

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ustanovení § 536 a následne Obchodného zákonníka 513/1991 Zb. a zákona č. 25/2006 Z.z. o Verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Objednávateľ:** **Univerzita Komenského v Bratislave**
Sídlo: Šafárikovo nám. 6, 818 06 Bratislava
Štatutárny zástupca: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor UK
- Súčasť UK:** **Vysokoškolské mesto L. Štúra – Mlyny UK**
Staré grunty 36, 841 04 Bratislava
Zastúpená: Mgr. Róbert Gula, MBA, riaditeľ VMEŠ – Mlyny UK
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000084699/8180
IČO: 39786558
IČ DPH: SK 2020845332
DIČ: 2020845332
Oprávnený jednat':
(vo veciach technických): Ing. Soňa Dubošová
Tel: +421918888121
Číslo faxu: +421265424469
E-mail: sona.dubosova@mlyny.uniba.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

- 1.2 Zhotoviteľ:** **ise, s.r.o.**
Elektrárenská súp. s. 12428
831 04 Bratislava
- Oprávnený jednat' vo veciach
- technických: Ing. Slavomír Žilecký - stavbyvedúci
- zmluvných a technických: Oto Bortlík – konateľ spoločnosti, Ing. Libor Zeman - prokurista
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
Číslo účtu: 2622555704/1100
IČO: 35828293
DIČ: 2020261265
IČ pre DPH: SK2020261265
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Označenie registra: výpis z obchodného registra Okresného súdu Bratislava I.
Číslo zápisu: vložka číslo: 25736/B
Tel: +421220850213,
Číslo faxu: +421244454068
E-mail: ise@ise.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Východiskové údaje:
- Názov stavby : **Opravy a udržiavacie práce na sociálnych zariadeniach pri telocvični Fif UK**
 - Miesto stavby : Univerzita Komenského v Bratislave, Vysokoškolské mesto L. Štúra – Mlyny UK, Átriové domky, Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava
- 2.2 Táto zmluva o dielo sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania formou zákazky s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác podľa § 102 zákona č. 25/2006 Z.z o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2.3 Zhotoviteľ bol vybraný na základe prieskumu trhu č. 205/2012 z 4.10.2012.

III. PREDMET PLNENIA – DIELO

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela **Opravy a udržiavacie práce na sociálnych zariadeniach pri telocvični Fif UK** v súlade s položkovým rozpočtom na jednotlivé práce, ktorý je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy o dielo.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a dodať pre objednávateľa dielo v rozsahu a obsahu cenovej ponuky - položkového rozpočtu zo dňa 8.10. 2012.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť zhotoviť v predmete zmluvy uvedené dielo ako hlavný zhotoviteľ stavby a toto dielo po jeho dokončení odovzdať objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje ukončené dielo, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu.
- 3.4 Zhotoviteľ je pri realizácii diela povinný rešpektovať a plniť technické požiadavky a nároky všetkých platných STN, predpisov z oblasti certifikácie a ostatných právnych úprav.

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu stanovenom v čl. III a prílohe č.1, tejto zmluvy nasledovne:
- | | |
|-------------------------|-------------------|
| Začatie prác: | 10/2012 |
| Ukončenie prác : | 12.11.2012 |
- 4.2 V prípade, že objednávateľ je v omeškaní so svojim plnením podľa tejto zmluvy, alebo je v omeškaní s poskytnutím potrebného spolupôsobenia, alebo je v omeškaní s dodaním nevyhnutných podkladov podmieňujúcich riadne splnenie predmetu zmluvy, zhotoviteľ môže úmerne predĺžiť termín plnenia bez toho, aby bol v omeškaní so svojim plnením. Zmluvné strany sa dohodli, že predĺženie celkovej doby z objektívnych dôvodov bude riešené dodatkom k tejto zmluve.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že podmienkou pre riadne zhotovenie diela zo strany zhotoviteľa v lehotách uvedených v článku 4, odst. 1 zmluvy je riadne a včasné poskytnutie spolupôsobenia objednávateľa zhotoviteľovi, ktoré spočíva aj v nasledovnom:
- 4.3.1 Odovzdanie staveniska zbaveného práv tretích osôb a spôsobilého k riadnemu výkonu prác zhotoviteľa podľa tejto zmluvy v termíne 1 pracovný deň pred začatím realizácie diela.

- 4.4 V prípade prerušenia realizácie diela, resp. jeho časti, ktoré vznikne prekážkou zo strany objednávateľa na odovzdanom a prevzatom stavenisku, môže zhotoviteľ primerane predĺžiť termín dokončenia diela alebo jeho príslušnej časti bez toho, aby bol v omeškaní so svojím plnením.

V. CENA

- 5.1 Cena diela je stanovená na základe Cenovej ponuky – položkový rozpočet podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy:

Cena celkom bez DPH: 19 968,89 €

DPH 20%: 3 993,78 €

Cena celkom s DPH: 23 962,67 €

Celková cena slovom: Devätnásťtisícdeväťstošesťdesiatosem Eur osemdesiatdeväť centov bez DPH.

- 5.2 Počas realizácie diela zhotoviteľ môže fakturovať ceny len v rozsahu skutočne vykonaných merných jednotiek. Cena uvedená v článku 5.1 tejto zmluvy je cenou konečnou, nebude sa navyšovať o žiadne dodatočné náklady.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Dohodnutú cenu za zhotovenie diela objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi na základe konečnej faktúry.
- 6.2 Objednávateľ neposkytuje preddavok alebo zálohu na plnenie zmluvy.
- 6.3 Lehota splatnosti faktúry je 21 dní odo dňa doručenia objednávateľovi, pričom za deň finančného plnenia sa považuje deň odpísania faktúrovanej sumy z účtu objednávateľa, v prospech účtu zhotoviteľa.
- 6.4 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa §71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Faktúra musí obsahovať aj nasledovné údaje: aktuálne číslo zmluvy o dielo, aktuálne číslo objednávky a súpis vykonaných prác odsúhlasených objednávateľom.
- 6.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať dohodnuté náležitosti, objednávateľ je oprávnený faktúru do 5 pracovných dní od jej prevzatia vrátiť bez zaplatenia. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti a táto plynie celá znovu odo dňa doručenia opravenej (novej) faktúry.
- 6.6 Zo strany objednávateľa vecné a finančné overenie súpisov prevedených prác k faktúram odsúhlasí zástupca zhotoviteľa s Ing. Soňou Dubošovou, do 5 pracovných dní po obdržaní súpisov.
- 6.7 V prípade zákonnej úpravy DPH zmluvné strany opravia cenu dodatkom k tejto zmluve.

VII. ZÁRUČNÁ DOBA, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní diela bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike a príslušné technické normy vzťahujúce sa na dielo.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

- 7.3 Záručná doba na stavebné práce je štyri roky a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi. Záručná doba na materiály, výrobky a zariadenia, pri ktorých výrobca uvádza kratšiu záručnú dobu, bude podľa záručnej doby výrobcu, najmenej však 24 mesiacov.
- 7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady a nedorobky uvedené v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela, že tieto odstráni v lehote uvedenej v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.5 Zhotoviteľ zodpovedá za oprávnené vady, ktoré má predmet plnenia podľa tejto zmluvy v čase jeho odovzdania, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú počas záručnej doby uvedenej v bode 7.3 tohto článku zmluvy. Prípadnú reklamáciu oprávnenej vady predmetu plnenia podľa tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť písomne s popisom ako sa vada prejavuje. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli prevzaté od objednávateľa.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný vyjadriť sa v lehote 5 dní k opodstatnenosti oznámených väd a k termínu a spôsobu ich odstránenia. Zhotoviteľ sa zaväzuje pristúpiť k odstraňovaniu väd diela podľa tejto zmluvy bezodplatne a bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ sa zaväzuje vadu diela odstrániť najneskôr do 30 dní odo dňa uznania oprávnenej reklamácie. V odôvodnených prípadoch, ak sa vyžaduje dlhšia lehota na odstránenie reklamovanej vady, Zhotoviteľ písomne, prípade elektronicky (e-mailom) oznámi Objednávateľovi odôvodnenosť dlhšej lehoty na odstránenie reklamovanej vady a dobu jej trvania, ktorá nesmie byť dlhšia ako čas nevyhnutne nutný na jej odstránenie. Po odstránení väd diela zhotoviteľ predloží objednávateľovi protokol o odstránení vady a objednávateľ je povinný písomne potvrdiť tento protokol, alebo písomne špecifikovať ako sa prejavuje vada, ktorá nebola podľa názoru objednávateľa riadne odstránená, ak tak v lehote 3 dní nevykoná, považuje sa vada za odstránenú. Reklamáciu vady diela je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme.

VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoju ťarchu a na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.2 Prevádzkové a sociálne priestory poskytne zhotoviteľovi objednávateľ.
- 8.3 Zhotoviteľ je v plnom rozsahu zodpovedný za protipožiarnu ochranu diela, za bezpečnosť pri práci pracovníkov realizujúcich dielo a za bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 8.4 Zhotoviteľ je povinný na stavenisku a prístupových komunikáciách udržiavať čistotu a poriadok, odstraňovať priebežne na svoje náklady odpady, stavebnú suť a nečistoty vzniknuté pri vlastnej činnosti.
- 8.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za prevzaté konštrukcie a podklady od objednávateľa a taktiež, nie je možné požadovať pri kopírovaní pôvodných konštrukcií nároky v zmysle STN.

IX. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 9.1 Po ukončení diela zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi, že dielo je ukončené a pripravené na odovzdanie a prevzatie v lehote minimálne dva pracovné dni vopred, čím sa dielo považuje za vykonané. Po ukončení diela bude vyhotovený zápis formou Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. V prípade, ak sa objednávateľ z akýchkoľvek dôvodov nezúčastní na odovzdaní v termíne stanovenom zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný písomne oznámiť objednávateľovi náhradný termín odovzdania diela. Náhradný termín sa môže konať najskôr 5 pracovných dní po pôvodnom termíne odovzdania.

Ak sa objednávateľ nezúčastní ani na náhradnom termíne odovzdania diela, môže preberacie konanie prebehnúť aj bez jeho prítomnosti. Zhotoviteľ pošle objednávateľovi jedno vyhotovenie Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela a dielo bude považované za odovzdané bez väd a nedorobkov.

- 9.2 Dielo sa považuje za odovzdané a prevzaté aj v prípade, ak pri preberaní diela boli zistené vady a nedorobky, ktoré nebránia užívaniu diela.
- 9.3 O odovzdaní diela spíšu zmluvné strany Protokol o odovzdaní a prevzatí diela, pričom tento protokol musí obsahovať.
- základné údaje o stavbe
 - prezenčnú listinu
 - súpis prípadných zistených väd a nedorobkov
 - lehoty na odstránenie väd a nedorobkov
 - zoznam odovzdávaných prípadne ešte požadovaných dokladov
 - prehlásenie o tom, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ dielo preberá
 - kópia strán stavebného denníka,
 - osvedčenia o akosti použitých materiálov, certifikáty, atesty a potvrdenia o vykonaných skúškach,
 - podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán
 - konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela začína plynúť záručná doba
 - prehlásenie objednávateľa, že umožňuje zhotoviteľovi vstup na pracovisko (resp. do objektov diela) až do odstránenia väd a nedorobkov
 - 2x výkres skutočného stavu diela.

Všetky doklady budú v slovenskom jazyku. Preberací protokol pripraví zhotoviteľ. Pokiaľ dielo obsahuje nedorobky brániace jeho riadnemu užívaniu, resp. zhotoviteľ nepredložil všetky potrebné doklady k preberaciemu konaniu, objednávateľ nemusí prevziať predmet plnenia tejto zmluvy od zhotoviteľa.

- 9.4 Súpis prípadných zistených väd a nedorobkov musí byť uzavretý a podpísaný najneskôr jeden deň po dni uvedenom v prezenčnej listine z preberacieho konania. Ak sa tak nestane, má sa za to, že dielo je bez závad. Na prípadne dodatočne oznámené vady a nedorobky sa potom už neprihliada a prípadne dodatočne oznámené skryté vady môžu byť uplatnené v rámci reklamačného konania.

X. ZMLUVNÉ POKUTY, INÉ SANKCIE

- 10.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. 3 po termíne uvedenom v čl. 4 odst. 4.1, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý, aj začatý deň omeškania, okrem prípadu, ak omeškanie so splnením termínu ukončenia realizácie diela bolo preukázateľne spôsobené objednávateľom, max. však do výšky 5% z ceny diela.
- 10.2 Ak objednávateľ je v omeškaní s úhradou platby, zhotoviteľ má právo fakturovať objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z nezaplatenej čiastky faktúry za každý aj začatý deň omeškania.
- 10.3 V prípade, ak zhotoviteľ nedodrží lehotu uvedenú v čl. VII, bod 7.6, objednávateľ je oprávnený účtovať mu zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z ceny diela za každý, aj začatý deň omeškania.
- 10.4 V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky, zistené pri preberacom konaní, v lehote uvedenej v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela, objednávateľ má právo fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.

XI. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

- 11.1 Objávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch:
- ak zhotoviteľ neplní kvalitatívno-technické parametre a podmienky zhotovovania predmetu zmluvy určených projektom pre realizáciu stavby, STN a všeobecne záväznými predpismi a touto zmluvou,

- ak zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu objednávateľa (jeho zástupcom na stavbe, zápisom v stavebnom denníku na vadné plnenie zhotoviteľa stavby) pokračuje vo vadnom plnení, alebo ak aj napriek upozorneniu, v primeranej lehote určenej mu na odstránenie vady neodstránil. V rozsahu vadného plnenia nie je objednávateľ povinný vykonať úhradu platby a až do jeho odstránenia nie je v omeškaní s platením. Výšku takto neuhradenej čiastky stanoví objednávateľ výpočtom podľa rozsahu vadného plnenia a jednotkových cien podľa oceneného výkazu výmer,
- ak zhotoviteľ bez kvalifikovaných dôvodov neprevezme stavenisko, nedokáže zhotoviť dielo, alebo zastaví zhotovenie diela pred jeho dokončením,
- ak zhotoviteľ nesplnil čiastkový termín dielčej montáže, ak zhotoviteľ nedodržiaval termín ukončenia diela ako celku, s posunom o viac ako 15 dní s vinou na strane zhotoviteľa,
- ak proti zhotoviteľovi je vedené konkurzné konanie, ktoré vznikne po podpise tejto zmluvy.

11.2 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch:

- ak objednávateľ neodovzdá stavebnú pripravenosť v termíne stanovenom touto zmluvou,
- ak objednávateľ zastaví zhotovenie diela na dobu prekračujúcu 6 mesiacov, pokiaľ tak nebolo urobené z dôvodov na strane zhotoviteľa,
- ak objednávateľ začne s užívaním diela a zariadením (vnášanie nábytku a pod.) pred protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela od zhotoviteľa,
- ak objednávateľ neposkytne spolupôsobenie do 6 dní od obdržania výzvy od zhotoviteľa.

XII. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 12.2 V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi práce rozpracované ku dňu prerušenia, resp. ukončenia zmluvného vzťahu.

XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 13.2 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 13.3 Ďalšie vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 13.4 Akékoľvek spory zmluvných strán vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa zmluvy o dielo alebo v súvislosti s ňou sú zmluvné strany povinné bezodkladne riešiť rokovaniami a vzájomnou dohodou.
- 13.5 V prípade, že sa vzájomné spory zmluvných strán vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa zmluvy o dielo alebo v súvislosti s ňou nevyriešia v zmysle predchádzajúceho bodu, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán podať návrh na vyriešenie sporu vecne a miestne príslušným súdom Slovenskej republiky, pričom rozhodným právom pre riešenie sporov vyplývajúcich zo zmluvy o dielo bude právny poriadok Slovenskej republiky.
- 13.6 Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie.
- 13.7 Zhotoviteľ súhlasí s uverejnením tejto zmluvy na Centrálnom registri zmlúv.

- 13.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 – Cenová ponuka – položkový rozpočet.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD
Rektor UK

Za spoločnosť ise, s.r.o.

