

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROVA POZEMKU

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa: **Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)**
Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava
Zastúpená: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor
IČO: 00 397 865
DIČ: 202 084 5332
IČ DPH: SK 202 084 5332
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 700 009 0650 / 8180
Kontaktná osoba: Hedviga Ondrejková, t. č.: 02/6542 8728

ako prenajímateľ

Na strane nájomcu: **LEUTERIO CONSTRUCT s.r.o.**
Špitálska 10
811 08 Bratislava
Zastúpená: Lukáš Komada, konateľ
IČO: 46 377 166
DIČ: 202 335 7314
IČ DPH: SK 202 335 7314
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
č. ú.: 2920867079/1100
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
Oddiel Sro, vložka č. 76553/B
Kontakt: 0944/345654

ako nájomca

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto

zmluvu o nájme pozemku a nebytových priestorov.

Predmetný nájom bol schválený uznesením Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „AS UK“) č. 13 zo dňa 27. 06. 2012. Kópia uznesenia tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Čl. I Predmet nájmu

1) Predmetom tejto zmluvy je nájom:

- a) nebytového priestoru – kancelárie o výmere 38 m², ktorý sa nachádza v objekte č. súpisné 5666 /budova č. 5/, na ulici Staré Grunty 55 v obci Bratislava - m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané v liste vlastníctva č. 727 vydanom

katastrálnym úradom – Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, druh stavby – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 3017/11 o výmere 794 m², na ktorej sa stavba nachádza;

- b) časti pozemku - parkovacej plochy o výmere 11 m², parcelné číslo 3017/17, druh pozemku ostatné plochy, na ulici Staré Grunty 55, v obci Bratislava – m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísaný na liste vlastníctva 727 vydanom katastrálnym úradom – Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.
- 2) Prenajatý nebytový priestor a pozemok uvedené v ods. 1 (ďalej len „predmet nájmu“) sú vyznačené šrafovaním na situačnom pláne, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Kópia listu vlastníctva č. 727 tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa.
- 3) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania za odplatu a nájomca ho do dočasného užívania preberá. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a platiť prenajímateľovi nájomné a platby za služby, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené podľa tejto zmluvy.

Čl. II

Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu

- 1) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu podľa čl. I ods. 1 písm. a) za účelom jeho využívania ako kancelárie, a predmet nájmu podľa čl. I ods. 1 písm. b) za účelom jeho využívania ako parkovacej plochy.
- 2) Nájomca vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností, na ktoré si predmet nájmu prenajal. Kópia výpisu z obchodného registra je prílohou č. 4 tejto zmluvy.
- 3) Účel nájmu je možné meniť po dohode zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Čl. III

Doba nájmu

- 1) Nájom sa uzatvára v súlade s ust. čl. IV na dobu určitú v trvaní 5 rokov, od 11.06.2012 do 31.05.2017.
- 2) Dohodnutú dobu nájmu je možné predĺžiť výlučne formou písomného dodatku k tejto zmluve. Ak celková doba nájmu, ktorú tvorí doterajšia doba nájmu a budúca doba nájmu, presahuje trvanie jedného roka, na platnosť dodatku je potrebný predchádzajúci písomný súhlas AS UK.

Čl. IV

Užívanie predmetu nájmu

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že nájomca fakticky užíval predmet nájmu uvedený v čl. I za podmienok dojednaných v tejto zmluve v čase od 11. 6. 2012 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 2) Za obdobie od 11. 6. 2012 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy zaplatí nájomca prenajímateľovi nájomné v pomernej výške nájomného uvedeného v čl. V tejto zmluvy a cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v pomernej výške podľa čl. VI tejto zmluvy, a to jednorázovo na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na účet v Štátnej pokladnici, č. ú.700 009 0650 / 8180 so splatnosťou uvedenou na faktúre. Prenajímateľ vystaví faktúru na platby podľa tohto odseku do 10 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy (čl. XIII ods. 5).

Čl. V

Nájomné

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu:
 - a) podľa čl. I ods. 1 písm. a) vo výške 73 €/1m²/1rok, t.j. 2 774 € ročne;
 - b) podľa čl. I ods. 1 písm. b) vo výške 16,60 €/ 1m²/1 rok t.j. 182,60 € ročne plus 36,52 € DPH. Ročný nájom za celý predmet nájmu predstavuje sumu vo výške 2 956,60 € plus 36,52€ DPH.
- 2) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné štvrťročne vopred, a to vo výške 739,15 € plus 9,13 DPH (slovom: sedemstotridsaťdeväť € 15/100).
- 3) Nájomca zaplatí štvrťročné nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného kalendárneho štvrťroka, a to na účet v Štátnej pokladnici, č. ú. 700 009 0650 / 8180 so splatnosťou uvedenou na faktúre.
- 4) Ak deň začiatku nájomného vzťahu pripadne na iný než prvý deň príslušného kalendárneho štvrťroka, nájomca je povinný zaplatiť alikvotnú časť nájomného za takýto prvý neúplný kalendárny štvrťrok do 10 dní od vzniku nájomného vzťahu.
- 5) Peňažný záväzok nájomcu zaplatiť nájomné sa považuje za splnený okamihom pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet podľa ods. 3.
- 6) Prenajímateľ je oprávnený jedenkrát v kalendárnom roku jednostranne zvýšiť nájomné podľa ods. 1 o percentuálnu mieru inflácie publikovanú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok podľa vývoja indexu spotrebiteľských cien. O výške nového nájomného podľa predchádzajúcej vety bude nájomca písomne informovaný najneskôr do 31. marca príslušného kalendárneho roka. Prenajímateľ je týmto spôsobom oprávnený upraviť výšku dohodnutého nájomného prvýkrát v roku 2013.
- 7) Zvýšenie nájomného oznámi nájomcovi prenajímateľ listom.

Čl. VI

Cena za služby spojené s užívaním predmetu nájmu

- 1) Nájomca je povinný okrem nájomného platiť prenajímateľovi cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (ďalej len „cena za služby“) plus DPH.
- 2) Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby: dodávka tepla, elektrickej energie, vody, strážna služba, odvoz smetí a likvidácia odpadu,
- 3) Cena za služby uvedená v odseku 2 tohto článku je určená prenajímateľom paušálne. Cena za služby vyčíslená na 1 m² je 15 € /1 m²/1 rok plus DPH. Celková cena za služby uvedené v odseku 2 je 570 € ročne plus 114 € DPH.
- 4) Nájomca sa zaväzuje platiť za služby uvedené v odseku 2 tohto článku štvrťročne vopred, a to vo výške 142,5 € plus 28,5 € DPH na základe faktúry, ktorú mu vystaví prenajímateľ vždy najneskôr k 15. dňu prvého mesiaca daného kalendárneho štvrťroka, a to na účet v Štátnej pokladnici, č. ú. 700 009 0650 / 8180 so splatnosťou uvedenou na faktúre.
- 5) Ak sa v priebehu kalendárneho roka zvýši cena služieb alebo spotreba služieb, prenajímateľ je oprávnený jednostranným úkonom zvýšiť výšku úhrady za služby. O zvýšení ceny služieb bude nájomca písomne informovaný.

Čl. VII

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave podľa preberacieho protokolu, ktorý tvorí prílohu č. 5 tejto zmluvy a ktorý nájomca akceptuje a v tomto stave

predmet nájmu preberá. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenájomca nie je v čase trvania nájmu povinný predmet nájmu udržiavať v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, túto povinnosť na seba preberá nájomca.

- 2) Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a za týmto účelom vstupovať do predmetu nájmu v sprievode poverenej osoby nájomcu.
- 3) Prenajímateľ je povinný zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené (čl. VI ods. 2).
- 4) V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o dani z príjmov (§ 24 zákona č. 595/2003 Z.z.) predmet nájmu odpisuje prenájomca.
- 5) Prenajímateľ si v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného uplatní úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- 6) Prenajímateľ je oprávnený mať náhradný kľúč od prenajatých priestorov k dispozícii počas celej doby trvania nájmu.
- 7) Prenajímateľ je oprávnený použiť náhradný kľúč aj bez prítomnosti nájomcu v prípade vzniku havarijnej situácie alebo na odvrátenie vzniku bezprostredne hroziacej škody.

