



Zmluva o nájme
uzavretá v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** **Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach,**
Šrobárova 2, 041 80 Košice
Zast.: prof. MUDr. Ladislav Mirossay, DrSc.– rektor
IČO: 00397768
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
č. ú.: 7000074335 /8180 – nájomné
7000241770/8180 - energie
(ďalej len „prenajímateľ“)
- 2. Nájomca:** **Wrigley Slovakia s.r.o.**
Železničná 465, 905 01 Senica
Zast: Marián Nemčovič
IČO:44374542
DIČ: 2022680990
Bankové spojenie: CITIBANKEurope plc
č.ú.:2002820108/8130
(ďalej len „nájomca“)

Článok II.
Právne predpisy

Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ust. zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhl. č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Článok III.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje prenechať nájomcovi do nájmu nebytové priestory takto:
- a) vo vestibule Filozofickej fakulty UPJŠ, Moyzesova 9 v Košiciach o výmere 1m² – umiestnenie 1 ks výdajný tovarový automat (ďalej v texte zmluvy len „VTA“),
 - b) vo vestibule Fakulty verejnej správy UPJŠ, Popradská 66 v Košiciach o výmere 1m² – umiestnenie 1 ks VTA,
 - c) v budove Teoretických ústavov UPJŠ LF, Trieda SNP 1 v Košiciach v IV. sekcii na 2. poschodí pri výťahových dverách o výmere 1m² - umiestnenie 1 ks VTA,

- d) v budove Teoretických ústavov UPJŠ LF, Trieda SNP 1 v Košiciach v IV. sekcii na prízemí pri študentských šatniach o výmere 1m^2 - umiestnenie 1 ks VTA,
- e) vo vestibule administratívnej budovy Botanickéj záhrady UPJŠ, Mánesova 23 v Košiciach o výmere 1m^2 – umiestnenie 1 ks VTA.

Výpočet: $1\text{ m}^2 \times 5 = 5\text{ m}^2$

Spolu prenajaté priestory: 5 m^2 .

- 2. Nájomca je oprávnený využívať prenajaté priestory, uvedené v ods. 1 tohto článku len na účel dohodnutý v tejto zmluve, a to na prevádzkovanie VTA.

Článok IV. Doba a skončenie nájmu

- 1. Nájom bol dojednaný na dobu určitú od 01.10.2012 do 30.09.2013, t. j. na dobu jedného roka.
- 2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah je možné pred uplynutím času, na ktorý bol dojednaný, skončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov určených zákonom č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov alebo touto zmluvou.
- 3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah, okrem dôvodov uvedených v ustanoveniach § 9 ods. 1, 2a 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, je možné skončiť výpoveďou i bez udania dôvodu. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhému účastníkovi, inak je neplatná. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 4. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - a) nájomca aj napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s účelom ustanoveným v článku III., ods. 3 tejto zmluvy alebo užíva predmet nájmu tak, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda;
 - b) nájomca opakovane neuhradí stanovené nájomné alebo náklady na elektrickú energiu;
 - c) nájomca prenechá prenajatý majetok do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám.
- 5. Oznámenie o odstúpení musí byť doručené druhej zmluvnej strane, inak je neplatné. Doručenie oznámenia o odstúpení sa preukazuje potvrdením príjemcu na doručení. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva v celom rozsahu ruší.

Článok V. Cena a platobné podmienky

- 1. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov vo výške **25,- €/m²/mesiac**.

Výpočet: $25,-\text{ €} \times 5\text{ m}^2 = 125,-\text{ €/mesiac}$

Spolu: 1 500,- €/rok, t.j. 375,- €/štvrtrok

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné štvrtročne vo výške 375,- €, a to na základe faktúr prenajímateľa. Faktúry budú vystavené a doručené nájomcovi do 15. dňa prvého mesiaca daného štvrtroka.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby uvedené v ods. 6 tohto článku štvrtročne, a to na základe faktúr prenajímateľa. Faktúry budú vystavené a doručené nájomcovi do 15. dňa prvého mesiaca daného štvrtroka.
4. Zmluvné strany sa dohodli na 30 dňovej splatnosti faktúr. Lehota splatnosti faktúry začína plynúť nasledujúci deň po jej doručení. Faktúru za nájomné, ako aj faktúru za užívanie energie a služieb, bližšie uvedených v ods. 6 tohto článku je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v lehote splatnosti bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
5. Nájomné, ako aj platby uvedené v ods. 6 tohto článku sú zaplatené prenajímateľovi včas, ak bola suma nájomného alebo suma uvedených platieb pripísaná na bankový účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, v posledný deň splatnosti faktúry.
6. Platby za poskytovanie služieb, spojených s užívaním nebytových priestorov, t.j. platby za spotrebovanú energiu bude nájomca hradiť paušálnou sumou vo výške 1 260,- €/rok, t.j. 315,- €/štvrtrok (viď Príloha č. 1 – Výpočtový list).
7. V prípade omeškania s úhradou nájomného alebo platieb, uvedených v ods.6 tohto článku, sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Zmluvná pokuta bude vyúčtovaná nájomcovi faktúrou, so 30 dňovou lehotou splatnosti. Lehota splatnosti faktúry začína plynúť nasledujúci deň po jej doručení. Faktúru je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v lehote splatnosti bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvná pokuta je prenajímateľovi uhradená včas, ak bola suma uplatnenej zmluvnej pokuty pripísaná na bankový účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto zmluvy v posledný deň splatnosti faktúry.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny cien jednotlivých médií (elektrická energia) ich dodávateľmi, upravia zmluvné strany výšku paušálnych súm za média a služby písomným dodatkom k tejto zmluve.