Mgr. Róbert Gula, MBA
Riaditeľ VMLŠ – Mlyny UK

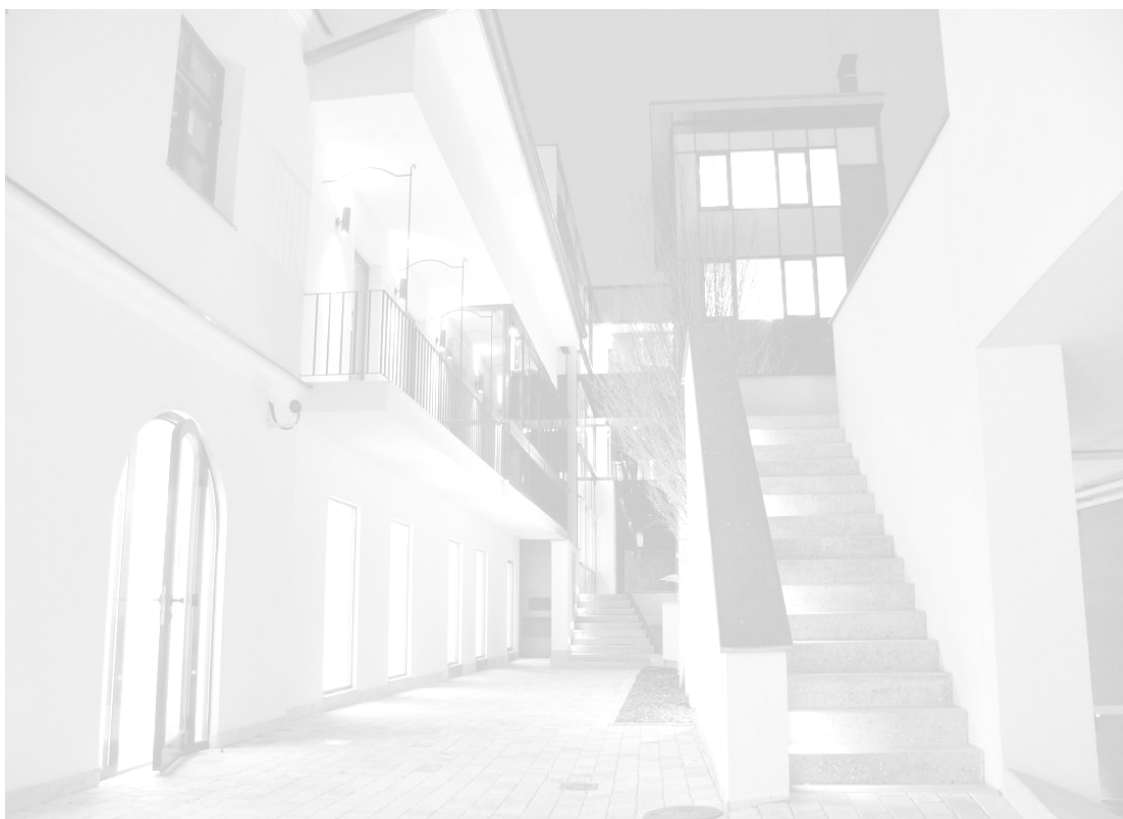
Cenová ponuka



Stavba : Opravy a udrž.práce na sociálnych zariadeniach pri telovični Fif UK
Vysokoškolské mesto L.Štúra - MLYNY UK, Átriové domky

Objednávateľ:

Zhotoviteľ : ise s.r.o. Bratislava



V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

Podpis za objednávateľa:

Podpis za zhotoviteľa:

Cenová ponuka

Stavba: Opravy a udrž.práce na sociálnych zariadeniach pri telovíčni Fíř UK
Objekt: Vysokoškolské mesto Ľ.Štúra - MLYNY UK, Ářriové domky

Časť:

Objednávateľ:
Zhotoviteľ: Ise s.r.o. Bratislava

Spracoval: Žilický, Sívák
Dátum:

P.Č.	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jed. EUR	Cena celkom EUR	Poznámky
1	2	3	4	5	6	7

Ostatné a búracie práce

1 494,08

1	Osekanie poškodených omietok v sprchách predpoklad 30-40% plochy (steny+ stropy hr. 3-6 cm)	m2	64,86	1,22	78,80	
2	Vybúranie priečok kúpeľní	m2	14,20	3,38	47,93	
3	Vybúranie otvorov-predstienok obmurovania stupáčiek	m2	5,71	3,04	17,34	
4	Demontáž WC, umývadiel, výlevok	ks	18,00	5,40	97,20	
5	Vysekanie prestupov cez žb strop hr. 20cm pre osadenie nových guľčiek priemeru 100 mm	ks	12,00	20,79	249,48	
6	Vybúranie obkladu stien kúpeľní do výšky 2,1m + WC do výšky 1,5m	m2	126,79	3,38	427,91	
7	Vybúranie dlažby v sprchách a WC	m2	41,66	3,38	140,61	
8	Vybúranie sprchového schodíka výšky 20cm	m	9,00	1,35	12,15	
9	Vnútrostavenisková doprava sutiny	t	10,77	5,40	58,15	
10	Odvoz a likvidácia odpadu	t	10,77	33,85	364,50	