Čl. VIII

Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu na základe preberacieho protokolu a užívať ho výlučne na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 2) Nájomca je povinný platiť prenájomcovi nájomné a cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v dohodnutých termínoch splatnosti.
- 3) Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, nadmerným opotrebovaním a zničením, neznehodnocovať ho nedostatočnou údržbou a zabezpečovať celkovú riadnu starostlivosť o predmet nájmu.
- 4) Nájomca na seba preberá všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, civilnej obrany a požiarnej ochrany (ďalej len „predpisy BOZP, CO a PO“), je povinný tieto predpisy a vnútorné predpisy prenájomcu dodržiavať a plnenie všetkých povinností z nich vyplývajúcich zabezpečiť na vlastné náklady. Nájomca určí konkrétnu osobu, ktorá bude zodpovedná za dodržiavanie predpisov BOZP, CO a PO. Nájomca uloží v zalepenej obálke na dohodnutom mieste u prenájomcu duplikáty kľúčov od predmetu nájmu.
- 5) Nájomca rovnako nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu stavebné úpravy ako aj ďalšie zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu.
- 6) Nájomca je povinný zabezpečovať bežnú údržbu predmetu nájmu a vykonať bez zbytočného odkladu drobné opravy predmetu nájmu do ceny 30 eur.
- 7) Nájomca je povinný oznámiť prenájomcovi bez odkladu potrebu opráv, ktoré má zabezpečiť prenájomca. Pri porušení tejto povinnosti nájomca zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 8) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky; nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nemôže naň zriadiť záložné právo ani ho inak zaťažiť.
- 9) Nájomca je povinný umožniť prenájomcovi prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly.
- 10) Nájomca na svoje náklady poisť predmet nájmu a vnesený majetok do prenajatých priestorov proti živelným udalostiam a proti krádeži.
- 11) Nájomca je rovnako povinný udržiavať poriadok na území celého areálu strediska Staré Grunty, v ktorom sa predmet nájmu nachádza a dodržiavať platný „Vnútroareálový poriadok“, ktorý tvorí prílohu č. 6 tejto zmluvy.

- 12) Nájomca je povinný riadne označiť predmet nájmu svojím obchodným menom alebo názvom a v označení uviesť kontaktnú osobu nájomcu a telefónne číslo na kontaktnú osobu nájomcu.
- 13) Nájomca je povinný rešpektovať právo prenajímateľa podľa čl. VII ods. 6 a poskytnúť prenajímateľovi za účelom jeho naplnenia primeranú súčinnosť. V prípade výmeny zámku od predmetu nájmu je nájomca povinný túto skutočnosť bezodkladne, najneskôr do troch dní od fyzickej výmeny zámku písomne oznámiť prenajímateľovi a zároveň v tejto lehote prenajímateľovi odovzdať nové náhradné kľúče k predmetu nájmu.
- 14) Ak nájomca poruší ktorúkoľvek zo zmluvných povinností podľa ods. 12 a 13, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200 eur. Tým nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody spôsobenú porušením ktorejkoľvek povinnosti podľa odseku 12 a 13.
- 15) Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu – pozemku zriadiť stavbu.

Čl. IX

Ďalšie dojednania

- 1) Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú písomne si oznámiť každú zmenu týkajúcu sa účtovných a daňových údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, čísla účtov a pod.) najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zmeny. Zmluvná strana, ktorá túto povinnosť nesplní, zodpovedá druhej zmluvnej strane v plnej výške za škodu, ktorá jej v dôsledku toho vznikla.
- 3) Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.
- 4) Ak nájomca vykoná zmeny na veci bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu.
- 5) V prípade ukončenia nájmu, nájomca je povinný do 18. hodiny v deň, keď končí nájom, predmet nájmu vypratať. Pri nesplnení tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku mesačného nájomného za každý i začatý mesiac omeškania s vypratáním predmetu nájmu.
- 6) Ak nájomca nevyprace predmet nájmu podľa ods. 5, podpisom tejto zmluvy nájomca splnomocňuje prenajímateľa:
 - a) vstúpiť do priestorov predmetu nájmu;
 - b) za prítomnosti dvoch osôb vykonať súpis vecí nájomcu umiestnených v predmete nájmu a na náklady nájomcu ich uskladniť na mieste, ktoré prenajímateľ uzná za vhodné;
 - c) vykonať všetky ďalšie nevyhnutné úkony potrebné na vypratanie predmetu nájmu.

Čl. X

Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi a nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu od prenajímateľa v deň začiatku nájomného vzťahu podľa čl. III ods. 1 tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany vyhotovili o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu písomný preberací protokol, v ktorom uviedli najmä:
 - a) popis stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania a prevzatia vrátane spísania závad;

- b) zoznam zariadení a iných hnuťelných vecí nachádzajúcich sa v predmete nájmu;
 - c) záznam o odovzdaní a prevzatí kľúčov od predmetu nájmu;
 - d) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán.
- 3) Pri skončení nájmu sa zmluvné strany zaväzujú spísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu s náležitosťami podľa ods. 2.
- 4) Pri skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odstrániť z predmetu nájmu na vlastné náklady všetky zariadenia a iné hnuťelné veci, ktoré vniesol na predmet nájmu. Nájomca sa súčasne zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania; ak sa spôsob užívania výslovne nedohodol, v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. XI

Skončenie nájmu

- 1) Nájomný vzťah založený touto zmluvou skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
- 2) Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže pred uplynutím dojednanej doby skončiť tiež písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením od tejto zmluvy alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.
- 3) Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby, ak:
- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, najmä ak porušuje ustanovenia čl. II a čl. VIII až IX;
 - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo s úhradou za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom;
 - c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;
 - d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať predmet nájmu;
 - e) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu.
- 4) Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby, ak:
- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu najal;
 - b) sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie;
 - c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z § 5 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ak sa v tejto zmluve nedohodlo inak.
- 5) Výpovedná lehota v prípadoch podľa ods. 3 a 4 je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 6) Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak:
- a) nájomca napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda;
 - b) nájomca opakovane porušil inú svoju povinnosť dohodnutú v tejto zmluve než je uvedené v ods. 3.
- 7) Účinky okamžitého odstúpenia od zmluvy podľa ods. 6 nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 8) Nájomný vzťah ďalej zaniká:
- a) zánikom predmetu nájmu;
 - b) zánikom právnickej osoby.

Čl. XII Doručovanie písomností

- 1) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy; doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
- 2) Za deň doručenia sa považuje deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, doručovanú písomnosť prevzala, čo potvrdila svojím podpisom na rovnopise písomnosti alebo na osobitnej doručenke, odoprela prevziať alebo deň, v ktorý márne uplynula lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte.

Čl. XIII Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, a to vo forme číslovaného dodatku, okrem zmeny podľa čl. V ods. 6, čl. VI ods. 5.
- 2) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy tak, ako to vyplýva z obsahu textu tejto zmluvy.
- 3) Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4) Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení sa použije právna úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy a následne v danej veci zmluvné strany čo najskôr uzatvoria platný dodatok podľa ods. 1.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 6) Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Tri vyhotovenia tejto zmluvy prevezme prenajímateľ a ďalšie dve jej vyhotovenia prevezme nájomca.
- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 5. 11. 2012

Prenajímateľ: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor

Nájomca: Lukáš Komada, konateľ

**UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE****A K A D E M I C K Ý S E N Á T**

Šafárikovo námestie 6, 818 06 Bratislava 16

Výpis uznesení zo zasadnutia Akademického senátu UK dňa 27. júna 2012**Uznesenie č. 1**

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schválil preloženie navrhovaného bodu programu „Predĺženie ubytovania študentov na internáte Mlyny aj počas prázdnin“ na najbližšie zasadnutie AS UK.

Uznesenie č. 2

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schválil predložený program zasadnutia.

Uznesenie č. 3

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schválil za členov návrhovej komisie JUDr. Eduarda Burdu, PhD., doc. PhDr. Magdalénu Samuhelovú, CSc., Mgr. Jaroslava Sýkoru, doc. PharmDr. Jindru Valentovú, PhD.

Uznesenie č. 4

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave vyhlásil doplňovacie voľby do študentskej časti Akademického senátu UK, ktoré sa uskutočnia na jednotlivých fakultách v termíne od 1. 10. 2012 do 19. 10. 2012.

Uznesenie č. 5

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schválil účtovnú závierku UK Veda za rok 2011.

Uznesenie č. 6

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schválil Rozpočet výnosov a nákladov na rok 2012.

Uznesenie č. 7

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schválil Dodatok č. 1 k vnútornému predpisu UK č. 13/2008 Štipendijný poriadok Univerzity Komenského v Bratislave.

Uznesenie č. 8

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schválil Dodatok č. 1 k Študijnému poriadku Lekárskej fakulty Univerzity Komenského v Bratislave.

Uznesenie č. 9

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schválil Dodatok č. 2 k Študijnému poriadku Právnickej fakulty Univerzity Komenského v Bratislave.

Uznesenie č. 10

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schválil Študijný poriadok Filozofickej fakulty Univerzity Komenského v Bratislave.

Uznesenie č. 11

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schválil žiadosti o prenájom nasledovných nehnuteľností:

1. Createrra, (predĺženie nájmu) v budove PriF kancelária o rozlohe 21 m². Nájomné: 66 €/m²/rok, služby a energia 33,14 €/mesiac s DPH. Doba nájmu: 1. 10. 2012 – 30. 9. 2017. Podáva PriF.
2. DODO trade & services (predĺženie nájmu), v budove fakulty bagetéria a sedenie k bufetu o rozlohe 58,90 m². Nájomné: bufet o rozlohe 24,45 m² – 66 €/m²/rok, sedenie k bufetu o rozlohe 34,45 m² – 22 €/m²/rok, služby a energia 75,51 €/mesiac s DPH. Doba nájmu: 1. 9. 2012 – 31. 8. 2017. Podáva PriF.
3. Klára Ilit'ová (predĺženie nájmu) v budove fakulty predajňa (kopírovacie, viazacie práce) o rozlohe 26,65 m². Nájomné: 66 €/m²/rok, služby a energia 44,52 €/mesiac s DPH. Doba nájmu: 1. 10. 2012 – 30. 9. 2017. Podáva PriF.
4. Katarína Beňová – BETY DECOR (predĺženie nájmu), v budove fakulty predajňa kvetov o rozlohe 5,7 m², sklad o rozlohe 14,1 m². Nájomné: predajňa a sklad 66 €/m²/rok, služby a energia – 4,02 €/mesiac s DPH. Doba nájmu: 1. 10. 2012 – 30. 9. 2017. Podáva PriF.
5. Kníhkupectvo ACADEMIA, predĺženie nájmu a zníženie nájomného v nebytovom priestore na Štúrovej ul. 9 z 12 822 €/rok + 3200 €/rok energia a služby s dobou nájmu do 30. 6. 2014, na 7 910 €/rok + ročná inflácia a náklady spojené s nájomom od 1. 6. 2012 do skončenia nájmu. Podáva FiF.

Uznesenie č. 12

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schválil žiadosť o prenájom nehnuteľnosti: RILLY home, s. r. o., nebytový priestor v suteréne fakulty o výmere 955 m² na prevádzkovanie reštauračných služieb a kaviarne. Nájomné: 200 €/mes/celá plocha. Energie podľa skutočnej spotreby (voda, plyn, elektrina). Služby si zabezpečí nájomca vo vlastnej réžii. Doba nájmu: 1. 7. 2012 – 30. 6. 2022. Podáva FaF.

Uznesenie č. 13

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schválil žiadosti o prenájom nasledovných nehnuteľností:

1. EuroAWK, s. r. o. (predĺženie nájmu), umiestnenie 7 reklamných panelov na plote fakulty. Nájomné: 400 €/1 panel/rok + ročná miera inflácie, energia sa nečerpá. Doba nájmu: 1. 9. 2012 – 31. 12. 2017. Podáva FTVŠ.
2. Časnochová, s. r. o., parkovisko pred budovou RUK pre 1 auto. Nájomné: 600 €/rok s DPH. Doba nájmu: 1. 9. 2012 – 31. 12. 2015. Podáva RUK.
3. ESMEDIKA, s. r. o., parkovisko pred budovou RUK pre 1 auto. Nájomné: 600 €/rok s DPH. Doba nájmu: 1. 9. 2012 – 31. 12. 2015. Podáva RUK.
4. **Mgr. art. Marek Ormandík**, nebytový priestor na ul. Staré grunty 55 o výmere 36 m² ako sklad obrazov. Nájomné: 73 €/m²/rok, energia a služby paušál 6 €/m²/rok + DPH. Doba nájmu: 1. 7. 2012 – 30. 6. 2017. Podáva RUK.

5. **LEUTERIO CONSTRUCT** a. r. o., nebytový priestor na ul. Staré grunty 55 ako kancelária o výmere 38 m² a parkovacia plocha o výmere 11 m². Nájomné: kancelária 73 €/m²/rok, parkovacia plocha 16,60 €/m²/rok + DPH. Energie a služby paušál 15 €/m²/rok + DPH. Doba nájmu: 11. 6. 2012 – 31. 5. 2017. Podáva RUK.
6. **Ing. Martina Hanusková ZEW**, nebytový priestor na ul. Staré grunty 55 ako sklad o výmere 20 m² a parkovacia plocha o výmere 15 m². Nájomné: sklad papierových kartónov 26,56 €/m²/rok, parkovacia plocha 16,60 €/m²/rok + DPH. Energie a služby paušál 6 €/m²/rok + DPH. Doba nájmu: 1. 7. 2012 – 30. 6. 2017. Podáva RUK.

Uznesenie č. 14

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schválil žiadosť o prenájom nehnuteľnosti: Cirkevný zbor ECAV, predĺženie nájmu, priestor na Átriových domoch o výmere 161,25 m² ako evanjelické pastoračné centrum. Nájomné: 1 €/m²/rok, energie a služby zálohovo 15 €/m²/rok + DPH. Doba nájmu: 1. 7. 2012 – 30. 6. 2013. Podávajú Mlyny.

Uznesenie č. 15

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schválil žiadosti o prenájom nasledovných nehnuteľností:

1. Práčovne CENT, predĺženie nájmu, bývalý sklad na manželských internátoch o výmere 16,09 m² ako pracovňa. Nájomné: 71 €/m²/rok, služby a energie podľa spotreby. Doba nájmu: 1. 8. 2012 – 31. 7. 2017. Podávajú Mlyny.
2. Ľ. Méry, Ing. – HEURÉKA, predĺženie zmluvy, priestory v budove UK o rozlohe 35,54 m² ako predajňa kníh, učebníc a doplnkového tovaru. Nájomné: 5400 €/rok, energia a služby 500 €/rok. Doba nájmu: 1. 2. 2013 – 31. 12. 2017. Podáva RUK.
3. AVE SK (predĺženie nájmu), časť oplotenia o výmere 2,88 m² na ul. Mlynské Luhy č. 4 na inštalovanie reklamy. Nájomné: 62,50 €/m²/rok, energia sa nečerpá. Doba nájmu: 1. 7. 2012 – 30. 6. 2017. Podáva FSEV.

Uznesenie č. 16

V súvislosti s uznesením Vlády Slovenskej republiky, ktoré bolo Univerzite Komenského v Bratislave doručené listom Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR č. j. 2012-8919/24415:1-sekr. zo dňa 06. 06. 2012 – Podklady pre program ESO (Efektívna, spoľahlivá, otvorená štátna správa), Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave konštatuje, že uvedené uznesenie Vlády Slovenskej republiky pre Program ESO (Efektívna, spoľahlivá, otvorená štátna správa) vyžaduje od UK splnenie úlohy, ktorej predpokladom je spracovanie rozsiahleho materiálu o budovách a stavbách v podrobnej štruktúre, ktorú univerzita pre plnenie svojej hlavnej činnosti doteraz nesledovala. Univerzita Komenského v Bratislave je verejnou vysokou školou, ktorej postavenie je vymedzené zákonom, pričom povinnosti jej môžu byť ukladané len pri dodržaní princípu ústavnosti a legality. Povinnosť spracovania predmetného materiálu ide nad rámec povinností vymedzených v zákone o vysokých školách (§20).

