

2037/1455/6253/2012

K Ú P N A Z M L U V A č. 1647/2012/NE-ESM

**uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov**

**Čl. I.
Zmluvné strany**

Predávajúci:

Názov: **Mesto Banská Bystrica**
Sídlo : **Československej armády 26, 974 01 Banská
Bystrica**
Štatutárny orgán : **Mgr. Peter Gogola, primátor mesta**
Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s., pobočka Banská
Bystrica**
Číslo účtu: **1203036016/5600**
IČO : **00313271**
DIČ : **2020451587**

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: **SR - Slovenská správa ciest**
Sídlo : **Miletičova 19, 826 19 Bratislava**
Štatutárny orgán : **Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ SSC**
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: **Ing. Peter Polešenský, riaditeľ SSC Investičnej
výstavby a správy ciest Banská Bystrica,
Skuteckého ul. 32, 974 23 Banská Bystrica podľa
štatutárnym orgánom určeného rozsahu
podpisového práva**
Bankové spojenie : **Štátna pokladnica**
Číslo účtu: **7000135433/8180**
IČO : **00 33 28**

Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 316/M-2005 zo 14.02.2005.

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú zmluvu v tomto znení:

**Čl. II.
Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci je vlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská

Bystrica, vedenej Správou katastra Banská Bystrica na LV č. 6012, evidovanej v KN-E pod parc. č. 2500/3 s výmerou 204 m², druh pozemku: ostatné plochy, vlastnícky podiel predávajúceho 1/1.

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje časti pozemkovej nehnuteľnosti uvedenej v čl. II, za podmienok uvedených v tejto zmluve, podľa geometrického plánu č. 36315583-057-2011 zo dňa 22.06.2011 na odčlenenie pozemkov parc.č. 5401/22-26, 5402/11, 5402/12, vyhotoveného spoločnosťou Geo 3 Trenčín s.r.o., IČO: 36315583 so sídlom ul. Gen.M.R.Štefánika 42, 911 01 Trenčín, úradne overeného Správou katastra Banská Bystrica dňa 12.07.2011 pod č. 668/2011, ktorým sa z pôvodnej parcely uvedenej v článku II. tejto zmluvy odčleňujú novovytvorené parcely KN v nasledovnom rozsahu:
 - a) **novovytvorená parcela KN-C parc. č. 5401/22** s výmerou 146 m² druh pozemku: ostatné plochy, odčlenená ako diel 1 od parcely KN-E parc. č. 2500/3 s výmerou 204 m² druh pozemku: ostatné plochy,
 - b) **novovytvorená parcela KN-C parc. č. 5401/26** s výmerou 7 m² druh pozemku: ostatné plochy, odčlenená ako diel 2 od parcely KN-E parc. č. 2500/3 s výmerou 204 m² druh pozemku: ostatné plochy.

Výmera prevádzaných nehnuteľností spolu: 153 m².

2. Predávajúci predáva časti pozemkovej nehnuteľnosti podľa čl. III. ods. 1 písm a), b) tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý ich kupuje do svojho vlastníctva pre účely rekonštrukcie mosta v rámci majetkovoprávnej prípravy stavby „**I/66 Banská Bystrica – most ev.č. 66-069**“.
3. Mestské zastupiteľstvo Mesta Banská Bystrica s uznesením č. 585/2012-MsZ z 18. septembra 2012 schválilo predaj predmetu zmluvy uvedeného v čl. III. ods. 1 písm. a), b) tejto zmluvy kupujúcemu za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. tejto zmluvy v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako pozemok zastavaný stavbou – mostom vo vlastníctve nadobúdateľa.

Čl. IV. Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota odkupovaných pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. III. ods. 1) tejto zmluvy v rozsahu tvoriacom predmet tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 08/2012 zo dňa 31.01.2012 vypracovaným znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Jurajom Padúchom, Magurská 37, 974 11 Banská Bystrica evidenčné číslo znalca 912621, vypracovaným v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

2. Jednotková hodnota pozemku je v zmysle znaleckého posudku 14,14 EUR/m². Celková dohodnutá kúpna cena prevádzaných pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. III. ods. 1) tejto zmluvy pre výmeru pripadajúcu na vlastnícky podiel predávajúceho 153 m² predstavuje **2163,42 EUR** (slovom: dvetisícsošesťdesiattri eur a štyridsaťdva centov).

Čl. V.

Platobné podmienky

1. Kupujúci s účinkami splnenia poukáže kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostne na jeho bankový účet uvedený v tejto zmluve, najneskôr do 30 dní od účinnosti kúpnej zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho príslušnou Správou katastra Banská Bystrica.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti sú jeho vlastníctvom a neviaznu na nich žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností je mu dobre známy a že ich v tomto stave kupuje.
3. Predávajúci dňom podpisu tejto zmluvy dáva súhlas kupujúcemu, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu stavebné povolenie a súčasne dáva kupujúcemu súhlas na konania na dotknutých orgánoch štátnej správy i samosprávy a na ostatných dotknutých subjektoch, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad pri realizácii účelu predmetu kúpy.
4. Predávajúci podpísaním tejto zmluvy tiež splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností a na všetky úkony súvisiace s vkladom v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný orgán katastra vykonal vklad vlastníckeho práva na kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva. Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú navzájom poskytnúť si súčinnosť v súvislosti so zmenou vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam popísaných v čl. III. ods. 1) tejto v prospech kupujúceho.
5. Predávajúci splnomocňuje nadobúdateľa na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v Kúpnej zmluve, alebo návrhu na vykonanie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a obligačno-právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR. Kupujúci sa zaväzuje oznámiť predávajúcemu písomne alebo e-mailom dátum zverejnenia zmluvy v lehote do 10 dní od zverejnenia.
2. Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom povolenia jeho vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v 8-ich exemplároch, z ktorých 3 vyhotovenie obdrží predávajúci a 5 vyhotovení obdrží kupujúci.

V Banskej Bystrici dňa

V Banskej Bystrici dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mgr. Peter Gogola
primátor
Mesto Banská Bystrica

.....
zast.: Ing. Peter Polešenský
riaditeľ SSC - Investičná výstavba
a správa ciest Banská Bystrica