Úprava povrchov

1 913,06

11	Dodávka + osadenie nových revízných dvierok z PVC	ks	8,00	13,50	108,00	
12	Penetrácia a zjednotenie podkladu pred omietkou	m2	64,86	1,08	70,04	
13	Omiätanie stien vápenno-cementovou omietkou vo výmere cca 40% plochy (hr 3-6 cm)	m2	64,86	5,40	350,22	
14	Oprava omietky v suteréne - priestory pod novými vpusťami + premalovanie	ks	4,00	10,80	43,20	
15	Dobetonovanie diery po vybúraní guľčiky - vymleté podložie od prasknutého potrubia	kpl	1,00	6,75	6,75	
16	Domurovanie otvorov v revízných šachtách vrátane omietky	m2	5,71	33,75	192,70	
17	Betónáž schodíka spřch - odelenie priestoru sprchy	m	14,06	6,75	94,91	
18	Vyspravenie podkladu pod vybúraným obkladom - kleber, sieťka + omietka až do 6cm (krivosť stien)	m2	126,79	8,10	1 026,99	
19	Prerobenie revízneho otvoru v m.č. 5 a umiestnenie na chodbu	ks	1,00	20,25	20,25	

Stolárske výrobky

3 139,16

20	M+D sprchová oddelovacia stena z dosky Compact (HPL) 13mm do mokřých prevádzok - šedá	ks	12,00	258,75	3 105,00	
21	Presun hmôt pre stolárske výrobky	%	1,10	3 105,00	34,16	

Dlažby a obklady sociálnych zariadení

8 135,08

22	Hydroizolačný náter kúpeľní vodorovný - podlahy	m2	44,07	22,95	1 011,31	
----	---	----	-------	-------	----------	--

23	Hydroizolačný náter kúpeľní zvislý - iba za obklad v mieste spráh	m2	55,89	22,95	1 282,71	
24	Montáž obkladu stien kúpeľní do výšky 2,1m + WC do výšky 1,5m	m2	126,79	22,95	2 909,81	
25	<i>Keramický obklad 20x25cm biela lesklá</i>	m2	145,81	5,67	826,73	
26	Montáž dlažby v sprchách a WC	m2	41,66	22,95	956,17	
27	<i>Keramická dlažba gressová 33x33cm hr.7mm šedá</i>	m2	47,91	7,43	355,75	
28	Spádové potery do spŕch k novým guľíčkám hr. od 50-80mm vrátane separačnej fólie	m2	34,80	12,15	422,82	
29	M+D rohové AL lišty v mieste sprchového schodíka	m	28,12	7,20	202,46	
30	Presun hmôt pre podlahy a obklady z keramiky	%	2,10	7 967,76	167,32	

Maľby a nátery

31	Maľba sprchy náterom baktericídnym a fugicídnym proti plesniam a hubám (strop + steny výšky 0,6m)	m2	61,77	2,46	151,76	151,76
----	---	----	-------	------	--------	--------

ZTI, zdravotníctva (voda)

32	M+D Vnútny vodovod (potrubie PPR, izolácia, kolená, guľové ventily, vodomer, výmena stupacky s vyvedením odbočky, zablendovanie radiátorov)	kpl	1,00		2 691,82	
33	<i>M+D Rohový ventil pre WC a umývadlá</i>	ks	22,00	3,65	80,19	

ZTI, zdravotníctva (kanalizácia)

34	M+D Vnútná kanalizácia (potrubie novodur, vyvedenie a upevnenie výustiek, sprchové guľičky, sekanie)	kpl	1,00		1 366,04	1 366,04
----	--	-----	------	--	----------	----------

Vykurovanie

35	Montáž rebrikového radiátora a úprava rozvodov pre jeho napojenie + pripojovací kus	ks	4,00	82,50	330,00	
36	<i>Rebrikový radiátor biely rovný ISAN Grenada 600/1775mm</i>	ks	4,00	69,04	276,16	

Vedľajšie rozpočtové náklady

37	Vedľajšie rozpočtové náklady	%	2,00	19 577,34	391,55	391,55
----	------------------------------	---	------	-----------	--------	--------

Celkom bez DPH

19 968,89

Poznámky:

- elektroinštalácia ostáva pôvodná, bez akýchkoľvek úprav, zmien a doplnení
- jestvujúce zárubne budú len vybrúsené a natreté syntetickou farbou v požadovanej RAL
- vzhľadom na kopírovanie jestvujúcich povrchov nie je možné dodržať rovinnosti podľa STN
- stavebnú elektrinu a vodu zabezpečí investor a poskytnie zhotoviteľovi bezplatne
- objednávatel' zabezpečí prístup do všetkých potrebných priestorov z dôvodov nových rozvodov ZTI
- v cenovej ponuke neuvažujeme s realizáciou požiarnych prestupov a iných protipožiarnych konštrukcií
- odvetranie priestorov je riešené cez radiálne ventilátory osadené na stene, prívod vzduchu riešený cez dverné mriežky, napájanie ventilátorov od svietidla
- ponuka neobsahuje upratovanie priestorov