

Zmluva o prevode vlastníctva pozemku č. 34/P/2012

ktorú podľa ust. §8, ods.2 a § 11, zák.č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie §62, ods.3, písm.b/ zák.č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov uzavreli :

1. Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku, 059 60

Tatranská Lomnica, zastúpené Ing. Petrom Liškom, riaditeľom

IČO: 31966977

DIČ:

bank. spoj.: č.ú. , Štátna pokladnica

/ďalej len predávajúci/

a

2. Doc. MUDr. Vladimír Pohanka, PhD., FCCP, MPH, rodený , narod. ,
rod.č. manželka Mgr. Alena Pohanková, MPH, rodená , narod.
,rod. č. , obaja bytom , 059 40 Liptovská Teplička
/ďalej len kupujúci/

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predávajúci je správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a to pozemkov:

- **KN-C parcela č. 101/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m2**
- **KN-C parcela č. 101/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 189 m2**

Predmetné pozemky sú zapísané na liste vlastníctva č.10, katastrálne územie Starý Smokovec, Správa katastra Poprad.

Čl.II.

Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom uvedeným v čl.I.

Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi budovy č. súp. 80, ktorá je postavená na pozemku KN-C parcela č. 101/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m2. Pozemok je vo vlastníctve štátu v správe predávajúceho. Stavba je zapísaná ako dielňa na liste vlastníctva č. 874, katastrálne územie Starý Smokovec , Správa katastra Poprad.

Stavba bola pôvodne vo vlastníctve Šrobárovho ústavu detskej TarRCH, n.o. a bola postavená pred 01.11.2005.

Pozemok KN-C parcela č. 101/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 189 m2 je príľahlým pozemkom k objektu a slúži na spoločné užívanie s ním .

V zmysle novely zákona č. 543/2002 Z. z., §62,ods.3, písm. b/a stanoviska Ministerstva životného prostredia, Sekcie ochrany prírody a krajiny č. 6031/2010-2.1.2 zo dňa 20.05.2010, výnimku zo zákazu prevodu vlastníctva štátu k pozemkom na území s tretím , štvrtým alebo piatym stupňom ochrany tvorí prevod k pozemkom tvoriacim zastavané plochy a nádvoria, ak na nich ku dňu 01.11.2005 boli

umiestnené stavby vo vlastníctve fyzických a právnických osôb vrátane štátu. Za splnenia uvedenej podmienky je možné v území s tretím až piatym stupňom ochrany spolu s pozemkami zastavaným stavbou previesť aj pozemky tvoriace príľahlé zastavané plochy a nádvoría, ktoré svojím umiestnením

a využitím tvoria neoddeliteľný celok s touto stavbou a sú určené na spoločné užívanie s touto stavbou

Pozemky sú pre predávajúceho prebytočným majetkom vzhľadom k tomu, že ich nemôže využívať, keďže sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve kupujúcich a pozemok k nej príľahlý.

Rozhodnutie o prebytočnosti majetku štátu bolo vydané dňa 28.04.2011 pod č. H/2010/0197.

Čl.III. Kúpna cena

Cena za prevod pozemkov vychádza zo všeobecnej hodnoty nehnuteľností určenej znaleckým Ing. Miroslava Pomffyho, znalca v odbore stavebníctvo, bytom Vysoké Tatry, Tatranská Lomnica 131. Tento posudok bol vydaný pod č. 31/2011 dňa 13.05.2011.

Cena za predmet prevodu uvedený v čl.I. činí sumu 17 400,-- €.

Túto cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť na účet predávajúceho číslo 700086192/8180 v Štátnej pokladnici v lehote do 30 dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy.

Zároveň sa v tej istej lehote zaväzujú uhradiť poplatok za vypracovanie znaleckého posudku a za návrh na vklad do katastra nehnuteľností v hodnote 66,-- €, to všetko na základe faktúry vystavenej predávajúcim.

Čl. IV. Osobitné ujednania

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete neviaznu žiadne záložné práva ani iné ťarchy.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanému pozemku dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností Správy katastra v Poprade.

Predávajúci podá návrh na zápis do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim.

V prípade, že kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu v posledný deň stanovenej lehoty splatnosti, je predávajúci povinný od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR, v súlade s ust. §11, ods. 5/ zák.č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a z.č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa

.....

.....

.....

kupujúci

Ing. Peter L í š k a
riaditeľ ŠL TANAP-u
/za predávajúceho/