

Kúpna zmluva

č. 35/P/2012

ktorú podľa ust. §-u 588 Obč. zákonníka a §§8a a 11, zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov uzavreli :

1. Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku, 059 60

Tatranská Lomnica, zastúpené Ing. Petrom Líškom, riaditeľom

IČO: 31966977

DIČ:

bank.spoj.: , Štátna pokladnica

/ďalej len predávajúci/

a

2. Branislav Lenocho, rodený , narodený , rod.č.

bytom , 080 01 Bratislava,

/ďalej len kupujúci/

Čl. I.

Predmet a účel zmluvy

Predmetom prevodu vlastníctva majetku štátu podľa tejto zmluvy je prevod budov s pozemkami v katastrálnom území Tatranská Lomnica.

Predávajúci je správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a to stavby č.súp. 11117 /sociálne priestory a sklad/ s pozemkom KN-C parc. č. 14770 o výmere 160m² a skladu č. súp. 11122 s pozemkom KN-C parcela č. 14769/18 –zastavané plochy a nádvoria o výmere 30m² a ďalej súvisiacich pozemkov parcela KN-C č. 14768/2 –zastavané plochy a nádvoria o výmere 173 m², KN-C č. 14768/3 –zastavané plochy a nádvoria o výmere 244 m², KN-C č. 14769/14-zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m², KN-C č. 14769/19-zastavané plochy a nádvoria o výmere 295 m, KN-C č. 14769/20-zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m² a KN-C č. 14769/21-zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m². Stavby s pozemkami sú zapísané na liste vlastníctva č. 119, katastrálne územie Tatranská Lomnica.

Podrobný popis nehnuteľností obsahuje znalecký posudok znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a oceňovanie nehnuteľností, Ing. Miroslava Pomffyho, bytom Tatranská Lomnica 131. Posudok bol vydaný dňa 09.07.2012 pod č. 53/2012.

Stavby s pozemkami sa stali pre organizáciu trvale prebytočným v súlade s ustanovením §3, ods.3, zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie o prebytočnosti majetku bolo vydané riaditeľom organizácie dňa 02.05.2011 pod č. C/237/2011.

Správca majetku vyhlásil po tom, ako žiadna z oslovených príspevkových a rozpočtových organizácií neprejavila o ponúkaný majetok záujem, osobitné ponukové konanie zverejnením inzerátu v denníku Nový Čas dňa 25.08.2012.

Primeraná cena za predmet prevodu v súlade s ust. §8, ods.5 , zák.č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov činila sumu 45 900,– €.

Cena vychádza zo všeobecnej hodnoty majetku určenej znaleckým posudkom , Ing. Miroslava Pomffyho, bytom Tatranská Lomnica 131.

Do osobitného ponukového konania sa v stanovenej lehote prihlásili 4 záujemcovia, ktorí boli písomne pozvaní na vyhodnotenie OPK.

Najvyššiu ponuku zaslal v stanovenej lehote kupujúci , ktorý ponúkol cenu 57 840 ,-- €, čo je vyššia suma ako cena primeraná podľa ustanovenia §8,ods.5 zák.č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Komisia určená na vyhodnotenie osobitného ponukového konania odporučila riaditeľovi organizácie uzavrieť zmluvu s týmto uchádzačom.

Kupujúci kupuje stavby s pozemkami do svojho výlučného vlastníctva na účely rekreačného bývania komerčného charakteru.

Čl.II.

Kúpna cena

Prevod sa uskutočňuje v súlade s ustanoveniami § 8a, ods. 4, zák. č.278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenia §11 zákona č. 278/1993 Z.z v znení neskorších predpisov.

Kúpnu cenu vo výške **57 840,-- €** kupujúci uhradí na účet predávajúceho v Štátnej pokladnici, č. ú. 7000086192/8180, v lehote do 60 dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy.

Zároveň sa zaväzuje uhradiť poplatok vo výške 265,50 € za vklad do katastra nehnuteľností. Na účely úhrady dohodnutých platieb predávajúci vystaví kupujúcemu faktúru po schválení kúpnej zmluvy Ministerstvom financií SR.

Čl. III.

Osobitné ujednania

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani bremená.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľností a v takomto stave ju kupuje za dohodnutú kúpnu cenu.

Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR v súlade s ust. §11, ods. 5, zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a z.č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností.

Predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej ceny.

V prípade, že kupujúca nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň lehoty jej splatnosti, je správca povinný od zmluvy odstúpiť.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa

.....

/kupujúci/

.....

Ing. Peter L í š k a
riaditeľ ŠL TANAP-u
/za predávajúceho/