Článok VI. Ostatné ustanovenia

1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi dohodnutý priestor s prípojkou el. prúdu 220V/50 Hz istenou 10A ističom.
2. Inštaláciu a servis VTA je povinný zabezpečiť nájomca. Finančný výťažok z VTA patrí nájomcovi.
3. Nájomca sa touto zmluvou zaväzuje zabezpečiť si pred začatím prevádzkovania VTA všetky povolenia a súhlasy príslušných úradov, orgánov štátnej správy a samosprávy, v prípade, že sú tieto potrebné.
4. Nájomca nie je oprávnený prenajaté priestory prenechať tretím osobám do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, prípadne iného spôsobu užívania.
5. Nájomca nie je oprávnený v prenajatých priestoroch vykonávať stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa.
6. V prípade, že ktorýkoľvek VTA bude nefunkčný viac ako 5 dní, je prenajímateľ oprávnený okamžite skončiť nájomný vzťah, v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
7. Nájomca zodpovedá za dodávku hygienicky schválených a zdravotne nezávadných surovín v umiestnených VTA.

8. V prípade poškodenia ktoréhokoľvek VTA treťou osobou sa prenajímateľ zaväzuje nahlásiť nájomcovi túto skutočnosť bez zbytočného odkladu na t.č.:+421 918 721 774 p.Kopčák.
9. Prenajímateľ sa zaväzuje zaistiť počas pracovnej doby určenému servisnému technikovi nájomcu možnosť vstupu do objektu za účelom vykonania bežného servisu a prípadných opráv VTA.
10. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné predpisy pri vykonávaní vyššie dohodnutých činností.
11. Nájomca je povinný zabezpečiť si ochranu vlastného majetku, vneseného do prenajatých priestorov.
12. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať vypratane a vyčistené priestory.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
2. Všetky zmeny a doplnenia k tejto zmluve je potrebné uskutočniť formou písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý bude odsúhlasený oboma zmluvnými stranami. Tento dodatok bude tvoriť nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je vypracovaná v troch exemplároch, pričom po jej podpísaní prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie tejto zmluvy.

V Senici dňa 01. 10. 2012

V Košiciach dňa 01. 10. 2012

.....
Marian Nemčovič
Area Sales Manager

.....
prof. MUDr. Ladislav Mirossay, DrSc.
rektor UPJŠ

Príloha k zmluve o nájme uzatvorenej medzi UPJŠ v Košiciach a spoločnosťou Wrigley Slovakia s.r.o

Kalkulácia ceny za spotrebované energie a médiá

Sadzby : priemerná cena elektrickej energie za rok 2011

- a) Šrobárova 2 – 0,196 €/kWh
- b) Popradská 66 – 0,207 €/kWh
- c) Mánesova 23 – 0,218 €/kWh
- d) Teoretické ústavy LF – 0,149 €/kWh

Priemerná spotreba na 1 ks výdajného tovarového automatu = 3,8 kWh/24 hodín

Spotreba elektrickej energie za mesiac na jeden tovarový výdajný automat = 114 kWh

Náklad za elektrickú energiu pre výdajné automaty umiestnených v objektoch:

- a) Filozofickej fakulty na Moyzesovej 9 v Košiciach = 114 kWh/mesiac x 0,196 €/kWh x 1 ks = 22,34 €/mesiac, **zaokrúhlene 22,- €/mesiac**
- b) Fakulty verejnej správy na Popradskej 66 v Košiciach = 114 kWh/mesiac x 0,207 €/kWh x 1 ks = 23,60 €/mesiac, **zaokrúhlene 24,- €/mesiac**
- c) Lekárskej fakulty na Triede SNP 1 v Košiciach = 114 kWh/mesiac x 0,149 €/kWh x 2 ks = 33,97 €/mesiac, **zaokrúhlene 34,- €/mesiac**
- d) Vo vestibule Botanickkej záhrady na Mánesovej 23 v Košiciach = 114 kWh/mesiac x 0,218 €/kWh x 1 ks = 24,85 €/mesiac, **zaokrúhlene 25,- €/mesiac**

Spolu náklady na energie a médiá ročne:

264,- € + 288,- € + 408,- € + 300,- € = 1 260,- €

Spolu náklady na energie a médiá kvartálne:

66,- € + 72,- € + 102,- € + 75,- € = 315,- €

Vypracoval: Ing. Maliar

V Košiciach dňa 01.10.2012