnutelných vecí sa považuje podpísanie odovzdávacieho protokolu a odovzdanie kľúčov od kancelárie v počte kusov, koľko bolo vyhotovených počas doby nájmu.

Čl. IV

Nájomné a úhrada za služby

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné za užívanie nebytového priestoru a hnutelných vecí vrátane úhrady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom nebytového priestoru, t.j. energie (elektrina, teplo), teplá a studená úžitková voda, odvoz a likvidácia kancelárskeho odpadu (ďalej len „nájomné“).
2. Zmluvné strany sa dohodli na mesačných úhradách za nájomné v treťom roku nájmu v zmysle nasledujúcej tabuľky:

Úhrada za nájom	Suma bez DPH (v €)	DPH (v €)	Suma s DPH (v €)
Nebytový priestor	158,34	0	158,34
Hnutelné veci	70,32	14,06	84,38
Služby	123	24,60	147,60
Nájomné spolu	351,66	38,66	390,32

3. Nájomné sa hradí na základe dohody o platbách mesačne najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca za daný mesiac. Úhrada bude uskutočnená bezhotovostným prevodom na číslo účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví zmluvy, pod variabilným symbolom **116362**. Dohoda o platbách je uvedená v prílohe č. 5, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný uhradiť s prvou splátkou aj finančnú zábezpeku ako stálu zálohu, bezhotovostným prevodom na číslo účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví zmluvy, pod variabilným symbolom **1211362**. Výška finančnej zábezpeky je **390,32 €**. Táto zábezpeka slúži prenajímateľovi počas celého trvania nájmu ako finančné krytie v prípade nedoplatkov zo strany nájomcu, alebo na úhradu škody hnutelného i nehnuteľného majetku vzniknutej neprimeraným zaobchádzaním. V opačnom prípade bude finančná zábezpeka nájomcovi pri ukončení nájomného vzťahu vrátená.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeny ceny nájmu, na základe zmeny trhových cien za služby spojené s nájomom. Ceny nájmu sú uvedené v aktuálnom cenníku. Upravené

nájomné je nájomca povinný zaplatiť v mesiaci nasledujúcom po kalendárnom mesiaci, v ktorom bolo oznámenie prenajímateľa o zmene ceny nájmu doručené nájomcovi.

Čl. V

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor a hnutelné veci v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor a hnutelné veci za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby spojené s nájmom nebytového priestoru, na ktoré sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
4. Prenajímateľ umožní nájomcovi (resp. jeho zamestnancom) vstup do nebytového priestoru cez vrátnicu v dohodnutom čase. Prenajímateľ je oprávnený podmieniť vstup do administratívnej budovy preukázaním sa preukazom, ktorého formu určí.
5. Ak prenajímateľ je povinný na príkaz príslušného orgánu štátnej správy (orgánu samosprávy) vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny v nebytovom priestore, nájomca je povinný vykonanie stavebných prác umožniť a strpieť.
6. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor s príslušenstvom a hnutelné veci len na podnikateľskú činnosť v zmysle výpisu z Obchodného registra, a to konkrétne činnosť týkajúcu sa realizácie predloženého podnikateľského plánu, na základe ktorého bol nájomca prijatý do Univerzitného technologického inkubátora a len pre potreby činnosti svojej firmy. Popri nájomcovi sú oprávnení nebytový priestor s príslušenstvom a hnutelné veci užívať zamestnanci nájomcu.
7. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor s príslušenstvom a hnutelné veci v súlade s účelom, na ktorý boli touto zmluvou dané do nájmu a zabezpečiť, aby prevádzkovaním činnosti, na ktorú sa nebytový priestor prenajal, nebola rušená prevádzka prenajímateľa.
8. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v prenajatom priestore bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Ukončenie stavebných úprav, ktoré nájomca vykoná s povolením prenajímateľa, je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi.
9. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať inému do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
10. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nemôže zriadiť naň záložné právo ani inak tento majetok zaťažiť.
11. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má prenajímateľ urobiť na predmete nájmu a umožniť ich vykonanie; inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikne.
12. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné v zmysle článku IV.
13. Nájomca nesmie manipulovať a poškodzovať plomby na elektromeroch resp. iných zariadeniach prenajímateľa.
14. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za prípadné škody na nehnuteľnom a hnutelnom majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú konaním alebo opomenutím nájomcu alebo jeho zamestnancov, zákazníkov, návštevných, ako i iných osôb konajúcich pre nájomcu. V prípade vzniku škody (strata alebo zničenie) na prenajatej veci a príslušenstve, ktoré má nájomca k dispozícii k užívaniu, ktorú nájomca zavinil, sa nájomca zaväzuje uhradiť náklady spojené s opravou poškodenej veci. V prípade, že poškodenú vec nie je možné opraviť, nájomca sa zaväzuje uhradiť celú obstarávaciu cenu poškodenej veci. V prípade vzniku škody (strata alebo zničenie) na prenajatej veci a príslušenstve, ktoré má nájomca