Uznesenie č. 17

Na koniec predchádzajúceho uznesenia o programe ESO sa dopĺňa veta: „Splnenie tejto úlohy vyžaduje nepredvídané finančné náklady.“

Uznesenie č. 16 v znení uznesenia č. 17

V súvislosti s uznesením Vlády Slovenskej republiky, ktoré bolo Univerzite Komenského v Bratislave doručené listom Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR č. j. 2012-

8919/24415:1-sekr. zo dňa 06. 06. 2012 – Podklady pre program ESO (Efektívna, spoľahlivá, otvorená štátna správa), Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave konštatuje, že uvedené uznesenie Vlády Slovenskej republiky pre Program ESO (Efektívna, spoľahlivá, otvorená štátna správa) vyžaduje od UK splnenie úlohy, ktorej predpokladom je spracovanie rozsiahleho materiálu o budovách a stavbách v podrobnej štruktúre, ktorú univerzita pre plnenie svojej hlavnej činnosti doteraz nesledovala. Univerzita Komenského v Bratislave je verejnou vysokou školou, ktorej postavenie je vymedzené zákonom, pričom povinnosti jej môžu byť ukladané len pri dodržaní princípu ústavnosti a legality. Povinnosť spracovania predmetného materiálu ide nad rámec povinností vymedzených v zákone o vysokých školách (§20). Splnenie tejto úlohy vyžaduje nepredvídané finančné náklady.

Uznesenie č. 18

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave vyjadruje právne dôvodné presvedčenie, že uznesenie Vlády Slovenskej republiky, ktoré bolo Univerzite Komenského v Bratislave doručené listom Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR č. j. 2012-8919/24415:1-sekr. zo dňa 06. 06. 2012 – Podklady pre program ESO (Efektívna, spoľahlivá, otvorená štátna správa) nie je záväzné pre verejné vysoké školy a požiadavka vypracovať podklady pre program ESO nemá legislatívnu oporu a porušuje sústavu akademických práv a slobôd verejných vysokých škôl.

Uznesenie č. 19

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave zaväzuje predsedu AS UK, aby predchádzajúce uznesenia AS UK k programu ESO poslal predsedovi vlády Slovenskej republiky, ministrovi školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej Republiky, ministrovi vnútra Slovenskej republiky a zároveň aby uvedené uznesenia spracoval do podoby tlačovej správy a tú zverejnil.

Uznesenie č. 20

Akademický senát UK na svojom zasadnutí dňa 27. 6. 2012 schválil návrh rektora na zámenu: časti pozemkov parc. č. 3130/4, parc. č. 3130/5, parc. č. 3115/5, parc. č. 3130/6, parc. č. 3134/9, parc. č. 3131/1, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Karlova Ves, obec Bratislava – m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, sú zapísané na liste vlastníctva č. 727 a sú vo výlučnom vlastníctve UK, o celkovej výmere cca 1 042 m²

za

časť pozemku parc. č. 21345/1, ktorý sa nachádza k.ú. Staré Mesto, v. obci Bratislava – m. č. Staré Mesto, okres Bratislava I, je zapísaný na liste vlastníctva č. 1656 a je vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, o celkovej výmere cca 500 m²

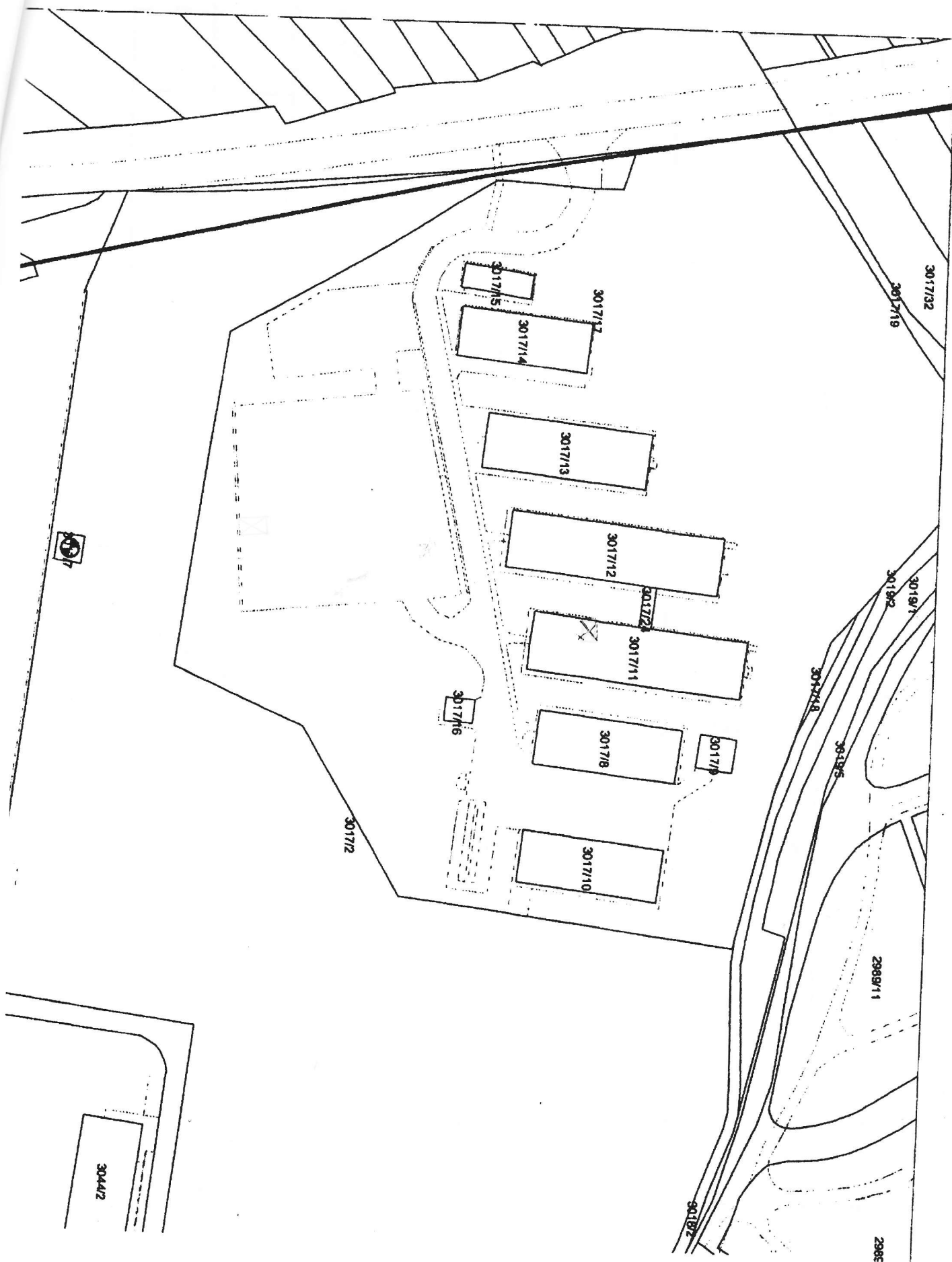
a

časť pozemku parc. č. 3073/6, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves, obec Bratislava – m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, je zapísaný na liste vlastníctva č. 1974 a je vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, o celkovej výmere cca 542 m².

