

Dodatok č. 2**k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 151/2010/OP**

uzavretej medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ:**Prešovský samosprávny kraj**

Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

IČO :

Štatutárny zástupca: MUDr. Peter Chudík, predseda

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Číslo účtu:

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:**Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Prešov**

Sídlo: Slovenská 87, 080 28 Prešov

IČO:

Štatutárny zástupca: PhDr. Alena Krištofiková, riaditeľka

Bankové spojenie :

Číslo účtu:

Číslo účtu:

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa v súlade s čl. VII bod. 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 151/2010/OP zo dňa 29.3.2010 (ďalej len „zmluva“) dohodli na uzatvorení tohto dodatku č. 2.

I.

1. Čl. II. Predmet a účel nájmu - sa v bode 2. mení takto: Text „Spoločné priestory : chodby, WC: 357, 09 m²“ sa nahrádza textom: „**Spoločné priestory v rozsahu podľa čl. V. bod 6.: 357, 09 m².**“
2. Čl. V. Úhrada za služby spojené s nájmom a spôsob ich úhrady sa mení v bode 1., ktorý znie: „1. Nájomca sa zaväzuje pravidelne mesačne uhrádzať prenajímateľovi náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (prevádzkové náklady- teplo, el. energia, strážna služba, vodné a stočné, vývoz odpadu) a to úhradou zálohových platieb, ktoré budú účtované podľa pomeru prenajatej plochy k celkovej ploche a podľa počtu zamestnancov vo výške tak, ako je to uvedené v prílohe č.1., ktorá je súčasťou zmluvy. Úhrada za služby spojené s nájmom podľa predchádzajúcej vety sa uplatní po prvýkrát za obdobie roka 2012.“
3. Čl. V. Úhrada za služby spojené s nájmom a spôsob ich úhrady sa mení v bode 6., ktorý znie: „6. Upratovanie prenajatých priestorov, vrátane prenajatých spoločných

priestorov (chodba 1.86 , WC muži 1.16, WC muži 1.17, WC ženy 1.22, WC ženy 1.23, ekonomat 1.26 , chodba 1.87, chodba 1.85, toalety 1.6, schodisko 1.5, schodisko 0.44, chodba 0.14), ohrev vody, telefónne spojenie si nájomca zabezpečuje a uhrádza sám na vlastné náklady. "

II.

Príloha č. 1 k zmluve č.151/2010/OP sa mení a znie:

**Mesačné úhrady zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov
Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Prešov.**

obdobie	el. energia	teplo	stráž. sl.	vodné stočné	odpad	uprat.	Spolu €
január	600	700	375	170	48	0	1893
február	600	700	375	170	48	0	1893
marec	600	700	375	170	48	0	1893
april	600	700	375	170	48	0	1893
máj	600	700	375	170	48	0	1893
jún	600	700	375	170	48	0	1893
júl	600	700	375	170	48	0	1893
august	600	700	375	170	48	0	1893
september	600	700	375	170	48	0	1893
október	600	700	375	170	48	0	1893
november	600	700	375	170	48	0	1893
december	600	700	375	170	48	0	1893

III.

- Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.
- Dodatok č.2 nadobúda platnosť podpisom štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom po dni prvého zverejnenia.
- Dodatok č. 2 je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží nájomca a tri prenajímateľ.

V Prešove dňa 7.11.2012

V Prešove dňa 6.11.2012

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Prešovský samosprávny kraj

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Prešov

MUDr. Peter Chudík,
Predseda PSK

PhDr. Alena Krištofiková,
riaditeľka ÚPSVaR Prešov