k dispozícii k užívaniu, ktorú nájomca nezavinil, sa nájomca zaväzuje, že podnikne všetky potrebné kroky, aby preukázal, že škodu nezavinil a bude úzko spolupracovať s prenajímateľom na preukázaní nezavinenej škody.

15. Nájomca je oprávnený využiť existujúcu infraštruktúru alebo dať si zriadiť na vlastné náklady telefónne prípojky po dohode s prenajímateľom.
16. Nájomca je povinný dva mesiace pred uplynutím nájomnej zmluvy prejsť formálnym výročným posúdením a predložiť UTI STU správu o činnosti za posledný rok, ktorá bude obsahovať zoznam aktivít, uskutočnených na dosiahnutie cieľov uvedených v podnikateľskom pláne, na základe ktorého bol prijatý do UTI STU, aktuálne finančné výkazy, týkajúce sa tejto podnikateľskej činnosti (výkaz ziskov a strát, súvaha) a rovnako aktualizovaný podnikateľský plán na nasledovných 12 mesiacov (ak platí, že nájomca je inkubovanou firmou menej ako 3 roky). Prenajímateľ je povinný podať nájomcovi do 30 kalendárnych dní vyrozumenie a v prípade kladného posúdenia uzavrieť zmluvu na nasledujúci rok.

Čl. VI

Skončenie nájmu

1. Nájom nebytových priestorov skončí uplynutím dohodnutej doby, na ktorú je zmluva uzatvorená.
2. Pred uplynutím dojednanej doby môže byť zmluva ukončená:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou zo strany prenajímateľa, v prípade, že nájomca mešká viac ako dva mesiace s platením nájomného, prípadne iným spôsobom hrubo poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy s výpovednou lehotou jeden kalendárny mesiac,
 - c) výpoveďou zo strany prenajímateľa, v prípade, že nájomca hrubým spôsobom poruší povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a bude na túto skutočnosť prenajímateľom dva krát písomne upozornený.
 - d) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez udania dôvodu s výpovednou lehotou dva kalendárne mesiace.
3. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej strane. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Zásielka odoslaná na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo známu podľa aktuálneho stavu zapísaného v obchodnom registri, sa považuje za doručení i v prípade uloženia zásielky na pošte, pri odmietnutí jej prevzatia alebo vrátením zásielky ako nedoručiteľnej.

Čl. VII

Zmluvná pokuta

1. Za omeškanie s platením nájomného oproti dohodnutému termínu nájomca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1% dlžnej sumy za každý kalendárny deň omeškania.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca ako inkubovaná firma má právo rezervovať si a následne využívať zasadaciu miestnosť s rozlohou cca 31 m² na interné účely (interné rokovania a rokovania s klientmi a obchodnými partnermi) bezplatne, pokiaľ je k dispozícii. Ak je obsadená vzhľadom na skoršiu rezerváciu, nájomca nemá žiadny právny nárok na poskytnutie náhradnej miestnosti. V prípade záujmu nájomcu o využívanie zasadacích a konferenčných