Doc. MUDr. Daniel Böhmer, PhD.
predseda AS UK

Bratislava, 28. 6. 2012

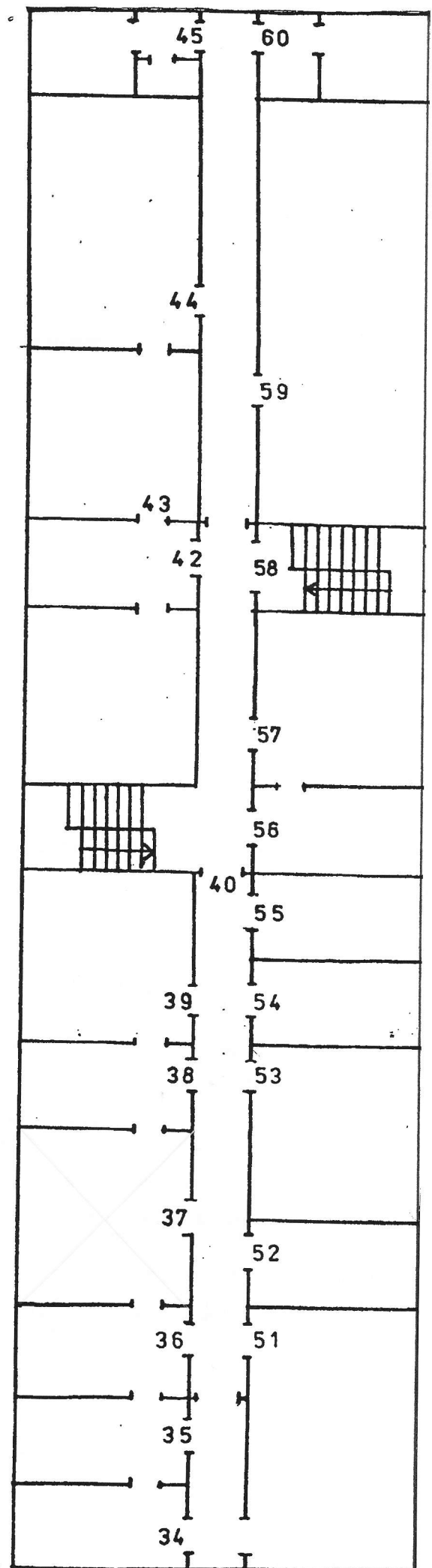
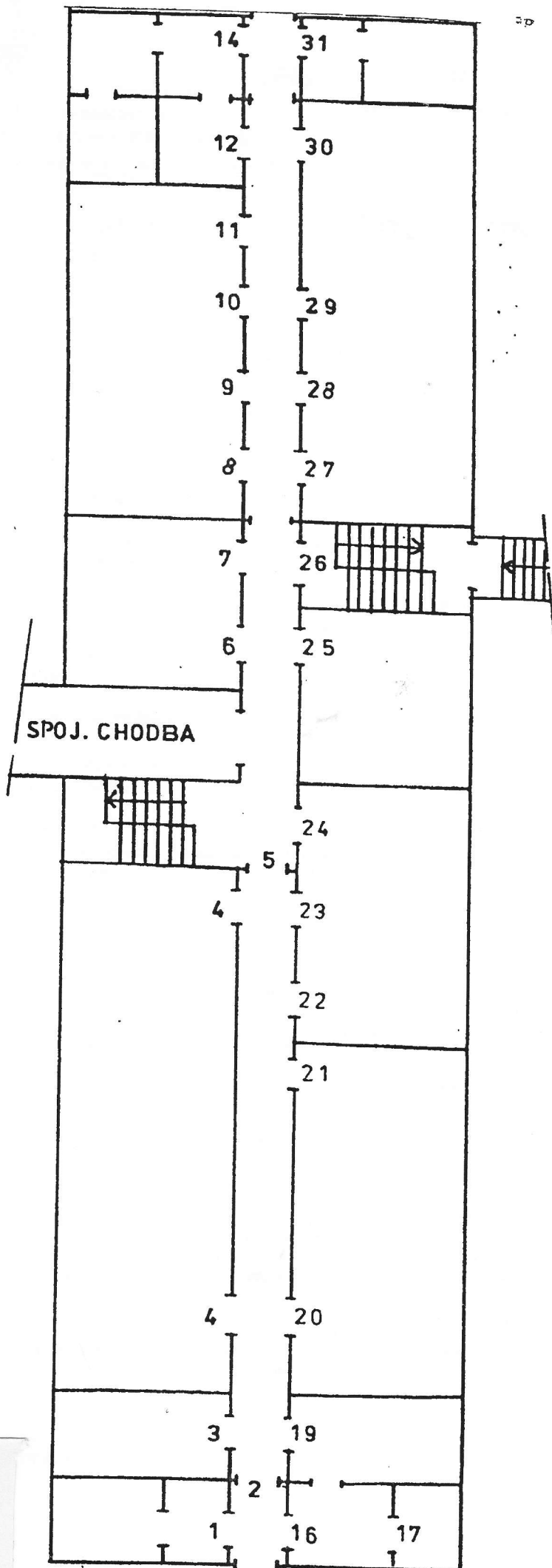
Прілог с. 2а



BUDOVA č. 5 PRÍZEMIE

BUDOVA č. 5 POSCHODIE

Príloha č. 2/6



GKÚ Bratislava

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 10.10.2012

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 12:58:08

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 727

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3017/ 11	794	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5666	3017/ 11	11	stavba		1

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

Ostatné stavby nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Univerzita Komenského v Bratislave, Šafárikovo námestie 6,
Bratislava, PSČ 818 06, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Uplatnenie reštitučného nároku podľa zák.č. 229/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov na časť parc.č. 2975/22, 2975/30, p.č.3017/17, p.č.3017/19, p.č. 3018/3, p.č.3019/2, pôvodné parc.č.20199 - Vz 3002/05, GP č. 1/2008, Z-4684/08
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla podľa č.j.SÚ-2007/9104/Va zo dňa 19.9.2007, Z-10068/07
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla podľa č.j.SÚ-2007/9105/Va zo dňa 19.9.2007, Z-10067/07
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. 2947/2007 zo dňa 01.10.2007 o zápis GP 44/2006, Z 10673/07
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby MP 2008/8124-2/LS zo dňa 24.07.2008, Z-9591/08
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby č.MÚ 2009/3480/LS zo dňa 07.04.2009, Z-4499/09
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby MÚ 2009/4304 - 1-9/LS zo dňa 04.05.2009, kolaudačné rozhodnutie SÚ 2009/2008/13943/6282-KR/Nov zo dňa 16.03.2009, G.P. 125/09 zo dňa 26.01.2009 - zameranie lodenice ku kolaudácii, Z-5235/09
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla č.MÚ2009/3492/LS z 7.04.2009, GP 2009/09.Z-4333/09
Titul nadobudnutia	Listina o určení súpisného čísla č. 1186/2000-V/PI zo dňa 12.4.2000, zápis GP č.1003/11 na zameranie stavieb p.č.3017/8, 3017/9, 3017/10, 3017/13, 3017/14 a 3017/15, Z-3497/11
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súp. čísla 4469/97-V/PI zo dňa 03.10.1997. Kolaudačné rozhodnutie č.97/1307/H/12/BI zo dňa 1.4.1997, Z-7419/12

Tituly nadobudnutia LV:

Žiadosť o zápis č. 3219/70 J-IV/3-217/70,HZ z 22.10.1974, žiadosť o zápis č. 5556/76BIV/6 - Vz 327/93
Žiadosť o zápis č. 13242/77-HZ č.3387OP/77, žiadosť o zápis č. 14957/77BIV/6, žiadosť o zápis č. PRR 1687/84 - Vz 327/93
Žiadosť o zápis č. PRR 817/88, žiadosť o zápis 1001/78BIV/6, žiadosť o zápis č. PRR 3817/88 - Vz 67/88
Žiadosť o zápis PRR 13904/86 B-IX - Vz 123/86
Žiadosť o zápis 234/94-PRAV.BIX (Pk vl. č. 4078) - Vz 24/94
Žiadosť o zápis (rozh.č. 19/94-V/PI,GP) - Vz 139/94
Žiadosť o zápis (hosp.zml.č. 2/93 zo dňa 1.12.1993) - Vz 227/94
Žiadosť o zápis (rozh.č.1502/94-V/PI,GP č.158-141/93) - Vz 315/94
Žiadosť o zápis (GP č.158-110/93) - Vz 326/94
Žiadosť o zápis (GP č.158-178/94) - Vz 15/95
Žiadosť o zápis (GP č.158-180/94) - Vz 16/95
Žiadosť o zápis (GP č. 31321-704/221-175/95,Výpis z PK) - Vz 200/95
Rozhodnutie č.IV-137/98 z 3.11.1998;
Rozhodnutie č.4523/99-V/PI z 29.11.1999;
Rozhodnutie č.IV-166/99 z 10.2.2000;
Žiadosť zn. č. práv.2076/99 zo dňa 12.7.1999 o zápis stavieb na parc. č. 3017/11,12,24 a GP č. 10/99
Žiadosť č. práv.985/2000 zo dňa 21.3.2000 o zápis stavby na parc. č. 3048/6 a GP č. 35/1999
Listina MČ Karlova ves č.j. 2936/2000-V/PI zo dňa 16.10.2000 o určení a zrušení súp. čísla na stavbu Pavilón CH-III
Listina MČ Karlova Ves č.j. 3332/2000-V/PI zo dňa 16.10.2000 o určení súp. čísla na stavbu Matem.-fyzik. fakulty
Žiadosť č. práv.2076/99/2000 zo dňa 24.11.2000 o opravu zápisu v pol. Vz 2245/00
Listina MČ Karlova Ves č.j. 2936/5/2000-V/PI zo dňa 13.12.2000 o určení súp. čísla
Žiadosť č. práv.3086/00 zo dňa 13.11.2000 o zmene názvu fakulty
Žiadosť č.553/2000 zo dňa 15.2.2000 o zápis stavieb na parc. č. 2861/2 a 2940/24 a GP č. 2/2001
Listina MČ Karlova Ves č.j. 3278/2001-V/PI zo dňa 27.6.2001 o určení súpisného čísla - Vz 2834/01
Návrh na zápis č. 10157/78 B IV/6 zo dňa 21.6.1978 - Vz 182/79
Údržba LV po THM - Vz 702/80
Rozhodnutie č. 9876/2004-V/PI o určení súpisného čísla zo dňa 15.11.2004
Žiadosť o zmenu názvu č.j.práv.1840/2003 zo dňa 30.6.2003 - Vz 38/04
Žiadosť o zápis č. PRR 1687/84 zo dňa 6.7.1984. Vz 55/84
Kúpna zmluva V-6469/05 zo dňa 11.01.2006
Žiadosť č. 2769/2005 zo dňa 21.10.2005 o zápis parc. č. 2839/2 - Z 2222/05
Žiadosť č. 2768/05 zo dňa 21.10.2005 o zápis parc. č. 537/1 - Z 2223/05
Žiadosť č. 3199/2005 zo dňa 29.12.2005; Pk vl. č. 750 (k.ú. Bratislava); GP č. 38/2005
Žiadosť č. OL 179/2006 zo dňa 5.6.2006 o zrušenie zápisu - Z 2221/05 - Vz 1831/06
Žiadosť č. 1315/2006 zo dňa 2.5.2006 o zápis parc. č. 3065/2 a GP č. 54/2005 - Z 909/06
Žiadosť č. 83/2005 - Odd. legisl. zo dňa 6.6.2005 a zápis GP č. 40/2006 - Rozhodnutie správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. X-128/2006/opr. zo dňa 30.04.2007
Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. j.: SÚ 2006/12526/PI zo dňa 16.01.2007, GP č. 139/2006
Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j.: MP 2008/8124-1/LS zo dňa 24.07.2008, Z-9064/08
Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j.: MP 2008/8293/LS zo dňa 04.08.2008, Z-9063/08
Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j.: MP 2008/8124/LS zo dňa 24.07.2008, Z-9062/08
Žiadosť o zápis č. OLP157/2008 zo dňa 22.04.2008, Pk vl. č. 750 (k.ú. Bratislava), GP č. 1/2008, GP č. 2/2008, Z-4684/08

