

Zmluva

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

podľa § 289 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení noviel

Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

SR – LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený: **Ing. Ctibor Határ**, generálny riaditeľ

IČO: 36038351 DIČ: 2020087982 IČ pre DPH: SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica

dňa 29.10.1999, Oddiel: Pš, Vložka č. 155/S

/ ďalej ako „**budúca povinná osoba**“ /

Budúci oprávnený z vecného bremena :

Obec Petrova Lehota

Zastúpená : Radkom Rožánkom, starostom obce

Petrova Lehota č. 51, 913 26 Motešice

IČO : 35590017

/ ďalej len „**budúca oprávnená osoba**“ /

uzatvárajú na základe dohody túto zmluvu

Čl. I.

Budúca povinná osoba je správcom nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky

► parcela KN-C č. 3552/27 - druh pozemku vodné plochy o výmere 3949 m²

► parcela KN-C č. 3552/30 - druh pozemku vodné plochy o výmere 623 m²

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Petrova Lehota, obec Petrova Lehota, okres Trenčín zapísaných na liste vlastníctva č. 178 Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správy Katastra Trenčín.

Čl. II

1. Obec Petrova Lehota ako budúca oprávnená osoba je budúcim stavebníkom stavby „Vodovod – Petrova Lehota“ v obci Petrova Lehota, dotýkajúcej sa aj predmetných pozemkov špecifikovaných v Čl. I, v súlade s územným rozhodnutím a vodoprávnym povolením, ktoré bude vydané pre stavbu „Vodovod – Petrova Lehota“.

Rozsah záberu predmetnej stavby z pozemkov špecifikovaných v Čl.I:

Parcela KN-C č. 3552/27 bude križovaná potrubím DN100 5x o celkovej dĺžke cca 23,0m s ochranným pásmom 1,5m na každú stranu potrubia (t.j. 71,30 m2) .

Parcela KN-C č. 3552/30 bude križovaná potrubím DN100 1x o celkovej dĺžke cca 5,0m s ochranným pásmom 1,5m na každú stranu potrubia (t.j. 15,50 m2) .

V prípade, že sa tento účel nenaplní, tak je každá zo zmluvných strán oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy o budúcej zmluve.

2. Budúca povinná osoba sa touto zmluvou zaväzuje najneskôr do 30 dní odo dňa písomnej výzvy budúcej oprávnenej osoby uzavrieť s ňou riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena zaťažujúcu predmetné pozemky v prospech oprávnenej osoby, na základe ktorej strpí výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu budúcou oprávnenou osobou.

Platnosť budúceho záväzku je 2 roky odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o budúcej zmluve. V prípade, že do tejto doby nebude s budúcim oprávneným uzatvorená riadna zmluva o zriadení vecného bremena táto zmluva o uzavretí budúcej zmluvy zaniká.

3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve uloženia vodovodného potrubia, ako aj iných objektov v rozsahu projektovej dokumentácie súvisiacich so stavbou na predmetných pozemkoch a v povinnosti strpieť s tým súvisiace obmedzenia.

4. Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania trasy vodovodu k stavbe „Vodovod – Petrova Lehota“, t.j. výmera záberu bude určená dĺžkou uloženého potrubia a šírkou príslušného ochranného pásma na každom uvedenom pozemku.

5. Budúca oprávnená osoba je povinný bezodkladne po ukončení stavebných prác a pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, zabezpečiť porealizačné zameranie geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena a podať u budúcej povinnej osoby žiadosť o uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

V zmluve o zriadení vecného bremena bude dohodnuté:

- právo umiestnenia vodovodu
- oprávnenie budúcej oprávnenej osoby na nevyhnutne potrebný čas vstupovať na predmetné pozemky za účelom realizácie údržby, opráv, rekonštrukcie vodovodu počas životnosti stavby
- povinnosť budúcej povinnej osoby počas životnosti stavby strpieť na vecným bremenom zaťaženej časti pozemkov zákaz budovania stavieb a trvalých zariadení, zákaz vykonávať zemné práce a vysádzať trvalé porasty v ochrannom pásme potrubí
- povinnosť budúcej oprávnenej osoby dodržiavať také podmienky, aby nedošlo ku škode na pozemkoch špecifikovaných v Čl. I tejto zmluvy a na okolitom majetku budúcej povinnej osoby.

6. Vecné bremeno sa zriadi za odplatu. Výška odplaty bude stanovená dohodou zmluvných strán a bude vychádzať z výpočtu podľa platného metodicko – organizačného pokynu LESOV SR, š.p., Banská Bystrica na stanovenie základných cien nájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku. Stanovená čiastka bude uhradená jednorázovo a to najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena. Budúca oprávnená osoba zároveň berie na vedomie, že pre prípad omeškania splatenia odplaty jej bude účtovaná zmluvná pokuta vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

7. Náklady súvisiace s vypracovaním tejto zmluvy znáša budúca povinná osoba a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností zmluvy o zriadení vecného bremena bude znášať v plnej výške budúca oprávnená osoba.

Čl.III.

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
2. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami, na základe dohody zmluvných strán.
4. Touto zmluvou sa zakladá v prospech budúcej oprávnenej osoby „iné právo k časti pozemkov“, Čl. II bod 1., špecifikované v §139 podľa §58 ods. 2 zákona č.50/1976 Zb. stavebný zákon v znení noviel v rámci realizácie stavby pre stavebný úrad a udeľuje sa súhlas na realizáciu stavby v zmysle predloženej dokumentácie stavebnému úradu. Podrobné podmienky realizácie stavby budú uplatnené budúcou povinnou osobou pri územnom a stavebnom konaní.
5. Budúca oprávnená osoba sa zaväzuje, že nehnuteľnosti uvedené v Čl. I tejto zmluvy uvedie po skončení stavebných prác do pôvodného stavu na vlastné náklady a že bude znášať všetky prípadné škody vzniknuté na majetku budúcej povinnej osoby v rámci realizácie stavby.

Čl.IV

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto stavby, budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4-roch exemplároch.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené zaväzovať sa v súlade s touto zmluvou, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

V Banskej Bystrici:

V Petrovej Lehote:

Budúca povinná osoba:

Budúca oprávnená osoba:

LESY SR, š.p., Banská Bystrica
Ing. Ctibor Határ
generálny riaditeľ

Obec Petrova Lehota
Radko Rožánek
starosta obce