

D o d a t o k č. 1
k nájomnej zmluve č. 2008/01171/197

uzavretej v zmysle § 13 ods.1 Zákona NR SR č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu ako aj zákona č.116/1990 Zb. v znení zmien a doplnkov a príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Slovenská republika – Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine**
Sídlo: Kuzmányho 27, 036 80 Martin
IČO: 17335621
DIČ: 2020598899
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 000000-7000166977/8180
Zastúpený: MUDr.Mgr. Tatiana Červeňová, MPH, MHA, regionálny hygienik, vedúci služobného úradu

Zriaďovateľ: zákonom č. 355/2007 Z.z.

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou**
Sídlo: Želova 2 829 24 Bratislava
IČO: 30796482
DIČ: 2021904456
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000198055/8180
Zastúpený: MUDr. Monika Pažinková, MPH, predsedníčka úradu
Úrad bol zriadený: zákonom č. 581/2004 Z. z. o zdravotných poisťovniach, dohľade nad zdravotnou starostlivosťou a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene zmluvy:

I. Predmet dodatku

1.1 V zmluve čl. I. Predmet nájmu bod 1.2sa nahrádza novým znením, ktoré znie:

1.2 Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu nebytové priestory – III. poschodie budovy „B“ umiestnené v budove č. s. 5381 na parcele číslo 884/2 evidované v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Martin na LV č. 4063, na ul. Kuzmányho 27 o výmere podlahovej plochy 231,94 m². Zoznam miestností tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, list vlastníctva tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy, pôdorys prenajatých miestností tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.

1.2 V zmluve čl. III. Výška a úhrada nájomného bod 3.1, 3.2, 3.3, 3.4 a 3.5sa nahrádza novým znením, ktoré znie:

3.1 Úhrada za užívanie predmetu nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 38,17 € (*slovom tridsaťosem eur a sedemnástťcentov*)za m²/rok podlahovej plochy nebytového priestoru. Táto suma je čisté nájomné a nezahŕňa ďalšie náklady spojené s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.

3.2 Ročné nájomné je 8.853,15 € (*slovom osemtisícosemstopäťdesiattri eur a pätnásť centov*); mesačné nájomné je 1/12 z ročného nájomného t.j. 737,76 € (*slovom sedemstotridsaťsedem eur a sedemdesiatšesť centov*).

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť mesačné nájomné formou pravidelných mesačných platieb vo výške 737,76 € vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na základe predloženej faktúry v súlade s § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s platbou nájomného prípadne iných platieb za dohodnuté služby do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania, ktorý je o 8 percentuálnych bodov vyšší ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu, s výnimkou, ak k omeškaniu nájomcu došlo z dôvodu omeškania platieb zavineného peňažným ústavom Štátnou pokladnicou, prostredníctvom ktorého nájomca realizuje všetky platby. Ak sa počas trvania omeškania zmení základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky a ak je to pre prenajímateľa výhodnejšie, výška úrokov z omeškania je o 7 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu príslušného kalendárneho polroka, v ktorom trvá omeškanie, táto základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky sa použije počas celého tohto polroka.

3.5 Vo výške nájomného nie sú zahrnuté náklady na dodávky energií (el. energia, voda, vodné stočné, kúrenie, teplá úžitková voda). Náklady na elektrickú energiu, dodávku vody, vodné stočné hradí nájomca prenajímateľovi podľa skutočnej spotreby nameranej na elektromere na budove „B“. Náklady na tepelnú energiu uhrádza nájomca prenajímateľovi podľa prílohy č. 4 tejto zmluvy. Po nainštalovaní meračov pre dodávku tepla, bude celkové množstvo tepla namerané na výstupe z výmenníkovej stanice prepočítané pomerom podľa meračov v jednotlivých budovách. Pri využívaní priestorov v budove nájomcom aj prenajímateľom sa spotreba zistená za budovu, prepočíta pomerom podľa užíwanej plochy, t.j. použijú sa plochy podľa prílohy č.4 pre výpočet spotreby tepla body č. 2, 5, 6, 7. Prípadné nedoplatky za dodávku energií počas doby nájmu do skončenia nájmu hradí nájomca.