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

Vecné bremeno položenia, vedenia a zaústenia kanalizačnej prípojky na parc. č. 2940/1 pre vlastníka parc. č. 2954/136, 2954/138, 2954/139, 2954/140 podľa V-805/96 z 5.11.1996 - Vz 652/96

- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí, káblového vedenia na pozemku parc.č. 3038 v rozsahu stanovenom geometrickým plánom, za účelom vykonávania prípadných opráv a údržby, v prospech ZSE distribúcie, a.s., a ďalej podľa rozsahu zmluvy, V-8000/10 zo dňa 27.04.2010
- 1 Vecné bremeno - právo uloženia podzemných inžinierskych sietí prípojky vonkajší STL plynovod a kanalizačnej prípojky, prístupu k týmto potrubiam a armatúram za účelom údržby, opravy a výmeny potrubia vedení a armatúr, nachádzajúcich sa na pozemku registra C KN parc.č.2975/2 v rozsahu vyznačenom v GPč.4/2012 v prospech oprávneného WIGRO TRADE CENTER, a.s., (IČO 35 850 281) podľa V-2430/12 zo dňa 26.03.2012
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupe na pozemky parc.č.2940/1, 2940/30 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v súlade s GP č.753/2011 zo dňa 2.12.2011, úradne overeným dňa 9.12.2011 pod č.2600/2011, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distrib. sústavy, v prospech ZSE Distribúcia,a.s., IČO:35361518 v zmysle § 10 a § 36 Zákona č.656/2004 Z.z. zákona o energetike, Z-3115/12.
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 10 a § 36 zákona č. 656/2004 Z.z. zákona o energetike v platnom znení spočívajúce v práve vstupe na pozemky parc.č. 2926,2927,2928/1,2928/2,2930,2931,2940/2,2940/15,2940/17,2940/19,2940/20,v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti,v súlade s GP č. 767/2011,z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy,v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia ZSE Distribúcia,a.s.,Čulenova 6,Bratislava,Z-3113/12

Iné údaje:

Zbytok parc.č. 20142 zlúčený s parc. č. 20151, ktorá nie je zapísaná na LV - Vz 702/80, Zbytok parc.č. 20540 majetkovoprávne neusporiadaný - Vz 702/80
 Parc.č.19925/3 majetkovoprávne neusporiadaná - Vz702/80 Zbytok výmer parc.č. 2937/2, 2940/3 - majetkovoprávne neusporiadaný - Vz 158/92
 Vlastníctvo zbytku parc.č. 2937/2 do výmery 2084 m2 t.j. 407 m2
 (diel 1,2,6 podľa GP 130-024/92 a zbytku parc.č. 2940/3 do výmery 12729 t.j. 404 m2) (diel 3,7 podľa GP 130-024/92) - VZ 306/93
 (podľa OK 223-5-1910/94)
 GP č. 38/2005 na obnovenie právneho stavu parc. č. 3117/1 - Z 870/06
 GP č.24/99;
 Zápis GP č. 231-48/01/3 na zameranie skutočného stavu
 Zápis GP č.26/2003
 Zápis GP č.30/2005
 Zlúčenie LV č. 2805 do LV č. 727
 Protokol o oprave chyby X-5/06 zo dňa 18.4.2006.
 Zápis GP č. 40/2006 - Rozhodnutie správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. X-128/2006/opr. zo dňa 30.04.2007- Vz 1751/07
 GP č. 136/2006
 oprava X-845/07 zo dňa 24.1.2008
 Zápis GP č.45/2006, žiadosť č.2945/2007 z 1.10.2007 - Z-10674/07
 Zápis GP č.5/2008KV, R-1473/09
 Zápis GP č. 1706/10, č. over. 1669/2010 na obnovenie časti pôvodnej parcely č. 20142 (nové p.č. 2975/44, 2975/45), R-1814/10

- 1 Vyhlásenie národnej kultúrnej pamiatky pozemku parcely číslo 3151/2 podľa rozhodnutia Ministerstva kultúry SR č. MK-2255/2007-51/7351 zo dňa 11.05.2007, Z-12909/07
- 1 g.pl.č.048/2007 (parc.č.3122/22)
- 1 Zápis GP č.0205/08b
- 1 Rozhodnutie Pamiatkového úradu Slovenskej republiky o vyhlásení za národnú kultúrnu pamiatku č. PÚ-09/881-9/4350 zo dňa 06.07.2009, R-1500/09
- 1 Protokol o oprave chyby X-1506/09 zo dňa 08.02.2010
- 1 Rozhodnutie správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu X-199/10 z 27.04.2010
- 1 Protokol o oprave chyby X-199/10 zo dňa 09.02.2010
- 1 Zápis GP č.17-8/2010, Z-16937/10
- 1 Zápis GP č. 1501/11, R-497/11
- 1 Zápis GP č. 127/2010 na odňatie pozemku p. č. 3051/65 z PP a oddelenie pozemku p. č. 3051/1, Z-7551/11.
- 1 Zmena druhu pozemku podľa rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu č. 333/1840/2011/MPI zo dňa 18.4.2011, Z-7551/11.

