

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Čl. 1.

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika v správe Fakultná nemocnica s poliklinikou J. A. Reimana Prešov,

Jána Hollého č. 14, 080 01 Prešov

Zastúpená: MUDr. Radoslav Čuha, MBA, MPH – riaditeľ FN sP

IČO: 00610577

DIČ: 2021281559

IČDPH: SK2021281559

Registrácia: Štátna príspevková organizácia zriadená zriaďovacou listinou MZ SR, zo dňa

14.06.1991, pod č. 1970/1991 – A/XI – 1

Bankové spojenie:

(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského č. 50, 042 48 Košice

Zastúpená: Ing. Stanislav Hreha – predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočiško – člen predstavenstva

IČO: 36570460

IČ DPH: SK 2020063518, DIČ : 2020063518

Bankové spojenie:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,

Oddiel: Sa, vložka číslo : 1243/V

(ďalej len „oprávnený“)

Čl. 2.

Predmet zmluvy

2.1 Povinný je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Prešov

LV	parc. č.	KN-C	druh pozemku	výmera m ²	podiel
1962	4883		ostatné plochy	5401	1/1

2.2 Na časti nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1 tejto zmluvy sa nachádza vodomerná okrsková šachta vybudovaná v rámci stavby „Prešov – zriadenie vodomerných okrskových šacht“.

2.3 Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného /Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice/ na časť nehnuteľnosti uvedenej v Čl. 2, bod 2.1 tejto zmluvy, v rozsahu 7 m² podľa geometrického plánu č. 316/2011 a jeho prílohy vyhotoveného Jánom Namešpetrom – Geometran, Pušovce dňa 21.12.2011 a overeného Správou katastra Prešov 09.02.2012.

Čl. 3

Účel zmluvy

Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemku trpieť na svojom pozemku vodomernú okrskovú šachtu, umožniť oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstupovať na zaťažený pozemok za účelom prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie, revízie, poruchy, pričom práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena sú bližšie špecifikované v Čl. 5 tejto zmluvy.

Čl. 4. Odplata za vecné bremeno

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno na predmetnú parcelu sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 22,75 EUR /t.j. 3,25 EUR/m², určenú na základe znaleckého posudku č. 02/2012 vypracovaného znalcom Ing. Františkom Mlynarčíkom dňa 09.05.2012.

Čl. 5 Práva a povinnosti

- 5.1 Vlastník pozemku uvedeného v Čl. 2, bod 2.1 tejto zmluvy /povinný z vecného bremena/ je povinný trpieť vybudovanie, prevádzkovanie vodomernej okrskovej šachty na tomto pozemku, ako aj vstupy na tento pozemok vrátane mechanizácii, za účelom kontroly, údržby, opráv, prípadne inej prevádzkovej potreby v rozsahu podľa uvedeného geometrického plánu.
- 5.2 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje v prípade zásahu do pozemku po realizácii prác uviesť terén do pôvodného stavu.
- 5.3. Povinný sa zdrží zemných prác bez predchádzajúceho oznámenia oprávnenému.

Čl. 6 Ostatné dojednania

- 5.1 Zmluvné strany splnomocňujú oprávneného na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva.
- 5.2 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť vyhotovené písomne vo forme dodatkov a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
- 5.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je potrebný vklad do katastra nehnuteľnosti. Právne účinky vkladu nastanú jeho povolením Katastrálny úradom v Prešove, Správou katastra Prešov.
- 5.4 Návrh na vklad predmetného pozemku do katastra nehnuteľností predloží oprávnený na príslušnú správu katastra.
- 5.5 Náklady spojené s touto zmluvou, t.j. s jej vkladom do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 5.6 Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že na platnosť Zmluvy o zriadení vecného bremena je potrebné schválenie Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky v zmysle ust. § 13a ods. 3 zákona o správe majetku štátu.
- 5.7 Táto zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Čl. 6 Záverečné ustanovenia

- 6.1 Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že túto zmluvu o zriadení vecného bremena uzavreli slobodne, vážne, určite a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho, zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 6.2 Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.3 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, dve vyhotovenia sú určené pre účely príslušnej Správy katastra.

V Prešove, dňa

V Košiciach, dňa

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena

.....

FNsP J .A. Reimana Prešov

MUDr. Radoslav Čuha, MBA, MPH
riaditeľ

Ing. Stanislav Hreha
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva