

Kúpná zmluva

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ktorú uzatvorili :

Predávajúce:

1. Anna Fegová,

2. Anna Kotmániková,

Kupujúci : Zvolenská teplárenská, a.s., Lučenecká cesta 25, 961 50 Zvolen
Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
v Banskej Bystrici, Oddiel: Sa, vložka č. 686/S
Štatutárny orgán : predstavenstvo
Členovia predstavenstva oprávnení konať v mene spoločnosti:
Ing. Michal Klemanič, predseda predstavenstva
Ing. Rastislav Kovalčík, podpredseda predstavenstva
IČO: 36 052 248 DIČ: 2020070030 IČ DPH: SK 2020070030

I.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je pozemok zapísaný Správou katastra vo Zvolene v liste vlastníctva pre obec Zvolen a katastrálne územie Môťová č. 4134 v časti A: Majetková podstata ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, pozemok mimo zastavané územie obce, parc.č. 1706 o výmere 731 m² orná pôda, v časti B: Vlastníci a iné oprávnené osoby, pod poradovým číslom 2 na vlastníčku Annu Fegovú, predávajúcu v 1.rade v 1/6-ine a na vlastníčku Annu Kotmánikovú, predávajúcu v 2. rade pod por. č. 3 v 1/6 a por. č. 5 v 3/6 (spolu v podiele 4/6).

II.

Predávajúce predávajú kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy v rozsahu celej jej výmery v im patriacich spoluvlastníckych podieloch, obe spolu v 5/6 a kupujúci ho od predávajúcich takto kupuje pre účely stavby " Nadvýšenie odkaliska popolovín 316,00 - 318,00 m.n.m.". Stavba odkaliska popolovín je podľa záväznej časti územného plánu mesta Zvolen vymedzená v zozname verejnoprospešných stavieb, v časti vodné hospodárstvo. Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané Mestom Zvolen, spoločným obecným úradom- odborom stavebnej správy pod Č.j. : SÚ 1582/2010/2-ozn. Zo dňa 4.6.2010 a nadobudlo právoplatnosť dňa 6.7.2010.

III.

Predávajúce predávajú zo svojho vlastníctva kupujúcemu nehnuteľnosť, ktorá tvorí predmet tejto kúpnej zmluvy za **kúpnu cenu** 9,94 € za 1 m² pozemku, t.j. za **6055,12 €** slovom: šesťtisícpäťdesiatpäť euro, dvanásť centov. Z tejto kúpnej ceny pripadá podľa spoluvlastníckych podielov k pozemku na predávajúcu v 1. rade, **Annu Fegovú, kúpna cena 1211,02 €** (za výmeru 121,833 m²) a na predávajúcu v 2. rade **Annu Kotmániková, kúpna cena 4844,10 €** (za výmeru 487,333 m²). Dohoda o kúpnej cene vychádza z ceny pozemku stanovenej súdnym znalcom Ing. Danielom Bartkovičom v znaleckom posudku č. 27/2012, zo dňa 3.3.2012. Kupujúci vyplatí predávajúcim kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti tejto kúpnej zmluvy na účet, číslo ktorého predávajúce písomne oznámia pred podpisom tejto zmluvy.

IV.

1. Predávajúce vyhlasujú, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy ku dňu jej podpisu neviazu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, záväzky, príp. iné zabezpečovacie práva tretích osôb, a to aj len obligačno-právneho charakteru, ktoré nie sú zapísané v katastri nehnuteľností, a ktoré by obmedzovali ich vlastnícke práva.

2. Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom predávanej nehnuteľnosti oboznámil a osobitné vlastnosti si nevyhradzuje.

V.

1. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zák. č. 211/2000 Z.z. (zákon o slobode informácií) a podľa § 47 a) Občianskeho zákonníka je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Ak sa do troch mesiacov od uzatvorenia zmluvy táto zmluva v zmysle zák. č. 211/2000 Z.z. v platnom znení nezverejní, platí, že k uzatvoreniu zmluvy nedošlo.

2. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto kúpnej zmluvy v spoluvlastníckom podiele 5/6, vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra Zvolen. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj náklady na vyhotovenie tejto zmluvy znáša kupujúci.

VI.

1. Zmluvné strany navrhujú aby na základe tejto zmluvy bol po právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra vykonaný zápis do listu vlastníctva katastra nehnuteľností pre obec Zvolen a kat. úz. Môťová v prospech kupujúceho.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy spíše a predloží kupujúci, k čomu predávajúce dávajú svoj súhlas.

VII.

Zmluvné strany sú si plne vedomé, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Ak Správa katastra vo Zvolene konanie o návrhu na vklad sa zastaví, predávajúce sú povinné vrátiť vyplatenú kúpnu cenu na účet kupujúceho a to do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania.

VIII.

Táto zmluva, bola vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 patria Správe katastra vo Zvolene, po jednom vyhotovení predávajúcim a 2 kupujúcemu.

IX.

Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany uzatvorili kúpnu zmluvu slobodne, vážne a s vedomím právnych následkov, ktoré z nej vyplynú, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Zvolene dňa : 26.10.2012

Predávajúce :

Vo Zvolene dňa :

Anna Fegová

Anna Kotmániková

Kupujúci :

Zvolenská teplárenská a.s., Lučenecká cesta 25, 961 50 Zvolen

Vo Zvolene dňa :

Ing. Michal Klemanič
predseda predstavenstva

Ing. Rastislav Kovalčík
podpredseda predstavenstva