Poznámka:
 Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Príloha č. 3/5

GKÚ Bratislava

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 10.10.2012

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 13:01:45

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 727

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3017/17	24498	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Univerzita Komenského v Bratislave, Šafárikovo námestie 6,
Bratislava, PSČ 818 06, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Uplatnenie reštitučného nároku podľa zák.č. 229/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov na časť parc.č. 2975/22, 2975/30, p.č.3017/17, p.č.3017/19, p.č. 3018/3, p.č.3019/2, pôvodné parc.č.20199 - Vz 3002/05, GP č. 1/2008, Z-4684/08
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla podľa č.j.SÚ-2007/9104/Va zo dňa 19.9.2007, Z-10068/07
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla podľa č.j.SÚ-2007/9105/Va zo dňa 19.9.2007, Z-10067/07
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. 2947/2007 zo dňa 01.10.2007 o zápis GP 44/2006, Z 10673/07
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby MP 2008/8124-2/LS zo dňa 24.07.2008, Z-9591/08
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby č.MÚ 2009/3480/LS zo dňa 07.04.2009, Z-4499/09
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby MÚ 2009/4304 - 1-9/LS zo dňa 04.05.2009, kolaudačné rozhodnutie SÚ 2009/2008/13943/6282-KR/Nov zo dňa 16.03.2009, G.P. 125/09 zo dňa 26.01.2009 - zameranie lodenice ku kolaudácii, Z-5235/09
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla č.MÚ2009/3492/LS z 7.04.2009, GP 2009/09.Z-4333/09
Titul nadobudnutia	Listina o určení súpisného čísla č. 1186/2000-V/PI zo dňa 12.4.2000, zápis GP č.1003/11 na zameranie stavieb p.č.3017/8, 3017/9, 3017/10, 3017/13, 3017/14 a 3017/15, Z-3497/11
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súp. čísla 4469/97-V/PI zo dňa 03.10.1997. Kolaudačné rozhodnutie č.97/1307/H/12/BI zo dňa 1.4.1997, Z-7419/12

Tituly nadobudnutia LV:

Žiadosť o zápis č. 3219/70 J-IV/3-217/70,HZ z 22.10.1974, žiadosť o zápis č. 5556/76BIV/6 - Vz 327/93

Žiadosť o zápis č. 13242/77-HZ č.3387OP/77, žiadosť o zápis č. 14957/77BIV/6, žiadosť o zápis č. PRR 1687/84 - Vz 327/93

Žiadosť o zápis č. PRR 817/88, žiadosť o zápis 1001/78BIV/6, žiadosť o zápis č. PRR 3817/88 - Vz 67/88

Žiadosť o zápis PRR 13904/86 B-IX - Vz 123/86

Žiadosť o zápis 234/94-PRAV.BIX (Pk vl. č. 4078) - Vz 24/94

Žiadosť o zápis (rozh.č. 19/94-V/PI,GP) - Vz 139/94

Žiadosť o zápis (hosp.zml.č. 2/93 zo dňa 1.12.1993) - Vz 227/94

Žiadosť o zápis (rozh.č.1502/94-V/PI,GP č.158-141/93) - Vz 315/94

Žiadosť o zápis (GP č.158-110/93) - Vz 326/94

Žiadosť o zápis (GP č.158-178/94) - Vz 15/95

Žiadosť o zápis (GP č.158-180/94) - Vz 16/95
 Žiadosť o zápis (GP č. 31321-704/221-175/95,Výpis z PK) - Vz 200/95
 Rozhodnutie č.IV-137/98 z 3.11.1998;
 Rozhodnutie č.4523/99-V/PI z 29.11.1999;
 Rozhodnutie č.IV-166/99 z 10.2.2000;
 Žiadosť zn. č. práv.2076/99 zo dňa 12.7.1999 o zápis stavieb na parc. č. 3017/11,12,24 a GP č. 10/99
 Žiadosť č. práv.985/2000 zo dňa 21.3.2000 o zápis stavby na parc. č. 3048/6 a GP č. 35/1999
 Listina MČ Karlova ves č.j. 2936/2000-V/PI zo dňa 16.10.2000 o určení a zrušení súp. čísla na stavbu Pavilón CH-1III
 Listina MČ Karlova Ves č.j. 3332/2000-V/PI zo dňa 16.10.2000 o určení súp. čísla na stavbu Matem.-fyzik. fakulty
 Žiadosť č. práv.2076/99/2000 zo dňa 24.11.2000 o opravu zápisu v pol. Vz 2245/00
 Listina MČ Karlova Ves č.j. 2936/5/2000-V/PI zo dňa 13.12.2000 o určení súp. čísla
 Žiadosť č. práv.3086/00 zo dňa 13.11.2000 o zmene názvu fakulty
 Žiadosť č.553/2000 zo dňa 15.2.2000 o zápis stavieb na parc. č. 2861/2 a 2940/24 a GP č. 2/2001
 Listina MČ Karlova Ves č.j. 3278/2001-V/PI zo dňa 27.6.2001 o určení súpisného čísla - Vz 2834/01
 Návrh na zápis č. 10157/78 B IV/6 zo dňa 21.6.1978 - Vz 182/79
 Údržba LV po THM - Vz 702/80
 Rozhodnutie č. 9876/2004-V/PI o určení súpisného čísla zo dňa 15.11.2004
 Žiadosť o zmenu názvu č.j.práv.1840/2003 zo dňa 30.6.2003 - Vz 38/04
 Žiadosť o zápis č. PRR 1687/84 zo dňa 6.7.1984. Vz 55/84
 Kúpna zmluva V-6469/05 zo dňa 11.01.2006
 Žiadosť č. 2769/2005 zo dňa 21.10.2005 o zápis parc. č. 2839/2 - Z 2222/05
 Žiadosť č. 2768/05 zo dňa 21.10.2005 o zápis parc. č. 537/1 - Z 2223/05
 Žiadosť č. 3199/2005 zo dňa 29.12.2005; Pk vl. č. 750 (k.ú. Bratislava); GP č. 38/2005
 Žiadosť č. OL 179/2006 zo dňa 5.6.2006 o zrušenie zápisu - Z 2221/05 - Vz 1831/06
 Žiadosť č. 1315/2006 zo dňa 2.5.2006 o zápis parc. č. 3065/2 a GP č. 54/2005 - Z 909/06
 Žiadosť č. 83/2005 - Odd. legisl. zo dňa 6.6.2005 a zápis GP č. 40/2006 - Rozhodnutie správa katastra pre hlavné mesto SR
 Bratislavu č. X-128/2006/opr. zo dňa 30.04.2007
 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. j.: SÚ 2006/12526/PI zo dňa 16.01.2007, GP č. 139/2006
 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j.: MP 2008/8124-1/LS zo dňa 24.07.2008, Z-9064/08
 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j.: MP 2008/8293/LS zo dňa 04.08.2008, Z-9063/08
 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j.: MP 2008/8124/LS zo dňa 24.07.2008, Z-9062/08
 Žiadosť o zápis č. OLP157/2008 zo dňa 22.04.2008, Pk vl. č. 750 (k.ú. Bratislava), GP č. 1/2008, GP č. 2/2008, Z-4684/08

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno položenia, vedenia a zaústenia kanalizačnej prípojky na parc. č. 2940/1 pre vlastníka parc. č. 2954/136, 2954/138, 2954/139, 2954/140 podľa V-805/96 z 5.11.1996 - Vz 652/96

- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí, káblového vedenia na pozemku parc.č. 3038 v rozsahu stanovenom geometrickým plánom, za účelom vykonávania prípadných opráv a údržby, v prospech ZSE distribúcie, a.s., a ďalej podľa rozsahu zmluvy, V-8000/10 zo dňa 27.04.2010
- 1 Vecné bremeno - právo uloženia podzemných inžinierskych sietí prípojky vonkajší STL plynovod a kanalizačnej prípojky, prístupu k týmto potrubiam a armatúram za účelom údržby, opravy a výmeny potrubia vedení a armatúr, nachádzajúcich sa na pozemku registra C KN parc.č.2975/2 v rozsahu vyznačenom v GPč.4/2012 v prospech oprávneného WIGRO TRADE CENTER, a.s., (IČO 35 850 281) podľa V-2430/12 zo dňa 26.03.2012
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu na pozemky parc.č.2940/1, 2940/30 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v súlade s GP č.753/2011 zo dňa 2.12.2011, úradne overeným dňa 9.12.2011 pod č.2600/2011, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distrib.sústavy, v prospech ZSE Distribúcia,a.s., IČO:35361518 v zmysle § 10 a § 36 Zákona č.656/2004 Z.z. zákona o energetike, Z-3115/12.
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 10 a § 36 zákona č. 656/2004 Z.z. zákona o energetike v platnom znení spočívajúce v práve vstupu na pozemky parc.č. 2926,2927,2928/1,2928/2,2930,2931,2940/2,2940/15,2940/17,2940/19,2940/20,v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti,v súlade s GP č. 767/2011,z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy,v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia ZSE Distribúcia,a.s.,Čulenova 6,Bratislava,Z-3113/12

Iné údaje:

Zbytok parc.č. 20142 zlúčený s parc. č. 20151, ktorá nie je zapísaná na LV - Vz 702/80, Zbytok parc.č. 20540 majetkovoprávne neusporiadaný - Vz 702/80
 Parc.č.19925/3 majetkovoprávne neusporiadaná - Vz702/80 Zbytok výmer parc.č. 2937/2, 2940/3 - majetkovoprávne neusporiadaný - Vz 158/92
 Vlastníctvo zbytku parc.č. 2937/2 do výmery 2084 m2 t.j. 407 m2
 (diel 1,2,6 podľa GP 130-024/92 a zbytku parc.č. 2940/3 do výmery 12729 t.j. 404 m2) (diel 3,7 podľa GP 130-024/92) - VZ 306/93
 (podľa OK 223-5-1910/94)
 GP č. 38/2005 na obnovenie právneho stavu parc. č. 3117/1 - Z 870/06
 GP č.24/99;
 Zápis GP č. 231-48/01/3 na zameranie skutočného stavu

Zápis GP č.26/2003

Zápis GP č.30/2005

Zlúčenie LV č. 2805 do LV č. 727

Protokol o oprave chyby X-5/06 zo dňa 18.4.2006.