- priestorov na iné účely ako sú uvedené vyššie, budú tieto nájomcovi poskytnuté na základe objednávky za cenu podľa aktuálneho cenníka.
2. V súlade s predpismi BOZP nájomca v prenajatých priestoroch zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie všeobecne záväzných, ako aj osobitných právnych predpisov. Konkrétne pokyny pre dodržiavanie BOZP sú uvedené v prílohe č. 4 tejto zmluvy.
 3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise oprávnených zmluvných strán stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
 4. Prípadné spory a nedorozumenia, ktoré vzniknú zo zmluvy, sa budú zmluvné strany snažiť riešiť predovšetkým formou dohody, ktorá musí mať písomnú formu a v prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú, budú sa riadiť slovenským právnym poriadkom a všetky spory z tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami budú riešené príslušnými slovenskými súdmi.
 5. V prípade zmeny obchodného mena, názvu, sídla, právnej formy, štatutárnych orgánov alebo i spôsobu ich konania za zmluvnú stranu, bankového spojenia a čísla účtu, oznámi strana, ktorej sa niektorá z uvedených zmien týka, písomnou formou túto skutočnosť druhej zmluvnej strane a to bez zbytočného odkladu, inak povinná zmluvná strana zodpovedá za všetky škody z toho vyplývajúce alebo náklady, ktoré v tejto súvislosti musela vynaložiť druhá zmluvná strana.
 6. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, Občianskym zákonníkom v platnom znení, zákonom č. 131/2006 Z.z. o vysokých školách v platnom znení a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi platnými v SR.
 7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
 8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch z ktorých nájomca dostane jeden rovnopis a prenajímateľ dostane tri rovnopisy.
 9. Zmluva nadobúda platnosť 1.11.2012 a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej Republiky. Nájomca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s povinnosťou prenajímateľa zverejniť túto zmluvu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, a to v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony s účinnosťou od 1.1.2011.
 10. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
 - a) Príloha č. 1 – zoznam hnuiteľných vecí daných do užívania nájomcovi
 - b) Príloha č. 2 – orientačný plán príslušného poschodia administratívnej budovy
 - c) Príloha č. 3 – výpis z Obchodného registra nájomcu
 - d) Príloha č. 4 – pokyny pre dodržiavanie BOZP a OPP
 - e) Príloha č. 5 – dohoda o platbách

Dátum:

Za prenajímateľa:

.....
Ing. Dušan Faktor, PhD.
kvestor

Dátum:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Jaroslav Sabol
konateľ

Príloha č. 1. :

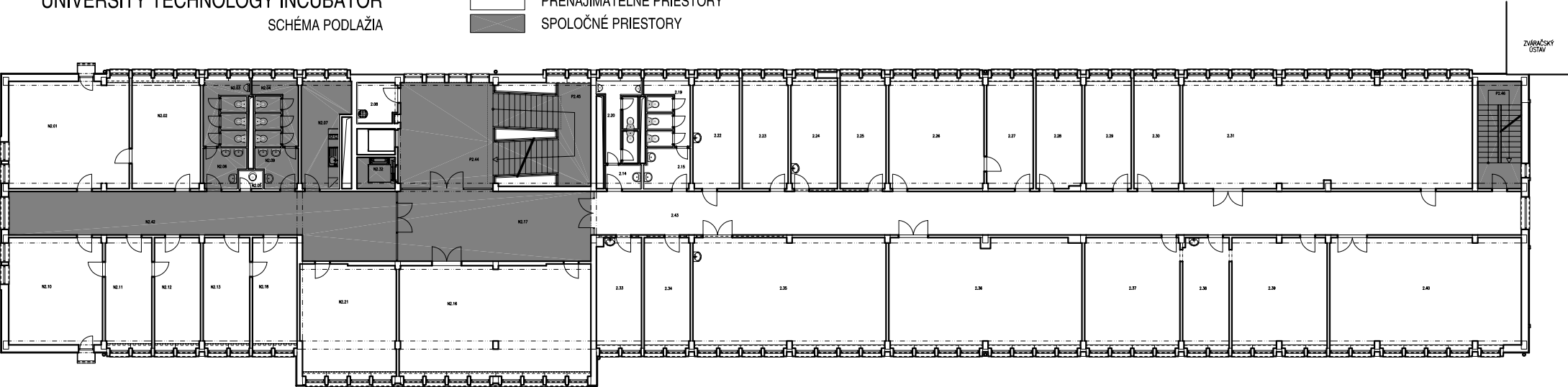
Zoznam hnuiteľných vecí v užívaní nájomcu:

Číslo kancelárie 201

Názov veci	Inventárne číslo	Cena v EUR
Stôl pracovný 2000x750x729 A1	27	109,68
Stôl pracovný 2000x750x729 A1	28	109,68
Stôl pracovný 2000x750x729 A1	29	109,68
Stôl pracovný 2000x750x729 A1	31	109,68
Stôl pracovný 2000x750x729 A1	129	109,68
Kontajner štvorzásuvkový 444x562x594 B1	485	145,78
Kontajner štvorzásuvkový 444x562x594 B1	538	145,78
Kontajner štvorzásuvkový 444x562x594 B1	542	145,78
Kontajner štvorzásuvkový 444x562x594 B1	543	145,78
Kontajner štvorzásuvkový 444x562x594 B1	544	145,78
Stolička konferenčná D2	727	34,71
Stolička konferenčná D2	730	34,71
Stolička konferenčná D2	894	34,71
Stôl pracovný (rok.) 1200x600x729A3	107	83,30
Vešiaková stena 600x200x1430 E1	362	79,14
Vešiaková stena 600x200x1430 E1	373	79,14
Stolička kancelárska D1	629	263,80
Stolička kancelárska D1	632	263,80
Stolička kancelárska D1	643	263,80
Stolička kancelárska D1	644	263,80
Stolička kancelárska D1	645	263,80
Stolička kancelárska D1	904	263,80
Skriňa kombinovaná 800x400x1782 C1	216	252,69
Skriňa kombinovaná 800x400x1782 C1	217	252,69
Skriňa kombinovaná 800x400x1782 C1	225	252,69
Skriňa otvorená policová 800x400x1782C3	303	172,16
Skriňa otvorená policová 800x400x1782C3	304	172,16
Skriňa otvorená policová 800x400x1782C3	317	172,16
Skrinka dvierková 800x400x1078 C2	230	194,38
Skrinka dvierková 800x400x1078 C2	235	194,38
Skrinka dvierková 800x400x1078 C2	237	194,38

UNIVERZITNÝ TECHNOLOGICKÝ INKUBÁTOR
UNIVERSITY TECHNOLOGY INCUBATOR
SCHÉMA PODLAŽIA

- PRENAJÍMATELNÉ PRIESTORY
- SPOLOČNÉ PRIESTORY



PÔDORYS 2.POSCHODIA
2-nd. FLOOR

Príloha č. 4

Pokyny pre dodržiavanie BOZP a OPP

1. V súlade s predpismi BOZP:

- a) Nájomca v prenajatých priestoroch zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie všeobecne záväzných, ako aj osobitných právnych predpisov, t.j. predpisov BOZP – zákon NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, Zákonníka práce, nariadení vlády, hygienických a ostatných predpisov, súvisiacich s jeho činnosťou. Taktiež, v súvislosti s výkonom jeho činnosti, v rámci ktorej je prenajatý priestor prístupný iným osobám, prípadne verejnosti, zodpovedá i za bezpečnosť návštevníkov prenajatých priestorov. K tomu si v súlade s § 6, zákona NR SR č.124/2006 Z.z. vypracuje vlastné pravidlá a pokyny. Nájomca vybaví prenajaté priestory prostriedkami prvej pomoci na vlastné náklady, podľa podmienok vlastnej činnosti.
- b) Nájomca je povinný dodržiavať zásady bezpečného správania sa v prenajatých priestoroch, ako aj v ostatných súvisiacich priestoroch a toto vyžadovať i od osôb odborne a zdravotne spôsobilých, vybavených potrebnými schválenými OOPP, vykonávajúcich v prospech nájomcu akúkoľvek činnosť v uvedených priestoroch.
- c) Nájomca zabezpečí odstránenie nedostatkov v oblasti BOZP na vlastné náklady, pokiaľ ich v prenajatých priestoroch zapríčinil vlastnou činnosťou alebo ktorých odstránenie je v jeho kompetencii, pričom môže požiadať prenajímateľa o odstránenie týchto nedostatkov za odplatu.
- d) Nájomca je povinný upozorniť prenajímateľa na nedostatky v oblasti BOZP, ktoré zistí a ktorých odstránenie je v kompetencii prenajímateľa.
- e) Nájomca v prípade vzniku pracovného úrazu, choroby z povolania, nebezpečnej udalosti a závažnej priemyselnej havárie v prenajatých priestoroch je povinný splniť si nahlásovaciu povinnosť v zmysle § 17 ods. 5 zákona NR SR č.124/2006 Z.z.. na dotknuté orgány a zabezpečiť povinnosti vyplývajúce pre neho z uvedených predpisov. Vznik mimoriadnej udalosti je nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj prenajímateľovi

2. V zmysle § 6 ods. 2 zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. v platnom znení o ochrane pred požiarmi prenajímateľ a nájomca sa dohodli na rozdelení plnenia povinností vyplývajúcich z § 4 a § 5 citovaného zákona nasledovne:

Nájomca je povinný plniť povinnosti právnických osôb (podnikajúcich fyzických osôb) za účelom zabezpečenia ochrany pred požiarmi (ďalej OPP) v plnom rozsahu ustanovenia citovaného zákona v prenajatých priestoroch v zmysle:

- a) § 4 v plnom rozsahu,
- b) § 5 v plnom rozsahu.

Nájomca umožní na požiadanie vstup povereným odborným zamestnancom prenajímateľa do prenajatých priestorov za účelom preverenia dodržiavania predpisov BOZP, OPP a ďalších súvisiacich predpisov a bude rešpektovať odporúčania na odstránenie prípadných zistených nedostatkov.

Príloha č. 5 k Zmluve č. UTI 1211362

Dohoda o platbách

medzi

1. Platiteľom dane: **Slovenská technická univerzita v Bratislave**
Sídlo: Vazovova 5, 812 43 Bratislava 1
Číslo účtu: 7000248040/8180
IČO: 00397687
IČ DPH: SK 2020845255
DIČ: 2020845255

a

2. Prijemcom služby: **IURA Capital s.r.o.**
Sídlo: Grösslingová 17, 811 09 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Jaroslav Sabol - konateľ
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 2925466258/0200
IČO: 45470162
DIČ: 2023047477
IČ DPH: spoločnosť nie je platcom DPH

Zmluvné strany sa dohodli na platbách za nájomné a služby v zmysle nasledujúcej tabuľky:

IURA Capital s.r.o.

Obdobie, na ktoré je služba poskytnutá	Dátum dodania služby	Oslobodené od DPH (v €)	Základ dane (v €)	DPH (v €)	Cena spolu s DPH (v €)*	Dátum splatnosti
1.11. - 30.11.2012	30.11.2012	158,34	193,32	38,66	390,32	15.11.2012
1.12. - 31.12.2012	31.12.2012	158,34	193,32	38,66	390,32	15.12.2012
1.1. - 31.1.2013	31.1.2013	158,34	193,32	38,66	390,32	15.1.2013
1.2. - 28.2.2013	28.2.2013	158,34	193,32	38,66	390,32	15.2.2013
1.3. - 31.3.2013	31.3.2013	158,34	193,32	38,66	390,32	15.3.2013
1.4. - 30.4.2013	30.4.2013	158,34	193,32	38,66	390,32	15.4.2013
1.5. - 31.5.2013	31.5.2013	158,34	193,32	38,66	390,32	15.5.2013

Úhrada za nájom/1 mesiac	Suma bez DPH (v €)	DPH (v €)	Suma s DPH (v €)
Nebytový priestor*	158,34	0,00	158,34
Hnuteľné veci	70,32	14,06	84,38
Služby	123,00	24,60	147,60
Nájomné spolu	351,66	38,66	390,32

* Prenájom nebytových priestorov je v zmysle § 38 zákona č. 222/2004 Z.z. oslobodený od DPH.

Úhrada bude uskutočnená bezhotovostným prevodom na číslo účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví zmluvy, pod variabilným symbolom **116362**.