V zmluve sa príloha č. 1 nahrádza novou prílohou č. 1 zoznam prenajatých miestností.
V zmluve sa príloha č. 3 nahrádza novou prílohou č. 3 pôdorys prenajatých miestností.
V zmluve sa príloha č. 4 nahrádza novou prílohou č. 4 Výpočet spotreby tepla a vody.

II. Záverečné ustanovenia

2.1 Tento dodatok sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia a MZ SR jedno vyhotovenie.

2.2 Na platnosť tohto dodatku o nájme nebytových priestorov sa v zmysle §13 ods. 10 Zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky.

2.3 Dodatok nadobúda platnosť udelením súhlasu Ministerstva financií SR.

2.4 Dodatok nadobúda účinnosť nasledujúci deň po jeho zverejnení. Zmluvné strany sa dohodli, že v období od 01.09.2012 do nadobudnutia účinnosti tohto dodatku sa ich nájomný vzťah bude spravovať týmto dodatkom.

V Martine, dňa 06.08.2012

V Bratislave, dňa 28.08.2012

Za prenajímateľa:

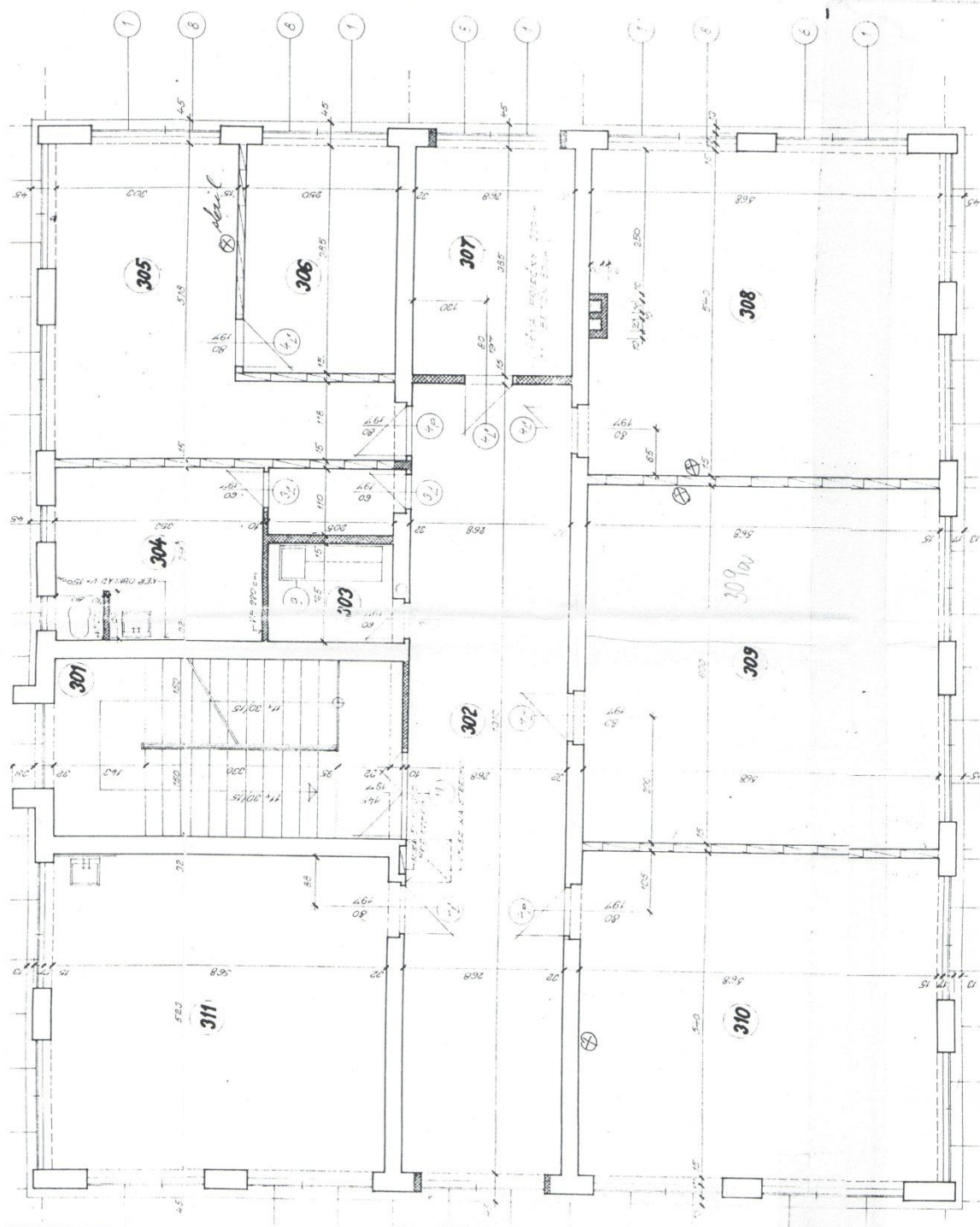
Za nájomcu:

.....
MUDr. Mgr. Tatiana Červeňová, MPH, MHA
regionálny hygienik
vedúci služobného úradu

.....
MUDr. Monika Pažíňková, MPH
predsedníčka ÚDZS

Zoznam prenajatých priestorov

Číslo miestnosti	Názov miestnosti	Rozmer miestnosti [m]	Rozloha [m2]
Poschodie III.			
301	Schodište	3,00 * 5,68	17,04
302	Chodba MŽP	13,10 * 2,68	35,11
303	Príručný sklad chem.	1,65 * 2,05	3,38
304 a	Chodbična do WC	1,10 * 2,05	2,26
304 b	WC + sprcha	2,90 * 3,53	10,24
305 a	Umyvárka MŽP	1,18 * 2,65	3,13
305 b	Umyvárka MŽP	3,03 * 5,18	15,70
306	Sklad lab. skla	2,50 * 3,85	9,63
307	Pracovňa MŽP	2,68 * 3,85	10,32
308	Laboratórium MŽP	5,40 * 5,68	30,67
309	Laboratórium MŽP	3,00 * 5,68	17,04
309a	Laboratórium MŽP	3,00 * 5,68	17,04
310	Laboratórium MŽP	5,40 * 5,68	30,67
311	Sociálna miestnosť	5,23 * 5,68	29,71
<i>Poschodie III. spolu</i>			<i>231,94</i>



Výpočet spotreby tepla

	Plocha [m ²]	Podiel v [%]
1. Budova A - priestory prenajímateľa	815,23	36,38
Úspora výmenou okien na budove A (-20%)	163,05	
2. Budova B - priestory prenajímateľa	124,61	6,95
3 Ostatné priestory prenajímateľa	190,98	10,65
Spolu vykurované plochy v užívaní prenajímateľa	967,77	53,98
4. Spolu plochy v užívaní nájomcu MRC	38,25	2,13
5. Spolu plochy v užívaní nájomcu UDZS - budova B I-II	483,01	26,94
6. Spolu plochy v užívaní nájomcu UDZS - budova B III	231,94	12,94
7. Spolu plochy v užívaní nájomcu UDZS - budova B prízemie	71,72	4,00
Celkom vykurované plochy	1 792,69	100,00

Výpočet spotreby vody

	Počet pracovníkov	Spotreba v l/deň*prac.	Spotreba spolu l/deň	Podiel v %
1. Budova A	39,00	60,00	2 340,00	15,44
2. Budova B prízemie	2,00	60,00	120,00	0,79
Spolu za prenajímateľa	41,00		2 460,00	16,23
3.UDZS - budova B III	15,00	60,00	900,00	5,94
4.UDZS - budova B I-II	16,00	700,00	11 200,00	73,88
5.UDZS - budova B prízemie		60,00	0,00	0,00
Spolu za nájomcu UDZS	31,00		12 100,00	79,82
6. Spolu MRC	10,00	60,00	600,00	3,96
Celkom	82,00		15 160,00	100,00