Zápis GP č. 40/2006 - Rozhodnutie správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. X-128/2006/opr. zo dňa 30.04.2007- Vz 1751/07

GP č. 136/2006

oprava X-845/07 zo dňa 24.1.2008

Zápis GP č.45/2006, žiadosť č.2945/2007 z 1.10.2007 - Z-10674/07

Zápis GP č.5/2008KV, R-1473/09

Zápis GP č. 1706/10, č. over. 1669/2010 na obnovenie časti pôvodnej parcely č. 20142 (nové p.č. 2975/44, 2975/45), R-1814/10

- 1 Vyhlásenie národnej kultúrnej pamiatky pozemku parcely číslo 3151/2 podľa rozhodnutia Ministerstva kultúry SR č. MK-2255/2007-51/7351 zo dňa 11.05.2007, Z-12909/07
- 1 g.pl.č.048/2007 (parc.č.3122/22)
- 1 Zápis GP č.0205/08b
- 1 Rozhodnutie Pamiatkového úradu Slovenskej republiky o vyhlásení za národnú kultúrnu pamiatku č. PÚ-09/881-9/4350 zo dňa 06.07.2009, R-1500/09
- 1 Protokol o oprave chyby X-1506/09 zo dňa 08.02.2010
- 1 Rozhodnutie správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu X-199/10 z 27.04.2010
- 1 Protokol o oprave chyby X-199/10 zo dňa 09.02.2010
- 1 Zápis GP č.17-8/2010, Z-16937/10
- 1 Zápis GP č. 1501/11, R-497/11
- 1 Zápis GP č. 127/2010 na odňatie pozemku p. č. 3051/65 z PP a oddelenie pozemku p. č. 3051/1, Z-7551/11.
- 1 Zmena druhu pozemku podľa rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu č. 333/1840/2011/MPI zo dňa 18.4.2011, Z-7551/11.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Príloha č. 4

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 76553/B

Obchodné meno:	LEUTERIO CONSTRUCT s.r.o.	(od: 20.10.2011)
Sídlo:	Špitálska 10 Bratislava 811 08	(od: 08.12.2011)
IČO:	46 377 166	(od: 20.10.2011)
Deň zápisu:	20.10.2011	(od: 20.10.2011)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 20.10.2011)
Predmet činnosti:	uskutočňovanie stavieb a ich zmien inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5t vrátane prípojného vozidla prenájom hnutel'ných vecí obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 20.10.2011) (od: 20.10.2011) (od: 20.10.2011) (od: 20.10.2011) (od: 20.10.2011) (od: 20.10.2011) (od: 20.10.2011) (od: 20.10.2011) (od: 20.10.2011) (od: 20.10.2011)
Spoločníci:	<u>Lukáš Komada</u> Čenkovce 219 Čenkovce 930 39	(od: 08.12.2011)
Výška vkladu každého spoločníka:	Lukáš Komada Vklad: 5 000 EUR Splatnené: 5 000 EUR	(od: 08.12.2011)
Štatutárny orgán:	konateľ <u>Lukáš Komada</u> Čenkovce 219 Čenkovce 930 39 Vznik funkcie: 25.11.2011	(od: 20.10.2011) (od: 08.12.2011)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná za spoločnosť samostatne tak, že k napísanému alebo vytlačenému menu spoločnosti pripojí svoj podpis, uvedený v podpisovom vzore.	(od: 20.10.2011)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 20.10.2011)

Ďalšie právne
skutočnosti:

Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 20.09.2011 (od: 20.10.2011)
v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný
zákoník.

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 25.11.2011 (od: 08.12.2011)

Dátum aktualizácie
údajov:

04.06.2012

Dátum výpisu:

05.06.2012

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch

Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu

Odovzdávajúci : **Univerzita Komenského v Bratislave**
sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava
zastúpená: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor

prevádzka: Staré Grunty 55, 841 04 Bratislava
zastúpená: Hedviga Ondrejková, vedúca RSASG a KV

Preberajúci : **LEUTERIO CONSTRUCT, s .r. o.**
Staré Grunty 55, 841 04 Bratislava
Zastúpená: Lukáš Komada, konateľ

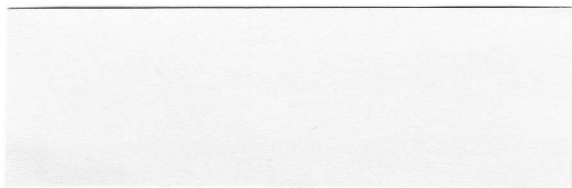
Priestory odovzdávané do nájmu sa nachádzajú:
v objekte č. súpisné 5666 na ulici Staré Grunty 55 v obci Bratislava,
na parcele č. 3017/11 a 3017/17.

Stav predmetu nájmu:

Kancelária: bez závad, v stave primeranom na využívanie predmetu nájmu.
Parkovacia plocha: v stave primeranom na využívanie predmetu nájmu.

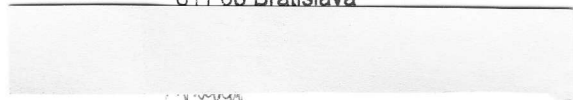
Kľúče od predmetného priestoru sú zapečatené v obálke a uložené v trezore na vrátnici.

V Bratislave, 11. 6. 2012



.....
Odovzdávajúci:

LEUTERIO CONSTRUCT s.r.o.
Špitálska 10 .
811 08 Bratislava



.....
Preberajúci:

Referát správy areálu Staré Grunty a Karlova Ves RUK

Vnútroareálový poriadok

Prevádzková doba v pracovných dňoch a dňoch pracovného voľna je nepretržitá.

Vstup do areálu bude umožnený iba tým zamestnancom nájomcu, ktorí budú uvedení na zozname predloženom nájomcom vedúcej RSASG a KV RUK.

Pri odchode z pracoviska je posledný odchádzajúci zamestnanec nájomcu povinný pracovníkovi strážnej služby oznámiť, že v prenajatých priestoroch sa už nenachádza nikto zo zamestnancov nájomcu príp. ani iná osoba.

Mimo prevádzkovej doby, najmä vo večerných a nočných hodinách sú zamestnanci nájomcu povinní rešpektovať plnenie pochôdzkových povinností strážnej služby a v prípade, že pracovník strážnej služby nebude v okamihu ich príchodu do areálu prítomný na vrátnici, sú povinní pokojne vyčkať na jeho návrat.

Vjazd do areálu bude umožnený iba tým vozidlám nájomcu, ktorých EČ bude uvedené na zozname predloženom nájomcom vedúcej RSASG a KV RUK.

Nájomca je oprávnený parkovať vozidlá v rozsahu zmluvného dojednania a na mieste pre neho vyhradenom.

Iné vozidlá majú vjazd povolený iba na dobu vyloženia a naloženia nákladu.

Takzvané „Malé parkovisko“ je vyhradené pre návštevy, zamestnancov a študentov Univerzity Komenského. Iným osobám parkovať na tomto mieste je zakázané.

Na území areálu sú nájomcovia povinní udržiavať poriadok a rešpektovať „Vnútroareálový poriadok“.

Ing. Mária Z á t h u r e c k á
kvestorka UK