

# Kúpna zmluva

uzatvorená medzi zmluvnými stranami

## **p r e d á v a j ú c i m :**

### **Vojenský opravárenský podnik Trenčín, a.s.**

Sídlo: Kasárenská 8, 911 05 Trenčín

IČO : 36 350 583

DIČ: 2022107890

IČ DPH: SK 2022107890

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. pobočka Trenčín

Č. účtu: 2941704148/110

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Odd. Sa, vložka č. 10407/R

zastúpený: predsedom predstavenstva a generálnym riaditeľom Ing. Františkom Vlkovičom

**a**

## **k u p u j ú c i m :**

### **Roman Cerulík, rod. Cerulík, nar. 4.8.1965, r. č.650804/6974**

trvale bytom Štefánikova 59, 949 01 Nitra,

obchodné meno Roman Cerulík K CERO

IČO : 11726938

DIČ: 1020407025

IČ DPH: SK 1020407025

Bankové spojenie: Tatra banka a.s.

Číslo účtu: 2622772012/1100

Živnostenský register 403-7898

## **t a k t o :**

### **Článok I.**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, vedených na **liste vlastníctva číslo 6673** parcely registra „C“, katastrálne územie Liptovský Mikuláš, okres, obec Liptovský Mikuláš na mene predávajúceho pod B1 v celosti a to:

- parc.č. 1726/42 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7490 m<sup>2</sup>  
(ďalej len „Nehnutelnosti“)

Predávajúci je ďalej vlastníkom iných majetkov, ktoré sú predmetom prevodu, práva ku ktorým sa nezapisujú do katastra nehnuteľností:

- komunikácie živičné o výmere 120 m  
(ďalej len „iné predmety prevodu“).

Predávajúci touto zmluvou prevádza svoje výlučné vlastnícke právo k „Nehnutelnostiam“ spolu s ich súčasťami, príslušenstvom a vonkajšími úpravami, k „iným predmetom prevodu“ (ďalej spolu len „Predmet kúpy“) na kupujúceho a kupujúci Predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva kupuje.

Predávajúci sa zaväzuje na základe tejto zmluvy výlučné vlastnícke právo k „Predmetu kúpy“ kupujúcemu zmluvne previesť a odovzdať (umožniť dispozíciu s ním) a kupujúci sa zaväzuje Predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu spôsobom a v čase uvedenom v tejto zmluve.

## **Článok II.**

Predávajúci predáva a kupujúci v celosti do svojho vlastníctva kupuje Predmet kúpy označený v článku I. tejto zmluvy za celkovú dohodnutú kúpnu cenu 182 000,- € bez DPH (slovom jednoosmdesiatdvatisíc euro). DPH sa nebude účtovať, keďže predmet prevodu nepodlieha dani z pridanej hodnoty.

Časť dohodnutej kúpnej ceny v sume 16 900 € (slovom šesťtisícdeväťsto euro) bola kupujúcim uhradená prevodom na účet predávajúceho, vedený v Tatra banke, a.s. číslo účtu 2941704148/1100 ako zábezpeka v zmysle podmienok verejnej obchodnej súťaže „OVS – JUH2, Liptovský Mikuláš“.

Zostatok kúpnej ceny v sume 165 100,- € (slovom jednošesťdesiatpäťtisíc euro) bude kupujúcim uhradený predávajúcemu prevodom na horeuvedený účet, vedený v Tatra banke, a.s. do piatich dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

V prípade, ak kupujúci neuhradí zostatok kúpnej ceny do piatich dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami, predávajúci má právo od kúpnej zmluvy odstúpiť. V prípade odstúpenia predávajúceho od tejto zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

Kupujúci dáva výslovný súhlas k tomu, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci až po zaplatení celej kúpnej ceny, a to najneskôr do 14 dní od pripísania celej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

## **Článok III.**

Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je pozemok parc. č. 1726/42 o výmere 7 490 m<sup>2</sup>, živíčné komunikácie o výmere 120 m.

Predávajúci prehlasuje, že predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, záložnými právami, vecnými bremenami ani inými právami tretích osôb, predmet prevodu nie je prenechaný do bezodplatného užívania tretích osôb a pod., nie sú vedené žiadne súdne, ani exekučné konania ohľadne predmetu prevodu a na tento neboli uplatnené ani žiadne reštitučné, alebo iné práva tretích osôb. Predávajúci prehlasuje, že ohľadne predmetu prevodu uzatvoril výlučne tieto nájomné zmluvy:

- Nájomná zmluva č. VOPTNLM-73-203/2010 s Miroslavom Horanským
- Nájomná zmluva č. VTÚ-18-73/2007 s Dodatkami č.1 a č.2 s Milanom Pethom – súkromná autoškola
- Nájomná zmluva č. VTÚ-18-74/2007 s Dodatkami č.1 a č.2 s Golden SUN Slovakia, s.r.o.
- Nájomná zmluva č. VOPTN-125-216/2009 s Golden SUN Slovakia, s.r.o.

Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy vypovedal všetky uzatvorené nájomné zmluvy a kópie výpovedí z nájmu odovzdal predávajúcemu. Kópie nájomných zmlúv boli taktiež kupujúcemu pred podpisom tejto zmluvy odovzdané.

Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu nebol a nie je skladovaný nebezpečný, zvláštny alebo iný odpad, nenachádza sa na ňom žiadna environmentálna záťaž a kupujúcemu nevznikne povinnosť v súvislosti s likvidáciou takéhoto druhu odpadu, ani iné povinnosti v súvislosti s environmentálnou záťažou, prípadne aj jej likvidáciou.

S ohľadom na skutočnosť, že k predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy nie je prístup z verejnej komunikácie, zaväzuje sa predávajúci bezodplatne zabezpečiť pre kupujúceho, alebo jeho právneho nástupcu právo prechodu a prejazdu na nadobúdanú „Nehnuteľnosť“ cez C KN parc.č. 1726/64, v kat.úz. Liptovský Mikuláš vo vlastníctve predávajúceho, evidované na LV č. 6673. Predávajúci sa zaväzuje v prípade prevodu C KN parc.č. 1726/64 zaviazat' k takejto povinnosti aj svojho právneho nástupcu.

#### **Článok IV.**

Správny poplatok spojený s návrhom na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí predávajúci.

#### **Článok V.**

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníctva do katastra.

Fyzické odovzdanie a prevzatie predmetu tejto Kúpnej zmluvy bude vykonané protokolárne do 7 dní od pripísania celej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

#### **Článok VI.**

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Trenčíne, dňa .....

V Nitre, dňa 31.10.2012

**Predávajúci :**

**Kupujúci :**

.....  
Vojenský opravárenský podnik Trenčín, a.s.  
zastúpený Ing. Františkom Vlkovičom  
predsedom predstavenstva

.....  
Roman Cerulík K CERO  
zastúpený Romanom Cerulíkom

Prílohy:

- 4 x výpoveď z nájmu